

OSLO KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR SYDHAVNA. GNR. 235 BNR. 106 M.FL.**§ 1 Avgrensning**

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket RAP-200513076-3, datert 11.03.2009, revidert 12.08.2009.

§ 2 Formål

Området reguleres til:

Byggeområde for forretning, kontor – Felt A

Byggeområde for bolig, forretning, kontor, hotell, bevertning, allmennyttig formål (kultur, undervisning, idrett, serviceanlegg småbåthavn) – Felt D9

Byggeområde for forretning, kontor, hotell, bevertning, allmennyttig formål (kultur, undervisning, idrett, serviceanlegg småbåthavn) – Felt D12

Offentlig trafikkområde - vei

Offentlig trafikkområde - fortau

Offentlig trafikkområde - fortau, gatetun, annet fotgjengerareal – felt D26

Offentlig trafikkområde - annet veiareal

Offentlig trafikkområde - havn (felt I – V)

Offentlig trafikkområde – havneområde i sjø

Offentlig trafikkområde - havn, havneområde i sjø – felt K2

Offentlig trafikkområde - trafikkområde i sjø

Spesialområde - kommunalteknisk anlegg

Spesialområde – anlegg for ny energi

Spesialområde - buffersone – felt L1

Spesialområde - buffersone – felt L2

Spesialområde - område i sjø (sone for skipsstøtvoll og molo) – felt E15

Byggeområde for bolig / friområde (i sjø) – felt D11

Byggeområde for forretning, kontor, hotell, bevertning, allmennyttig formål (kultur, undervisning, idrett, serviceanlegg småbåthavn) / offentlig trafikkområde - gatetun - felt D13

Byggeområde for forretning, kontor, hotell, bevertning, allmennyttig formål (kultur, undervisning, idrett, serviceanlegg småbåthavn) / friområde (i sjø) – felt D14

Byggeområde for allmennyttig formål (kultur, undervisning, idrett, serviceanlegg småbåthavn) / friområde (i sjø) / spesialområde - buffersone – felt K3.

Regulering i tidsrekkefølge:

1. Midlertidig rigg- og anleggsområde

2. Byggeområde for allmennyttig formål (kultur, undervisning, idrett, serviceanlegg småbåthavn) / friområde (i sjø) / spesialområde - buffersone – felt K3.

§ 3 Fellesbestemmelser:**3.1 Støy og vibrasjoner**

For støy fra vei, sporvei, jernbane og havnevirksomhet skal grenseverdiene i

Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) legges til grunn.

3.2 Vann og overvann

Sammen med søknad om tillatelse skal det sendes inn en plan for overvannshåndtering for å hindre at eventuelle uønskede hendelser på kaier og lagerområder kan føre til at forurensninger føres til sjøen.

3.3 Energi

Det skal legges til grunn at byggverk som oppføres innenfor områder i Oslo som omfattes av konsesjon gitt etter energiloven, tilknyttes fjernvarmeanlegget.

Tiltakshaver kan anvende likeverdige energikilder dersom det dokumenteres at bruk av disse er minst energimessig og miljømessig likeverdig med fjernvarme.

De til enhver tid gjeldende retningslinjer for bruk av fjernvarme i Oslo skal legges til grunn. Ved alle kaier skal det legges til rette for landstrøm.

3.4 Anleggsperioden

Ved anleggsvirksomheten skal det gjennomføres tiltak som sikrer god og trygg fremkommelighet for havnetrafikken, herunder også intern fotgjenger- og sykkeltrafikk inne på havneområdet.

§ 4 Bygeområdene nord for Alnaelvas utløp (felt D9, D11, D12, D13 og D14)

4.1 Plankrav

For feltene D9 - D14 skal det foreligge samlet vedtatt bebyggelsesplan inklusive trafikkområdene før bygge- og deletillatelse kan gis.

4.2 Dokumentasjonskrav i bebyggelsesplan

Det gjennomføres en sikkerhetsanalyse for skipspåstøt og redegjøres for avbøtende tiltak. I den grad disse tiltakene gjøres lokalt skal disse inngå i bebyggelsesplanen.

4.3 Plassering, høyder og utforming for feltene D9–D14

- a) Bebyggelsen skal plasseres innenfor høyder som angitt på plankartet.
- b) Bebyggelsen skal ta hensyn til delområdets bebyggelsesstruktur, gi gode overganger til tilgrensende bebyggelse og i størst mulig grad gi utearealer avskjernet fra støy og luftforurensning.
- c) Bebyggelsen skal grupperes og utformes slik at man oppnår variasjon i lange fasadeløp.
- d) Bebyggelsen skal plasseres og utformes slik at man i størst mulig grad oppnår at boliger og uteoppholdsarealer skjermes fra støy og luftforurensning og slik at flest mulig boenheter får utsikt til fjorden eller til vann- og grøntareal.
- e) Heishus, tekniske installasjoner og andre særskilte innretninger skal søkes utformet som en integrert del av byggets takflate.
- f) Utkraging av fasadeelementer (balkonger, karnapper, baldakiner og lignende) ut over formålsgrenser mot offentlig gangareal kan tillates fra og med 3. etasje.

4.4 Utnyttelse bruk og leilighetsfordeling.

- a) Bruksareal under terreng regnes ikke med i beregninger av tillatt bruksareal der avstanden mellom himling og gjennomsnittlig terrengnivå rundt bygningen er mindre enn 0,5 meter.
 Felt D9: Tillatt bruksareal skal ikke overstige $BRA=49\,500\text{ m}^2$,
 Felt D11: Tillatt bruksareal skal ikke overstige $BRA=15\,100\text{ m}^2$,
 Felt D12, D13 og D14: Tillatt samlet bruksareal skal ikke overstige $BRA=25\,000\text{ m}^2$
- b) I felt D9 skal minst 90 % av bruksarealet være boliger.

- c) Forretningsarealer tillates kun lokalisert i første og annen etasje, regnet fra tilsluttende fotgjengerareal.
- d) I byggefelt der boliger inngår som formål, tillates tilhørende anlegg som barnehager, annen sosial tjenesteyting samt fellesfunksjoner for boliger.
- e) Barnehager må kunne tas i bruk samtidig som de tilhørende feltene etter en norm på fireavdelingens barnehageenhet pr. 6-800 boliger.
- f) Leilighetene skal i hovedsak være gjennomgående. Det tillates ingen ensidige leiligheter mot nord og nordøst eller mot gater med støy og luftforurensning over gjeldende grenseverdier. Det skal være solinnfall i oppholdsrom i alle leiligheter.
- g) For gjennomgående leiligheter skal leilighetsdybden ikke overstige 12 meter, med mindre særskilte tiltak gjennomføres for å sikre gode lysforhold. For ensidige leiligheter skal leilighetsdybden ikke overstige leilighetens fasadelengde, med mindre særskilte tiltak gjennomføres for å sikre gode lysforhold. Leilighetssammensetningen skal være variert og skal ha følgende fordeling:
Maksimum 20 % av leilighetene skal ha 40 – 50 m² BRA, minimum 30 % av leilighetene skal ha 50 – 75 m² BRA og minimum 50 % av leilighetene skal ha mer enn 80 m² BRA.
- h) I felt D11 skal bebyggelsen med brygger for atkomster og utearealer ikke dekke mer enn 50 % av feltarealet, slik at resten forblir åpent vann. I felt D14 skal tilsvarende andel ikke overstige 70 %.

4.5 Krav til uteareal

For hver boenhet skal det settes av minimum 20 % av boligens bruksareal. Uteoppholdsareal skal i hovedsak omfatte felles uteareal på terreng-/gårdsromnivå, mens mindre deler kan omfatte privat uteareal på terreng og balkonger/terrasser. Alle boenheter skal ha privat uteareal på balkong, terrasse eller forhage. Privat uteareal kan erstattes av tilsvarende tilrettelagt felles uteareal, som f.eks. takterrasser. Det skal være solinnfall på den enkelte boligs private uteareal. Det skal være sol på en andel av uteoppholdsarealet som er tilstrekkelig og egnet for både lek og opphold og skal skjermes fra støy.

4.6 Utomhusplan

Sammen med søknad om rammetillatelse innen byggeområdene skal det innsendes utomhusplan i målestokk 1:200/500. Planen skal vise oppholdsareal, lekeareal, sykkelparkering, gangveier og interne kjøreveier. Planen skal redegjøre for eksisterende og fremtidig terreng samt vegetasjon. Utearealene skal godkjennes samtidig med rammetillatsen. Utearealene skal være ferdig opparbeidet ihht godkjent utomhusplan før midlertidig brukstillatelse gis.

4.7 Avkjørsel

Alle delområdene skal ha avkjørsel fra Grønligata.

4.8 Parkering

Parkering skal innpasses i underjordiske eller skjulte parkeringsanlegg etter de til enhver tid gjeldende normer. Min. 5 % av plassene tilrettelegges for forflytningshemmede. Parkeringsanleggene kan tillates anlagt under tilgrensende trafikkarealer. Dette forutsetter at volumer under vei kan dokumenteres å være i overensstemmelse med en samlet plan for framføring av kommunal infrastruktur. Parkeringsskjellere tillates ikke eksponert som fasade mot offentlige gater, plasser og friområder. Sykkelparkering skal avsettes i tilknytning til innganger, parkeringsarealer og/eller utomhusarealer etter til enhver tid gjeldende normer.

Minst 50 % av sykkelplassene skal ha overbygg der det bygges minst 20 plasser i henhold til normen.

§ 5 Byggeområde for kontor og forretning – felt A

5.1 Utnyttelse og høyder

Innenfor det regulerte byggeområde for kontor og forretning er maksimalt tillatt bruksareal $BRA = 5.000 \text{ m}^2$. Maksimalt tillatt bygghøyde er kote 18. Bruksarealer under terreng medregnes ikke.

For forretningsvirksomhet tillates maksimalt bruksareal $BRA = 1.500 \text{ m}^2$.

5.2 Utforming

Utomhusarealene skal gis et helhetlig preg med hensyn til materialbruk, gatebelegg, belysning og beplantning.

5.3 Utomhusplan

Det skal utarbeides utomhusplan for hele byggeområdet. Utomhusplanen skal vise kjøre- og gangarealer, varelevering, parkering og oppholdsareal, eksisterende og fremtidig terreng og vegetasjon, forstøtningsmurer, møblering, gjerder og belysning. Utearealene skal være ferdig opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan før brukstillatelse gis.

5.4 Atkomst

Atkomsten skal skje fra vei langs vestgrensen av området. Det tillates ikke direkte avkjørsel fra Ormsundveien.

5.5 Parkering

Parkeringsplasser skal opparbeides etter den til enhver tid gjeldende parkeringsnorm. Gjesteparkering og parkering for forflytningshemmede kan opparbeides i tilknytning til inngangen til det enkelte bygg. Min. 5 % av plassene skal reserveres for forflytningshemmede. Det skal legges til rette for varelevering.

§ 6 Offentlig trafikkområde: havn

6.1 Utnyttelse og høyder

Innenfor trafikkområde: havn kan det oppføres havnerelatert bebyggelse. Ved søknad om bebyggelse skal det redegjøres for siktlinjer, utomhusareal, atkomst og parkering. Kraner kan være maks. 80 m høye.

Innenfor felt I kan det oppføres bebyggelse med mønehøyde inntil kote 18 og tekniske installasjoner inntil kote 18.

Bebyggelsen skal være frittliggende og bebygd areal kan være inntil $\% - BYA = 10 \%$.

Innenfor felt II kan det oppføres bebyggelse med mønehøyde inntil kote 30 og tekniske installasjoner inntil kote 30.

Bebyggelsen skal være frittliggende og bebygd areal kan være inntil $\% - BYA = 15 \%$.

Innenfor felt III kan det oppføres bebyggelse med mønehøyde inntil kote 30 og tekniske installasjoner inntil kote 30.

Bebyggelsen skal være frittliggende og bebygd areal kan være inntil $\% - BYA = 75 \%$.

Innenfor felt IV kan det oppføres bebyggelse med mønehøyde inntil kote 60 og tekniske installasjoner inntil kote 60.

Bebyggelsen skal være frittliggende og bebygd areal kan være inntil %-BYA=55 %.

Innenfor felt V kan det oppføres bebyggelse med mønehøyde inntil kote 48 og tekniske installasjoner inntil kote 48.

Bebyggelsen skal være frittliggende og bebygd areal kan være inntil %-BYA=30 %.

Sjursøya søndre del vest for oljehavna skal benyttes til kranbasert lasting/lossing av containere (lo/lo) (Sjursøya containerterminal). Tilsvarende eksisterende virksomhet på Ormsundterminalen skal flyttes over til Sjursøya containerterminal trinn 2 (vestre del) så snart denne delen er ferdig utbygget. Det tillates ikke etablert ny containerterminal for kranbasert lasting/lossing av containere lo/lo eller håndtering av skrapjern på Ormsundkaia.

6.2 Byggegrenser langs Østfoldbanen

Det kan tillates oppført havnerelatert bebyggelse langs Østfoldbanen inntil 15 meter fra midt nærmeste spor. Bebyggelsen skal ikke være til ulempe for jernbanedriften. Før det gis byggetillatelse for nye bygninger innenfor en sone på 30 meter fra senter av nærmeste spor på Østfoldbanen, skal det foreligge uttalelse fra Jernbaneverket.

6.3 Utforming

Kaier, lager- og manøvreringsområder skal gis en strukturert utforming i forhold til Havneveien/-havnespor og Ekebergskrånningen i øst.

Flyttbart godshåndteringsutstyr inklusive kraner kan anbringes etter behov.

Ved nybygg og rehabilitering av bygninger samt ved opparbeidelse av utomhusanlegg, skal det legges vekt på god funksjonell og estetisk utforming, materialvalg og farge. Det skal redegjøres for dette i vedlegg til søknad om tiltak.

6.4 Avkjørsel

Havneområdet skal ha avkjørsel fra kryss på E-18 ved Kongshavn når dette er opparbeidet.

6.5 Interne havnespor

Det skal sikres sportilknytning til nasjonalt jernbanenett for å betjene de havneavsnitt som til enhver tid benytter jernbanetransport. I tillegg til sportilknytning til nasjonalt jernbanenett og andre havnespor skal det minimum anlegges 360 m havnespor med tilhørende laste/lossesone på Søndre Bekkelagskai.

6.6 Parkering

Det skal tilrettelegges parkeringsplasser for ansatte og besøkende i henhold til den til enhver tid gjeldende parkeringsnorm. Det skal tilrettelegges plasser for forflytningshemmede i nødvendig utstrekning.

6.7 Belysning

For belysning av terminalområder tillates maksimal lampehøyde 38 m over terreng. Det skal benyttes lysarmatur som begrenser uønsket strølys i havnas omgivelser.

6.8 Inngjerding

Havneområdet tillates inngjerdet i henhold til de til enhver tid gjeldende nasjonale og internasjonale regelverk om sikkerhet i havneområder. I tillegg tillates inngjerding av hensyn til drift av havneområdet.

§ 7 Offentlig trafikkområde- havneområde(i sjø)

Innenfor havneområde i sjø kan det etableres anlegg og innretninger for slipp, fortøyning mv i tilknytning til områdets bruk til havneformål samt lasting og lossing av skip.

§ 8 Offentlig trafikkområde – fortau

Gnr. 197 bnr. 116 skal ha kjørbar atkomst fra vest over søndre fortau til Ormsundveien.

§ 9 Offentlig trafikkområde- gatetun – felt D26

Området D26 Grønlikaia reguleres til gatetun og skal nyttes til havnepromenade med tilhørende rekreasjonsformål og bilatkomst.

§ 10 Områder med kombinert arealbruk

10.1 Trafikkområde havn, havneområde (i sjø) – felt K2

Innenfor trafikkområde havn kan det oppføres havnerelatert bebyggelse. Maksimalt bebygd areal er inntil % BYA = 75 %, Tillatt mønehøyde er kote 18.

10.2 Spesialområde - buffersone, byggeområde for allmennyttig formål (l(kultur, undervisning, idrett, serviceanlegg småbåthavn)/ friområde i sjø – felt K3

a) Området skal nyttes som buffersone mellom byutviklingsområdene i nord og havneområdet i syd. I området tillates anlagt frilufts- og rekreasjonsområder, bebyggelse for allmennyttig formål, publikumsrelatert virksomhet i tilknytning til rekreasjon med bl.a. park og bademuligheter, kultur og maritim virksomhet, havnepromenade, småbåthavn, samt kaier, bygninger og anlegg for maritim virksomhet for mindre båter; dvs. charterbåter, servicefartøyer og tilsvarende. Det skal min. være 17 daa landareal tilgjengelig for allmennheten til frilufts- og rekreasjonsformål, allmennyttig formål, kultur og maritim virksomhet som småbåthavn inklusive utleie og utsetningsplass for småbåter mv. Det skal legges til rette for veteranskipshavn. På området tillates satt opp eldre bevaringsverdige havnekraner.

b) Tillatt bruksareal er inntil BRA=2.000 m2 og maks. mønehøyde er kote 14.

c) Før det gis rammetillatelse for tiltak skal det foreligge en godkjent bebyggelsesplan for felt K3.

d) Det tillates etablert anløpssted for lokalferge.

e) Avkjørsel skal være fra Havnevei langs områdets østre kant.

f) Det tillates anlagt en mindre parkeringsplass som skal skjermes for innsyn fra sjøen.

§ 11 Område med tidsrekkefølge

a) Området kan disponeres som rigg- og anleggsområde for veianlegget inkl. midlertidig bru for gang/-sykkeltrafikk mellom Grønligata og E18.

b) Senest 12 måneder etter avsluttet anlegg, under forutsetning av at ny atkomst til Sydhavna er etablert, skal området tilbakeføres til opprinnelig stand i den grad det er hensiktsmessig, og tillegges tilstøtende arealbruk eller tas i bruk til regulert hovedformål.

c) Kommunen kan tillate at rigg- og anleggsområdene helt eller delvis tas i bruk til andre formål før veianlegget er gjennomført, under forutsetning av at det skjer i henhold til godkjennelse fra Statens vegvesen og at formålene er i samsvar med reguleringsformålet.

§ 12 Spesialområde buffersone – felt L1

12.1 Utnyttelse og høyder

Området skal nyttes til buffersone mellom havneområdet og tilgrensende områder. Det tillates opparbeidet anlegg for bruk av området til friluftsliv og rekreasjon. Det tillates oppført

bebyggelse som ikke vil være i strid med formålet. Bruksareal innenfor feltet skal ikke overstige $BRA=600 \text{ m}^2$ og maksimal mønehøyde er kote 10.

12.2 Utforming og bevaring

Spesialområde buffersone skal bearbeides med terreng og vegetasjon for å etablere en viss grad av visuell skjerming av de tilgrensende havneanleggene.

Eksisterende knaus bak Ormsundveien 15 skal bevares og inngå som en del av landskapet i bufferonen.

12.3 Utomhusplan

Før det gis tillatelse til tiltak skal det foreligge en utomhusplan for hele feltet i målestokk 1:500. Utomhusplanen skal vise kjøre- og gangarealer, parkering og oppholdsareal, eksisterende og fremtidig terreng og vegetasjon, forstøtningsmurer, møblering, gjerder og belysning; sett i sammenheng med tilgrensende område felt K1. Utearealene for den del av feltet som tillatelsen gjelder, skal være ferdig opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan før midlertidig brukstillatelse gis.

12.4 Anløpssted for lokalferge

Det tillates etablert anløpssted for lokalferge som angitt på plankartet.

§ 13 Spesialområde - buffersone – felt L2

Området skal nyttes til buffersone mellom havneområdet og tilgrensende områder.

Spesialområde - buffersone skal bearbeides med terreng og vegetasjon for å etablere en viss grad av visuell skjerming av de tilgrensende havneanleggene.

§ 14 Spesialområde - kommunalteknisk anlegg

14.1 Utnyttelse og høyder

Innenfor spesialområde - kommunalteknisk anlegg kan det oppføres bygninger og anlegg for drift og vedlikehold av renseanlegg og for virksomhet som har tilknytning til dette. Tillatt bebygd areal er inntil $BYA=2.500 \text{ m}^2$. Det tillates mønehøyde inntil kote 18.

14.2 Parkering

Det skal tilrettelegges parkeringsplasser for ansatte og besøkende i henhold til den til enhver tid gjeldende parkeringsnorm for næringsvirksomhet i Oslo. Min. 5 % av plassene tilrettelegges for forflytningshemmede.

14.3 Atkomst

Spesialområde - kommunalteknisk anlegg skal ha atkomst med varelevering og tungtransport til og fra anlegget over offentlig trafikkområde havn fra kryss på E-18 ved Kongshavn når dette er ferdig

§ 15 Spesialområde - anlegg for ny energi

15.1 Utnyttelse og høyder

Innenfor spesialområde - anlegg for ny energi - kan det oppføres bygninger og anlegg for fjernvarme, fjernkjøling, bioenergi oa, herunder nødvendige lokaler for service og drift. Tillatt bebygd areal er inntil $BYA=3.500 \text{ m}^2$. Største mønehøyde skal være kote 18. Bebyggelsen tillates plassert i formålsgrensen i nord og øst. I tillegg tillates det oppført pipe med høyde inntil kote 73.

15.2 Utforming og estetikk

Anlegget inklusive pipa skal utformes med særlige hensyn til god arkitektur og estetikk. Anlegget skal bygges slik at takflatene inngår som en integrert del av tilgrensende buffersone – felt K3 - og er allment tilgjengelig til friluftsliv og rekreasjon som tillegg til den grønne buffersonen. Tanker for utelagring av gass må skjermes for innsyn.

15.3 Parkering

Det skal tilrettelegges parkeringsplasser for ansatte og besøkende i henhold til den til enhver tid gjeldende parkeringsnorm for næringsvirksomhet i Oslo. Min. 5 % av plassene tilrettelegges for forflytningshemmede.

15.4 Atkomst

Området skal ha atkomst fra Havnevei langs områdets østre kant.

§ 16 Spesialområde - sone i sjø for skipsstøtvoll med tilhørende anlegg - felt E15

Innenfor felt E15 skal det anlegges skipsstøtvoll for beskyttelse av tilgrensende bebyggelse. Skipsstøtvollen kan formes som en molo med tilknyttet småbåthavn, dog slik at utløpene fra tilgrensende område nord for felt D11 ikke sperres av moloen.

§ 17 Rekkefølgebestemmelser

§ 17.1 Buffersone nord - felt K3

Før det gis midlertidig brukstillatelse for Kongshavnkaier innenfor den del av planområdet nord for Søndre Kongshavnkai som er regulert til offentlig trafikkområde – havn, skal spesialområde buffersone felt K3 syd for Alnaelvas utløp være opparbeidet i henhold til gjeldende regulering.

§ 17.2 Buffersone vest – felt L2

Før det gis midlertidig brukstillatelse for Sjursøykai nordre, skal spesialområde buffersone felt L2 være opparbeidet i henhold til gjeldende regulering.

§ 17.3 Buffersone sør – felt L1

Før det gis midlertidig brukstillatelse for bebyggelse eller anlegg innenfor offentlig trafikkområde havn, felt I fra Kneppeskjær til Ormsund, skal spesialområde buffersone felt L1 være opparbeidet i henhold til gjeldende regulering og godkjent utomhusplan.

§ 17.4 Ormsundveien

Før det gis igangsettingstillatelse på felt A, skal den del av offentlig trafikkområde - vei, fortau og annet veiareal for Ormsundveien som ligger innenfor planområdet være opparbeidet eller sikret opparbeidet i henhold til gjeldende regulering og godkjent byggeplan.

§ 17.5 Offentlige parker, plasser og strandpromenade

- a) Der det i de nedenstående punkter er knyttet rekkefølgebestemmelser til tilstøtende bygge-felt, gjelder disse bestemmelsene også en naturlig del av parken/plassen/promenaden som passerer naturlige mellomrom mellom det aktuelle byggefelt og tilstøtende byggefelt.
- b) Før midlertidig brukstillatelse gis for byggefeltene langs kaifronter, strandpromenader og andre offentlig tilgjengelige soner mot sjøen, må slike tilstøtende elementer være ferdig-stilt. Sammenhengende midlertidige gangforbindelser langs fjorden på Grønlikaia skal dog etableres så tidlig som

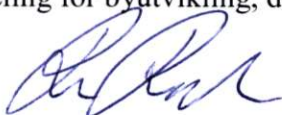
mulig, senest straks E18-anleggets riggarer og provisoriske omleggingstiltak har opphørt.

§ 18 Gjeldende regulering under terreng

Eksisterende kloakkrenseanlegg, regulert i plan S-2126, opprettholdes.

**Reguleringsplan og reguleringsbestemmelser ble
egengodkjent ved bystyrets vedtak av 26.08.2009 sak 241.
Planen er inntegnet i samsvar med bystyrets vedtak.**

Byrådsavdeling for byutvikling, den 30.09.2009



Rune Raknes, bem.