

# Forholdet til offentlige planer og tillatelser

# 6

## 6.1 Offentlige planer

Området for dypvannsdeponi ved Malmøykalven ligger i sjøen i grenseområdet mellom Oslo og Nesodden kommune. Tiltaket må derfor vurderes i forhold til plansituasjonen i begge kommunene.

### 6.1.1 Nesodden kommune

Tiltaket er ikke i strid med kommuneplanens arealdel. Det foreligger heller ingen reguleringsplaner, verneplaner eller bestemmelser i Nesodden kommune som gjelder sjøområder, eller som berøres av tiltak i sjøen ved Malmøykalven.

### 6.1.2 Oslo kommune

#### Kommuneplan 2000

Et delmål i kommuneplanen er å tilrettelegge dagens havnearealer til allsidige byområder med høy boligandel. Bystyret vedtok den 19.01.2000 at Fjordbyalternativet skal legges til grunn som strategi for utviklingen av Oslos havne- og sjøside.

Gjennomføringen av Fjordbyplanen er avhengig av at det gjøres tiltak for å hindre at de forurensete bunnmassene i havnebassenget blir påvirket. Realiseringen av Fjordbyen øker tilgangen til sjøen fra byen, og dermed behovet for rent vann til rekreasjon, fiske og bading.

#### Kommunedelplan for fjorden og fjordområdet (fjordbruksplanen)

Deponiområdet berøres av kommunedelplanen,

godkjent av Miljøverndepartementet i 1995. Planens hensikt er å legge til rette for friluftsliv i fjordområdet, bedre tilgjengeligheten og styrke vernet av verdifulle arealer og forekomster på øyer og i strandområder.

Planen viser et areal i sjøen som er avsatt til «område for dumpeplass» mellom Malmøykalven og Langøyene. Dette området faller sammen med dypvannsdeponiområdet, men er større enn tiltaksområdet for dypvannsdeponi. Arealet ligger i et område der en skal søke å oppnå bedring i vannkvaliteten med tanke på bading.

Ved bruk av metoder for utlegging av bunn-sedimenter og tildekking av deponiet som sikrer mot spredning av de forurensete massene, vil tiltaket ikke være i strid med intensjonen i kommunedelplanen.

#### Reguleringsplan for senketunnel for E18 i Bjørvika - Bispevika

Planen utarbeides av Statens vegvesen Oslo. Senketunnelen er en forutsetning for realisering av Fjordbyen, og er en prioritert planoppgave for Oslo kommune.

Det ligger ca. 50.000 m<sup>3</sup> sterkt forurenset bunnmasse i tunneltrasseén, som må fjernes fra sjøbunnen. Disse massene inngår i de 780.000 m<sup>3</sup> bunnmasse som Oslo havnevesen ønsker å mudre. Gjennomføringen av veiprosjektet er avhengig av et godkjent deponi for massene.

#### Reguleringsplan for Opera i Bjørvika

Det nye operabygget er planlagt bygget på et

*Kapittelet er skrevet med referanse til delprosjekt ref. 32, 33, 35-38, 40, 41, 44 og 45 i Litteraturlisten*

område som skal fylles ut i sjøen i Bjørvika. Prosjektet vil påvirke bunnmassene i havnebasenget, og er derfor avhengig av mudring og deponering av de forurensede massene.

### **Utviklingsplan for Oslo Havn**

Havnestyret vedtok den 18.09.2000 forslag til plan for by- og havneutvikling i Oslo. Forslaget er en arbeids- og tempoplan knyttet til Fjordbyvedtaket, og angir en tidsplan for når og hvordan havnearealer kan frigis til byutvikling.

### **Verneplan for Malmøya naturminner**

Malmøykalven, Malmøyskjær, Hertugskjær, Kaninøya og deler av Malmøya er fredet som naturminner etter Naturvernloven, gjennom Reguleringsplan S3420 for Malmøya, vedtatt av Bystyret i 1994.

Formålet med fredningen er å bevare verdifulle geologiske forekomster, særpregede botaniske forekomster, samt å bevare områder som har stor verdi som tilholdssted, beite og hekkeområde for fuglearter.

Dypvannsdeponiet ved Malmøykalven bryter ikke med fredningsbestemmelsene i planen.

## **6.2 Rikspolitiske retningslinjer**

### **6.2.1 Rikspolitiske retningslinjer for planlegging i kyst- og sjøområder i Oslofjordregionen**

Retningslinjenes geografiske virkeområde omfatter fjordkommunenes areal på land, øyer, holmer og skjær, samt sjøområder, herunder vannflate, vannvolum og sjøbunn ut til grunnlinjen.

Et siktemål i retningslinjene er å sikre en vannkvalitet som gir grunnlag for naturlig plante- og dyreliv og tillater bading, annet friluftsliv og konsum av spiselige organismer uten helserisiko.

Offentlige myndigheter skal legge retningslinjene til grunn for planlegging etter plan- og bygningsloven og øvrig forvaltningsvirksomhet.

### **Reguleringsplan for dypvannsdeponi**

Etablering av dypvannsdeponi for forurensede bunnmasser utløser krav om reguleringsplan etter plan- og bygningsloven. Konsekvensutredningen vil ligge til grunn for utarbeiding av reguleringsplan. Det vurderes på grunnlag av konsekvensutredningen at tiltaket er i tråd med de rikspolitiske retningslinjene for Oslofjorden, ved at vannkvaliteten bedres når de forurensede bunnmassene blir fjernet og samlet i deponi som blir tildekket.

## **6.3 Offentlige tillatelser etter lover og forskrifter**

### **6.3.1 Tillatelser etter plan- og bygningsloven**

Før anlegg av deponi kan skje må det foreligge godkjent reguleringsplan, som må vedtas i Oslo og Nesodden kommuner. Konsekvensutredningen må være godkjent av ansvarlig myndighet før reguleringsplanen vedtas.

Anlegg av deponi krever også godkjenning i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 84. §93 regulerer midlertidige og transportable konstruksjoner eller anlegg. Slike kan for eksempel ikke plasseres slik at de hindrer allmenn ferdsel eller friluftsliv, eller på annen måte er til vesentlige ulemper for omgivelsene.

Ferdsel og tiltak i Oslo havnedistrikt reguleres av egen forskrift etter havne- og farvannsloven som forvaltes av Oslo havnestyre.

### **6.3.2 Tillatelser etter havne- og farvannsloven**

Loven skal sørge for at forholdene blir lagt til rette for en best mulig planlegging, utbygging og drift av havner samt å trygge ferdselen. Loven er både et alternativ og et supplement til

plan- og bygningsloven for å regulere arealbruk og aktiviteter i sjøområder.

Utenfor havnedistriktet er det Kystverket som gir nødvendige tillatelser. Loven regulerer bl.a. tiltak som kan medføre innskrenkning av farvannet til hinder for ferdsel.

Dumping av masse i sjøen, utfyllingsarbeid i sjø og eventuell nedsenking av pumpeledning i sjø krever tillatelse i henhold til havne- og farvannsloven §18,2 og §6,3.

### **6.3.3 Tillatelser etter forurensningsloven**

Loven har som formål å verne det ytre miljø mot forurensning, redusere mengden avfall og å fremme en bedre behandling av avfall. Forskrift om dumping av stoff og gjenstander til sjøs har hjemmel i forurensningsloven. Loven omfatter behandling av utslippssøknad og samordning med plan- og bygningsloven.

### **6.3.4 Tillatelser etter kulturminneloven**

Loven har som formål å verne kulturminner og kulturmiljøer med deres egenart og variasjon som ledd i en helhetlig miljø- og ressursforvaltning.

Tiltaket gjør det ikke nødvendig å ta spesielle hensyn til kulturminner og kulturmiljøer (ihht. høringsuttalelser fra Byantikvaren og Riksantikvaren).

### **6.3.5 Forskrift om regulering av mudring og dumping i sjø og vanndrag**

Forskriften regulerer bl.a. hva slags stoffer og gjenstander som kan dumpes i sjøen, og hvilke som er tillatt dumpet, men som krever særskilt

tillatelse. Forskriften gjelder all mudring fra skip, og omfatter sjø og vassdrag i Norge. Generelt er dumping forbudt, men Fylkesmannen kan gi spesiell tillatelse til dumping av muddermasser.

### **6.3.6 Forskrift om grenseverdier for lokal luftforurensning og støy**

Forskriften gjelder luftkvalitet og støynivå ved helårsboliger, barnehager, utdanningsinstitusjoner og helseinstitusjoner. Formålet er å fremme menneskers helse og trivsel ved å sette krav til luftkvalitet og støynivå.

Etableringen av dypvannsdeponi kan medføre støy i mudrings- og deponeringsperioden. Krav til at støy ikke skal overskride tillatt støynivå kan tas inn som vilkår i en tillatelse.

## **6.4 Offentlige og private tiltak som er nødvendige for gjennomføring av tiltaket**

Oslo havnevesen vil som tiltakshaver være ansvarlig for gjennomføring av tiltaket. Dette vil ikke utløse spesielle offentlige tiltak.

Det forutsettes at eventuelle eksisterende ledninger og kabler blir ivaretatt på forsvarlig måte. Overflatearealet på sjøen hvor deponeringen foregår under, vil være sperret for andre aktiviteter i anleggsperioden.

Det bør om mulig tas hensyn til tid for utøvelse av næringsfiske, i samråd med fiskerlaget. Grundig merking av området forutsettes.

