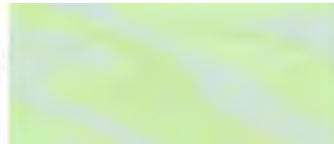




Oslo kommune
Oslo Havn KF



ÅRSRAPPORT 2007





Dette er Oslo Havn KF 3

Styrets beretning 11

Virksomhetsinformasjon 15

Sommer- og vinterdag i havna 25

Sydhavna 31

Miljø 33

Organisasjon 37

Resultater 2007 41

Økonomi med noter 45

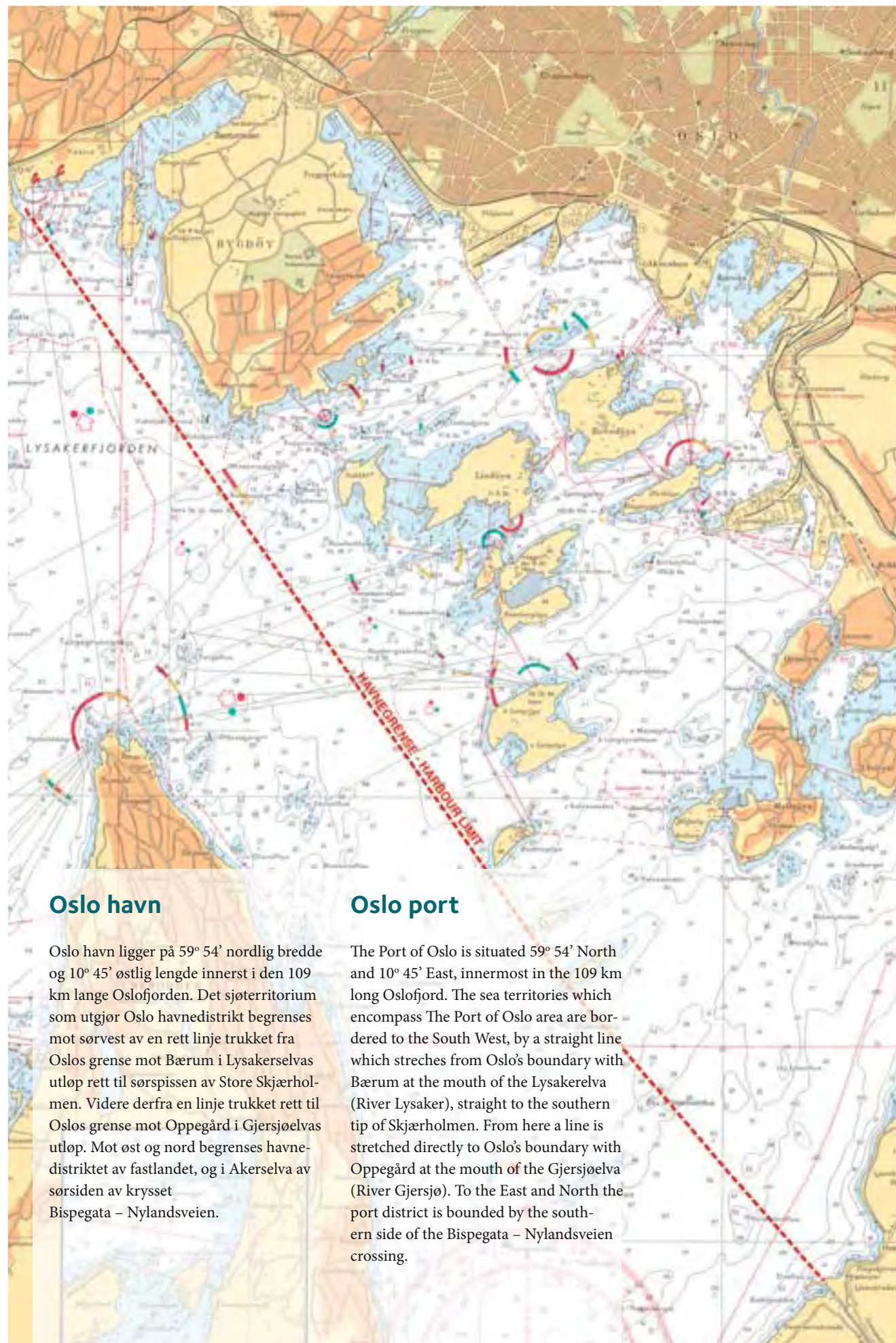
Revisjonsberetning 58

Havneterminologi 60

Oslo Havn KFs formål er å sørge for en effektiv og rasjonell havnedrift for å tilrettelegge for effektiv og miljøvennlig sjøtransport, føre oppsyn med trafikken i havnedistriktet, samt forvalte havnas eiendommer og innretninger på økonomisk og miljømessig god måte.

Dette er Oslo Havn KF

Foto: Øyvind Martinsen

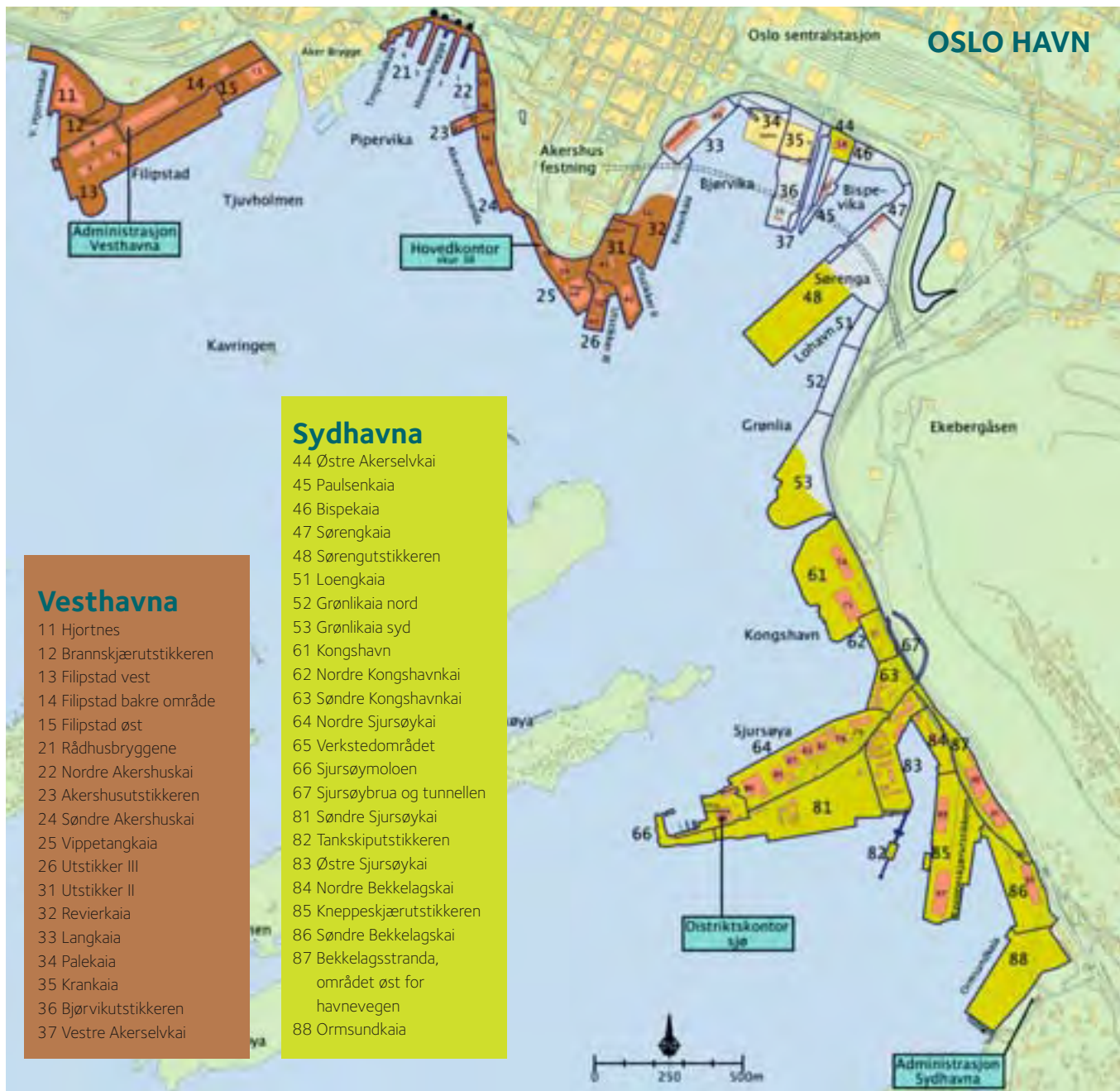


Oslo havn

Oslo havn ligger på 59° 54' nordlig bredde og 10° 45' østlig lengde innerst i den 109 km lange Oslofjorden. Det sjøterritorium som utgjør Oslo havnedistrikt begrenses mot sørvest av en rett linje trukket fra Oslos grense mot Bærum i Lysakerselvas utløp rett til sørpisspen av Store Skjærholmen. Videre derfra en linje trukket rett til Oslos grense mot Oppegård i Gjersjøelvas utløp. Mot øst og nord begrenses havnedistriktet av fastlandet, og i Akerselva av sørsiden av krysset Bispegata – Nylandsveien.

Oslo port

The Port of Oslo is situated 59° 54' North and 10° 45' East, innermost in the 109 km long Oslofjord. The sea territories which encompass The Port of Oslo area are bordered to the South West, by a straight line which stretches from Oslo's boundary with Bærum at the mouth of the Lysakerelva (River Lysaker), straight to the southern tip of Skjærholmen. From here a line is stretched directly to Oslo's boundary with Oppegård at the mouth of the Gjersjøelva (River Gjersjø). To the East and North the port district is bounded by the southern side of the Bispegata – Nylandsveien crossing.



Havneanlegg

Landareal	1 207 967 m ²
Havneområdets grense mot sjøen	39 300 m
Total kailengde	10 296 m
Kailengde med vanndybde 8,0-13,0 m	3 186 m
Kailengde med vanndybde 5,0-7,9 m	4 425 m
Kailengde med vanndybde 2,0-4,9 m	2 685 m
Totalt gulvareal i lagerhus og andre bygninger	82 539 m ²
Jernbanespor i havneområdet	1 545 m

Port Facilities

Port area
Sea frontage of Port District
Total length of quays
Total length of quays with depth 8,0-13,0 m
Total length of quays with depth 5,0-7,9 m
Total length of quays with depth 2,0-4,9 m
Total floor area in warehouses and other buildings
Total length of rails within the port

Havneutstyr

Kraner		
Portalkraner - 6 tonn til 23 tonn	6 stk	
Mobile kraner - inntil 23 tonn	2 stk	
Stasjonær kran - inntil 200 tonn	1 stk	
Containerkraner for ISO-containerer - inntil 40 tonn	4 stk	
Stablekraner - inntil 40 tonn	4 stk	
Ro/ro ramper:		
Faste	12 stk	
Flytende med anløp fra to sider	2 stk	

Port Equipment

Cranes	
Portalcranes 6 tonnes up to 23 tonnes	
Mobile cranes up to 23 tonnes	
Stationary crane up to 200 tonnes	
Special container cranes ISO-containers up to 40 tonnes	
Rubber Tyre Gantry cranes up to 40 tonnes	
Ro/ro ramps:	
Permanent	
Floating	



Foto: Oslo Havn KF

Oslo Havn KFs administrasjonsbygg. Skur 38 på Vippetangen.

Forvaltnings- og myndighetsutøvelse

Oslo Havn KF (HAV) driver forvaltning og myndighetsutøvelse innen havneområdet i medhold av havne- og farvannsloven. Oslo Havn KF holder farleden i orden og sørger for egnede kaiplasser for skip som anløper Oslo havn. Oslo Havn KF sørger for landarealer til lossing og lasting, samt mellomlagring av varer. Virksomheten i terminalområdene utføres av private selskaper, bortsett fra krandriften som besørges av Oslo Havn KF. Også terminaldrift for den rutegående passasjertrafikken skjer i privat regi. Hovedkategorier av brukere er skipsrederier, agenter, ekspeditører, vareimportører og vareeksportører, samt passasjerer med utenlandsferger, turistskip og lokalbåter.

Sjøtrafikk-tjenesten for Oslofjorden

Oslofjorden er delt i to sektorer. Grensen mellom sektorene går langs breddeparallel- len Nord 59° 46' omtrent ved Spro på Nes- odden. Den sydligste dekket av sentralen i Horten og den nordligste av sentralen i Oslo. Sentralen i Oslo drives av Oslo Havn KF og sentralen i Horten drives av Kystver- ket. Gjennom et samspill mellom sentra- lene og fartøyene oppnås økt sikkerhet for å verne om liv, helse og miljø.

Eiendomsselskapet HAV Eiendom AS

Oslo Havn KF opprettet i 2003 dattersel- skapet HAV Eiendom AS som skal delta i byutvikling av havnekassas eiendommer i Bjørvikaområdet.

Internasjonalt samarbeid

HAV deltar i internasjonalt samarbeid på flere plan. Samarbeidet skjer dels gjennom Norsk Havneforbund, gjennom Oslo kom- munes internasjonale samarbeidsavtaler og ved deltakelse i internasjonale prosjekter. Dette omfatter European Sea Port Orga- nisation (ESPO), Environmental Chal- lenge among European Port Authorities (ECEPA), International Navigation Asso- ciation (PIANC), International Association of Ports and Harbours (IAPH), Cruise Europe og Baltic Cruise Project.

Nøkkeltall

Beløp i 1.000 kr.

	2003	2004	2005	2006	2007
Inntjening :					
Driftsinntekter	219 958	214 670	226 176	223 462	240 625
Driftsresultat ¹⁾	34 653	25 670	34 214	21 308	35 770
Resultatgrad	17%	16%	17%	11%	17%
Driftsinntekt/årsverk	1 149	1 160	1 272	1 312	1 453
Rentabilitet :					
Totalkapitalrentabilitet	2,9%	2,3%	2,4%	1,5%	1,5%
Egenkapitalrentabilitet	2,2%	1,7%	2,4%	1,4%	1,5%
Soliditet :					
Egenkapitalandel	70,3%	76,1%	76,8%	78,0%	89,0%
Produksjon :					
Godsomsetning, i alt (i 1000 tonn)	6011	6 168	5990	6 356	6 310
Stykkgoods (i 1000 tonn)	2718	2896	2728	2 643	2 722
Antall containere lo/lo, TEU	162294	177019	170506	172 065	196 252
Containergoods lo/lo i 1000 tonn	1166	1222	1090	1 040	1 151

¹⁾ Etter avskrivninger

OSLO HAVN 2007 I ET NØTTESKALL

JANUAR

Merverdiavgift

De offentlige havnene legges inn under merverdiavgiftsloven 1. januar. Havnene får nå i likhet med andre registrerte virksomheter trekke i fra all inngående avgift - i stedet for at momskompensasjonen fra staten etter tidligere ordning tilfalt kommunekassa.

Sjursøya containerterminal

Kontrakt med entreprenør om bygging av første trinn av Sjursøya containerterminal undertegnes 2. januar.

FEBRUAR

Kavringen fyr

Nyoppusset Kavringen fyr gjenåpner 5. februar. Fyret er nymalt og har fått nytt kobbertak.

Marinebesøk

4 tyske marinefartøyer besøker Oslo havn 9. februar.



Foto: Trude Thingstad

Kavringen fyr



Foto: Steinar Andersen

Hurtigruteskipet M/S «Fram»

MARS

Forsyningsskipet «Island Champion»

Forsyningsskipet «Island Champion» døpes i Pipervika.

Inspeksjon av flytende sjømerker

Sjødistriktet utfører i samarbeid med Quest Subsea inspeksjoner og utskiftninger av bunnfester på samtlige flytende sjømerker, opplagsbøyer og flytebrygger tilhørende Oslo havn.

APRIL

Jomfrutur

Cruiseskipet «Aida Aura» på jomfrutur 16. april innleder cruisesesongen på Oslo havn.

MAI

Kommuneplan 2008 - Oslo 2025

Havnestyret behandler i møte 10. mai byrådets forslag til kommuneplan og støtter forslag til strategier og mål, men påpeker samtidig at det ikke er samsvar mellom mål for havnevirksomheten og de arealressurser som settes av i kommuneplanens arealstrategikart. I kartet er området rundt Alnas utløp, Søndre Bekkelagskai og Ormsund foreslått til byutvikling med et samlet arealtap for havna på 150 daa.

Hangarskipet «Illustrious»

Det britiske hangarskipet «Illustrious» besøker Oslo havn 11. mai.

Hurtigruteskipet M/S «Fram»

Hurtigruteskipet M/S «Fram» døpes av kronprinsesse Mette-Marit ved Søndre Akershuskai 19. mai.

OSLO HAVN 2007 I ET NØTTESKALL

JUNI

Fregatten «Narvik»

Fregatten «Narvik» besøker Oslo havn for siste gang 7. juni. Fartøyet drar videre til Horten for å innlede pensjonisttilværelse som museum.

Oslo Miljøfestival

Prosjektet Ren Oslofjord og havnas miljøarbeid blir presentert på Oslo Miljøfestivals miljøtorg 9. juni.

Fullriggeren «Sørlandet»

Fullriggeren «Sørlandet» går på grunn ved Hovedøya om kvelden 12. juni. Samtlige 137 om bord blir evakuert. Trafikksentralen koordinerte redningsaksjonen sammen med Lokal redningsentral.

Havnestyret

Fiskeri- og kystdepartementet fastsetter 19. juni ny forskrift om sammensetning av og myndighet for havnestyret i Oslo Havn KF. Fra samme tidspunkt blir forskriften av 31. oktober 1995 opphevet. Styret velges for en periode av 4 år, slik at funksjonstiden følger kommunevalgperioden. Den nye forskriften åpner for et betydelig mindre havnestyre. Dette er i samsvar med både Oslo Havn KFs og byrådets ønske om å få et mindre omfattende og mer effektivt havnestyre i tråd med organiseringen som kommunalt foretak.

Fjordbyplanen

Havnestyret vedtar i møte 21. juni at styret ikke lenger kan gjennomføre sin tidligere vedtatte omstillingsstrategi som det har vært arbeidet etter. I følge styret tilrettelegger ikke Fjordbyplanen for at Oslo havn kan ivareta sin langsiktige oppgave som nasjonalhavn. Kystverket og Jernbaneverket varsler om innsigelser mot de reguleringsplaner som blir fremmet på grunnlag av vedtak i Fjordbyplanen.

Færderseilasen

Kongelig Norsk Seilforening (KNS) arrangerer den årlige Færderseilasen første helgen i juni. I underkant av 200 båter av totalt 1136 påmeldte får vind nok i seilene til å passere mål. Vind står derfor sannsynligvis høyt på ønskelisten for KNS i 2008.



Foto: Margrethe Austad

Fregatten «Narvik» besøker Oslo havn for siste gang 7. juni

Ny pelekai på Sjursøya

305 lengdemeter ny pelekaia på Sjursøya overleveres fra entreprenør 29. juni.

Transport- og Logisticmessen i München

Som ledd i markedsføringen av Oslo som godshavn deltar Oslo Havn KF på Transport- og Logistic-messen i München i juni 2007. Oslo Havn KF deler stand med Borg havn og Larvik havn. Utstillingen samler 1607 utstillere fra 65 nasjoner og nyttige kontakter blir knyttet.

JULI

Sikring av havner og havneterminaler

Ny forskrift om sikring av havner og havneterminaler mot terrorhandlinger m.v., samt forskrift om gebyr for kontroll og tilsyn med sikring av havner og havneterminaler mot terrorhandlinger m.v., gjøres gjeldende fra 3. juli.

Sjursøya containerterminal

Kontrakt med ny operatør av Sjursøya containerterminal, Finnsteve/Norsteve, undertegnes 5. juli. Kontrakten gjelder for 10 år.

Lærebedrift i IKT-driftsfaget

Oslo Havn KF godkjennes som lærebedrift i IKT-driftsfaget og inngår kontrakt med en lærling i dette fagområdet.

AUGUST

Scandinavian Grand Prix 2007

Scandinavian Grand Prix 2007, årets fartsfest på sjøen, starter 12. august i Oslo havnebasseng og avsluttes 13. august.

Skoleskipet «Libertad»

Skoleskipet «Libertad» fra Argentina besøker Oslo havn 24. til 28. august.

OSLO HAVN 2007 I ET NØTTESKALL

SEPTEMBER

Norsk havneforenings landsmøte

Oslo Havn KF er vertskap for Norsk Havneforenings landsmøte 6. til 8. september.

«Color Magic»

Color Lines «Color Magic» anløper Oslo havn for første gang 10. september. Fartøyet skal sammen med «Color Fantasy» settes inn i de daglige avgangene til Kiel.

Kystens dag

Havnedirektøren åpner kystkulturstevnet.

Etatssamling

Etatssamling for alle ansatte gjennomføres 18.–20. september på Hankø Fjordhotell.

Akershusstranda

Avtale med Etat for eiendom og byfornyelse om overføring av arealer på Akershusstranda undertegnes 24. september. Oslo Havn KF har etter dette den formelle grunnbokshjemmel over arealene.

Ny containerkran

Ny 40 tonns containerkran, kran 510, ankommer Sjørsøya 26. september.

OKTOBER

Transport- og logistikkmesse

Oslo Havn KF deltar både faglig og med stand på den årlige Transport- og logistikk-messen 10. og 11. oktober.

Ny containerkran

Ny 40 tonns containerkran, kran 510, over-tas fra leverandøren 24. oktober.

Akershusstranda

Havnestyret behandler i møte 25. oktober en helhetlig plan for Akershusstranda med tanke på å finne gode løsninger for både havn og publikumsvennlige aktiviteter. Visjonen er å skape en hyggelig og utad-vendt promenade for alle.

Oslo Havn KF på messer

Oslo Havn KF deltar i Fjord City Expo-utstillingene i Kiel og Hamburg, og arrangerer egne kundeseminarer og seminar om prosjektet Ren Oslofjord i tilknytning til utstillingene.

Månedsrekord

Oslo Havn KF setter ny månedsrekord i antall kranløft i oktober. Mer enn 11.000 containere ble lastet og losset av Oslo havns kranførere denne måneden.

NOVEMBER

HAV Eiendom AS

Eiendomssjef Eva Hagen i Oslo Havn KF tilsettes som ny daglig leder i HAV Eiendom AS fra 1. november.

Dypvannsdeponiet

Nesodden kommune varsler 6. november at de vil foreslå at gjeldende reguleringsplan for dypvannsdeponiet oppheves. Reguleringsplanen stadfestet 06.12.2005, hjemler adgang til pågående deponering av forurenset bunnsediment fra Oslo havnebasseng (Prosjekt Ren Oslofjord). Oslo Havn KF oversender høringsuttalelse 7. november og Oslo kommune Byrådsavdeling for byutvikling sender innsigelse til planforslaget 21. desember.

Kran 508

Kontrakt om salg av kran 508 til Borg Havn IKS undertegnes 8. november. Krana over-tas av Borg Havn IKS 22. januar 2008.

DESEMBER

Salg av Sjøengutstikkeren

Kontrakt undertegnes mellom HAV Eiendom AS og en kjøpergruppe bestående av Backe Prosjekt AS, USBL og Oslo Areal AS om salg av Sjøengutstikkeren. Oslo Havn KF vil sammen med de andre grunneierne bidra til å bygge en helt ny bydel rundt den nye operaen.

Sjørsøya containerterminal

Opparbeidelse av arealer i trinn 1 av containerterminalen på ca. 47 daa, tilkomst-område på ca. 13 daa og et tilleggsareal vest for terminalen sluttføres.

Sjørsøya containerterminal

Sjørsøya containerterminal overleveres til operatøren Finnsteve/Norsteve 17. desember. Første fartøy vil anløpe terminalen 21. januar 2008.

Vedtekter for Oslo Havn KF

Bystyret vedtar i møte 5. desember endring i § 4 om foretakets styre i vedtektene for Oslo havn KF i samsvar med ny forskrift av 19. juni 2007 om sammensetning av og myndighet for havnestyret i Oslo Havn KF.

Kildesorteringsprisen

Oslo Havn KF med sin entreprenør Rivningsspesialisten mottar 13. desember byrå-dets årlige kildesorteringspris for bygg- og anleggsavfall i Oslo kommune for 2007 for saneringsprosjekt på Sjørsøya.

«Color Magic» anløper Oslo havn for første gang 10. september



Foto: Trude Thingstad

HAVNEDIREKTØREN HAR ORDET

2007- rekordenes år

2007 var året for rekorder i hovedstaden. Oslo passerte 560.000 innbyggere, en befolkningsvekst som slo alle tidligere rekorder. Også nabofylket Akershus økte i antall og Oslo og Akershus har nå til sammen nesten en fjerdedel av Norges befolkning.

Befolkningsveksten gjenspeiler seg også i havna. Jo flere mennesker som søker seg til hovedstaden og nærområdet, jo flere varer kommer inn over Oslo havn, jo flere mennesker skal reise med fergene og charterbåtene, - og jo flere mennesker bruker de sentrale kaiene til tur og rekreasjonsområde.

2007 ble derfor rekordenes år også i Oslo havn. Vi satte ny månedsrekord i antall kranløft i oktober. Mer enn 11.000 containere ble lastet og losset av Oslo havns kranførere denne måneden. Og ved årets slutt kunne vi notere tidenes rekordantall containere over havna i løpet av et år, rundt 120.000 containere (196.251 TEU). Dette var 14 prosent eller 15.000 flere containere enn året før.

Ikke av brød alene

Det heter seg at vi lever ikke av brød alene, men noe brød må vi ha! For at du skal få ditt daglige brød, må det importeres korn. I fjor gikk 55.000 tonn matkorn over Oslo havn, hvor storparten ble importert til landet. Det er stor sannsynlighet for at de fleste av gjenstandene du omgir deg med hjemme og på jobb har kommet inn over Oslo havn, fra vekkerklokka som vekker deg opp om morgenen, kaffebønnene kaffen din er laget av, bilen du kjører eller klærne du går i - Oslo havn er Norges største og viktigste importhavn for forbruksvarer. Norge er en av verdens mestdrikkende kaffenasjoner, bare finnene slår oss, og til Oslo kom rundt 20.000 tonn kaffe over Filipstadkaia i 2007. Over 55.000 nye biler fraktes med to ukentlige bilskip til Bekkelagskaia og videre til spente nybilkjøpere.

Mangfoldet i havna

Livet i havna utgjør et mangfold. Alt fra Oslo Havns egen miljøbåt Pelikan som hvert år plukker opp 80 tonn søppel i havnebassenget, til store utenlandsferger som frakter mennesker og gods mellom hovedstaden og kontinentet. Oslo er Norges største passasjerhavn og hadde nesten 7 millioner reisende i 2007. 2,7 millioner passasjerer reiste med danske- og tyske landsfergene. I september ønsket vi «Color Magic», søsterskipet til «Color Fantasy» velkommen til Oslo - Kiel ruten. Ikke fullt så kjent er det at utenlandsfergene også frakter nesten halvparten av stykkgodset som går over Oslo havn hvert år.

Nesoddfergene er Norges travleste fergeforbindelse med 2,8 millioner reisende. Og øybåtene og Bygdøyferga brakte nesten en million mennesker til bading, friluftsliv og museer. Mange koste seg også på fjorden på en av de mange fjordcruisebåtene som holder til i Oslo. For ikke å snakke om de rundt 200.000 cruisepassasjerene som krydret livet i havna og byen med sine mange språk. Hele 133 ulike nasjonaliteter var representert blant cruisepassasjerene som besøkte Oslo i fjor.

Dette til sammen skaper det spennende og mangfoldige livet i havna. Havna er til for oss alle, og vi ønsker enda flere ned til kaiene og ut på fjorden for å ta del i det yrende livet. På Akershusstranda, dagens hovedcruisekai ønsker vi å lage enda mer liv og røre og åpne opp for restauranter og folkeliv. Selv om vi får mindre kaier i takt med frigjøringen av havneområder, gjør vi hva vi kan for å gi plass til de mange fjordcruisebåtene som ønsker å ta med seg folk ut på fjorden.

Vi oppfyller vår del av Fjordbyen

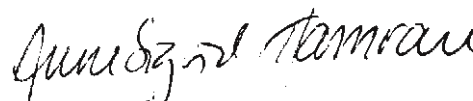
Oslo havn holder hva vi lover. Vi oppfyller vår del av Fjordbyen. Vi frigjør sentrumsnære områder til byutvikling og konsentrerer den tyngre havnevirksomheten i Sydhavna. Sydhavna skal være havn for containere, tørrbulk og våtbulk, biler, stykkgoods og flydrivstoff. I løpet av 2007 tok en helt ny containerterminal på Sjursøya form og på slutten av året tok den over trafikken fra Filipstadterminalen.

I desember ble Sørenga solgt, og Oslo havn gjennom datterselskapet HAV Eiendom AS vil sammen med de andre grunneierne bidra til å bygge en helt ny bydel rundt den nye operaen.

Tvillingskjebner for miljøet

Varene som kommer inn over havna skal ikke bli værende i havna. De skal videre ut til deg som forbruker. Derfor er Oslo havn og godsomlastingsterminalen på Alnabru knyttet sammen som tvillinger. Nok plass for godset som kommer sjøveien og gode vei- og jernbaneforbindelser mellom havna og Alnabru er et være eller ikke være i det nasjonale transportnettverket. Det er fornuftig miljøarbeid å få mer av godset over fra overfylte veier til den vedlikeholdsfrie sjøveien.

Mer varer på sjø og bane skaper en bærekraftig godstransport for miljøet og for deg.


Anne Sigrid Hamran
havnedirektør

Styrets beretning



Formell status

Oslo Havn KF er et kommunalt foretak under Byrådsavdeling for miljø og samferdsel i Oslo kommune. Foretaket har eget styre i henhold til lov. Virksomheten i Oslo havn reguleres av havne- og farvannsloven, forskrift om bruk av og orden i Oslo havnedistrikt, vedtekter for Oslo Havn KF og forskrift om sammensetning av og myndighet for havnestyret i Oslo Havn KF.

Havnestyret

Havnestyret er oppnevnt i medhold av statlig forskrift av 31. oktober 1995 om sammensetning av og myndighet for Oslo havnestyre. Styret består av 19 medlemmer. 17 medlemmer har stemmerett, 2 er uten stemmerett (representantene fra Staten ved Kystverket og fra Forsvaret).

Fiskeri- og kystdepartementet fastsatte 19. juni 2007 ny forskrift om sammensetning av og myndighet for havnestyret i Oslo Havn KF. Fra samme tidspunkt ble forskriften av 31. oktober 1995 opphevet. Bystyret vedtok i møte 5. desember 2007 endring i § 4 om foretakets styre i vedtektenes for Oslo Havn KF i samsvar med den nye forskriften. Styret velges for en periode av 4 år, slik at funksjonstiden følger kommunevalgperioden. Den nye forskriften åpner for et betydelig mindre havnestyre. Styret skal nå bestå av 11 medlemmer, 9 medlemmer med stemmerett og representantene fra Staten og Forsvaret uten stemmerett. Dette er i samsvar med både Oslo Havn KFs og byrådets ønske om å få et mindre omfattende og mer effektivt havnestyre i tråd med organiseringen som kommunalt foretak.

Styret har i 2007 avholdt 7 møter og behandlet 66 saker.

Styret har i 2007 hatt følgende sammensetning:

Politisk oppnevnte/Political appointed

Karlsen, Bernt Stilluf	Venstre - Leder
Ansnes, Erna	Arbeiderpartiet - Nestleder
Andersen, Knut Roger	Arbeiderpartiet
Barstad, Hilde	Høyre
Skjervengen, Pål Atle	Høyre
Hanssen, Per Mauritz	FrP
Sørli, Anne-Grethe	FrP
Grette, Lise	SV
Skøelv, Åge	SV

Brukerrepresentanter/Port user representatives

Knapp, Ole Kristian	NHO Oslo/Akershus
Frick, Udo	Norsk Transportarbeiderforbund

Ansattes representanter/Employees representatives

Lie, Bente	Norges Ingeniør- og Teknologorganisasjon (NITO)
Nøttestad, Jan-Erik	Oslo havnevesens personalforening
Ottesen, Marit	Oslo havnevesens personalforening

Fylkesoppnevnte/County appointed

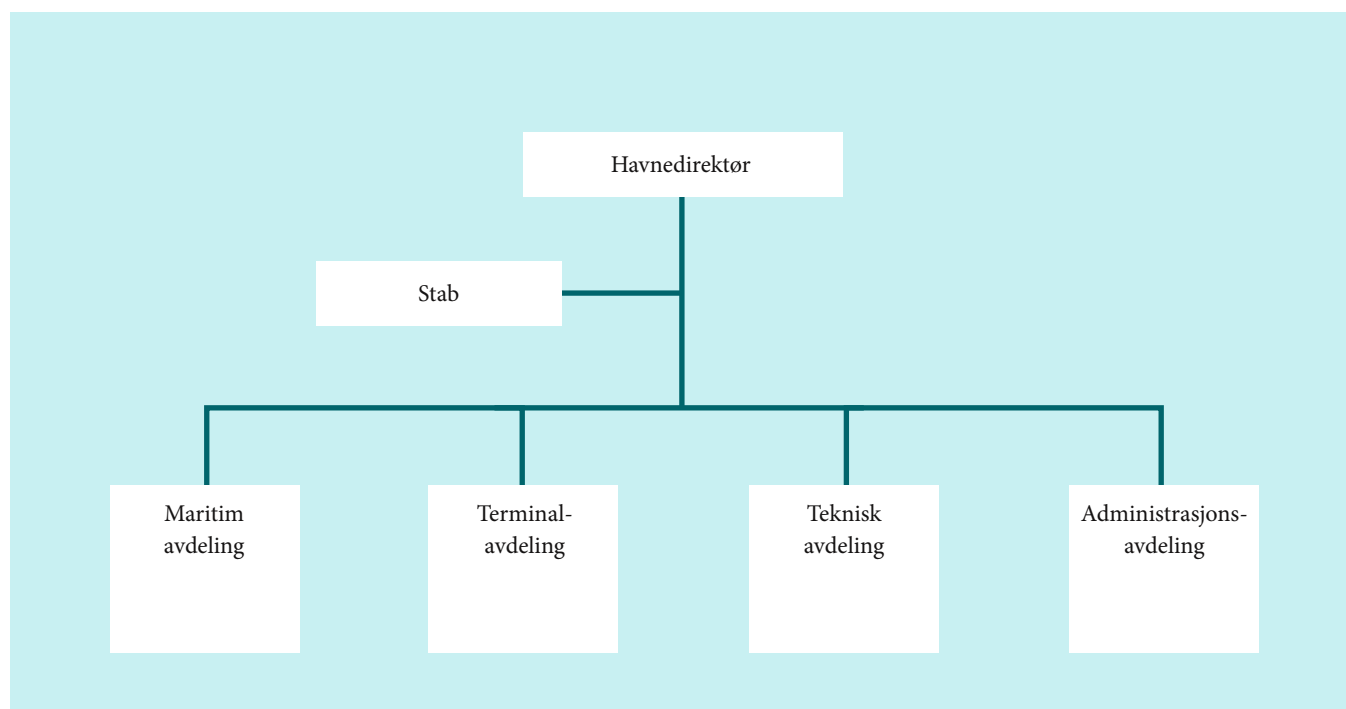
Helle, Erlend	Akershus fylke - SV
Åsgård, Reidar	Hedmark fylke - Ap
Gravdahl, Reidun	Oppland fylke - Ap

Statlige representanter/Government appointed

Skorstad, Geir Olav ¹⁾	Forsvaret
Bendiksen, John Erik ²⁾	Forsvaret
Sjaastad, Anders C.	Staten

¹⁾ 28.09.2006-09.03.2007. ²⁾ Fra 09.03.2007.

Organisasjon



Oslo Havn KF ledes av havnedirektør Anne Sigrid Hamran. Foretaket er delt i følgende enheter:

- Havnedirektør med stab
- Terminalavdeling
- Maritim avdeling (tidligere Nautisk avdeling)
- Teknisk avdeling
- Administrasjonsavdeling.

Oslo Havn KF hadde 164 stillinger per 31.12.2007. Oslo Havn KF har redusert bemanningen med 3 stillinger fra 2006 til 2007. Fra 2002 er bemanningen blitt redusert med til sammen 40 stillinger.

Havnestyret. Fra venstre: Lise Grette, Tom Rellsve, Marit Ottesen, Anne Sigrid Hamran, Jan-Erik Nøttestad, Bente Lie, Erna Ansnes, Ole Kristian Knapp, Anne-Grethe Sørli, Udo Frick, Bernt Stilluf Karlsen, Kjell E. Solbakken, Knut Roger Andersen, Hilde Barstad, Arne Chr. Stryken og Pål Atle Skjervengen.



Foto: Steinar Andersen

Gods fra vei til kjøp

De statlige kystgebyrene som losavgift m.m. bidrar tungt til at skipsanløp av Oslo er dyrt. De kommunale havneavgiftene utgjør derimot en relativt liten del av kostnadene for skip som anløper Oslo.

Oslo Havn KF står i en konkurransesituasjon i forhold til andre havner og i forhold til veitransport. Det er viktig for foretaket å kunne yte best mulig service til norske og utenlandske kunder og ved å ha kontroll på kostnadsutviklingen også være konkurransedyktig på pris.

Havnestyret har hatt særlig fokus på å øke volumet på sjøtransport på bekostning av veitransport både når det gjelder eksport og import, og har derfor vært opptatt av å utvikle driften av Oslo Havn KF med sikte på en høyeffektiv havn uten nevneverdig økning i prisene.

Oslo havn KF har ansvar for at krav til havnesikkerhet for godkjente havner/havneavsnitt i henhold til ISPS-code oppfylles. Dette innebærer at havnestyret har fokusert på og sørget for å tilrettelegge for sikre kaier og bakarealer.

Gjennom utvikling av en ny containerhavn på Sjørsøya og gjennom konsentrasjon av øvrig havnedrift i Sydhavna skal Oslo Havn KF sikre realiseringen av Fjordbyutviklingen i det sentrale havneområdet rundt Bjørvika/Bispevika, Sørenga og etter hvert Filipstad.

Behandling av planer og strategier for videre utvikling av de ulike havneområder er en viktig del av havnestyrets arbeid. Havnestyret er opptatt av å gjøre de sentrumsnære havneområder enda mer tilgjengelig for byens befolkning og skape gode løsninger der havn og by kan leve side ved side. I denne forbindelse har havnestyret behandlet saker som helhetlig plan for en mer publikumsvennlig Akershusstrand, lokalisering av ny fjordbåttterminal og nytt fisketorg foran Rådhuset.

I mai gav havnestyret sin høringsuttalelse til byrådets forslag til Kommuneplan 2008 - Oslo mot 2025. Havnestyret støttet i sin uttalelse byrådets forslag til strategier og mål og da særlig strategiene for en bærekraftig utvikling av Oslo. Styret vil bidra til å nå disse mål gjennom aktivt å legge til rette for miljøvennlige og effektive transportløsninger for sjøverts passasjer- og godstransporter til og fra og i Oslo.

HAV Eiendom AS

Oslo Havn KF opprettet i 2003 HAV Eiendom AS som skal delta i byutvikling av havnekassas eiendommer i Bjørvikaområdet. Selskapets styremedlemmer er: Per Hodneland (formann), Erna Ansnes, Kari Gjestebø, Anne Sigrid Hamran, Sveinung Lunde og Stein Wessel-Aas. Espen A. Pay var daglig leder frem til 01.11.2007. Etter denne datoen har Eva Hagen vært daglig leder i selskapet.

HAV Eiendom AS har i 2007 særlig arbeidet med salg av Sørengutstikkeren. I desember 2007 ble det undertegnet en salgskontrakt mellom HAV Eiendom AS og en kjøpergruppe bestående av Backe Prosjekt AS, USBL og Oslo Areal ASA.

Oslo Havn KF har i 2007 overført følgende eiendommer til HAV Eiendom AS:

Gnr/Bnr	Beskrivelse av areal	Areal (GAB) m ²
207/168	Bjørvikautstikkeren	23 501
207/394	Veigrunn til Nylandsveien	2 569
207/395	Festetomt utskilt fra 207/168	904
207/398	Palékaia	7 281
207/400	Langkaia og Tollbukaia	10 322
234/29	Sørenga 1, 2, 4 og 5	78 238
234/35	Sørenga 8B	9 245
234/41	Tomtekaia 32	10 392
234/63	Tomtekaia	1 277

For øvrig er ikke annen grunn avstått.

Overordnede prioriteringer

Et avgjørende moment i havnestyrets vedtatte «Hovedplan for gjennomføringen av Fjordbyen» er at det må være balanse og symmetri mellom fristilling av arealer for byutviklingsformål og nødvendig konsentrasjon og effektivisering av havnevirk-somheten. Dette forutsetter at framdriften av det enkelte delprosjekt avpasses etter frigjøringen av økonomiske midler.

Overgangsfasen fra den type havn som til nå har vært drevet, fram til den nye form for havn planene skisserer, innebærer endringer som er omfattende både i tempo og omfang. Dette stiller HAV's organisasjon overfor betydelige utfordringer, og krav til ressursinnsats. Planlegging av framtidig havnedrift, planlegging av framtidig organisering og gjennomføring av dette kommer ved siden den løpende driften.

En forutsetning i «Hovedplan for gjennomføringen av Fjordbyen» er at de løpende havneaktiviteter skal gå sin gang i omstillingsperioden. Det er en krevende utfordring å innpasse den omfattende anleggsvirksomheten i havneområdene i forbindelse med opera, senketunnel og havneomlegging, slik at den daglige havnetrafikken kan gå mest mulig uhindret.

Virksomhetsinformasjon



Havnedirektør med stab

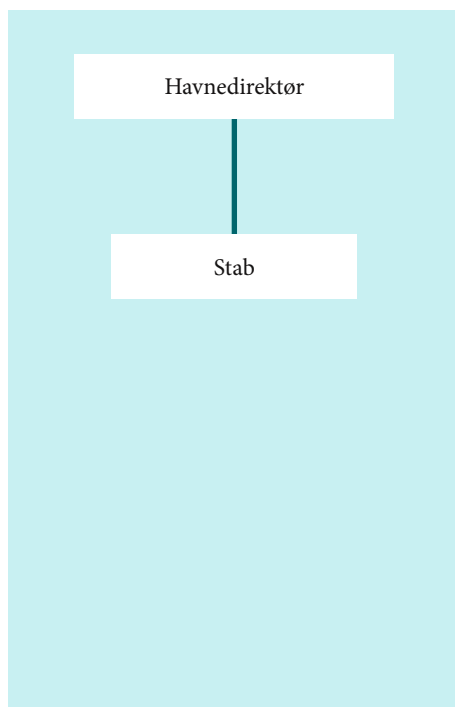


Foto: Oslo Havn KF

Havnedirektør Anne Sigrid Hamran

Organisasjon og bemanning

Avdelingen ledes av havnedirektør Anne Sigrid Hamran

Dette er Oslo Havn KFs minste avdeling med kun to ansatte. Havnedirektøren og administrasjonsrådgiver Anne Kjersti Stefensen.

Ansvarsområde

Havnedirektøren arbeider hovedsakelig gjennom havnestyret, ledermøter, medbestemmelsesutvalget og arbeidsmiljøutvalget, og avdelingen skal lede Oslo Havn KF i tråd med havnestyrets planer og vedtak i andre fora. Havnedirektøren har løpende kontakt med styrelederen for å planlegge havnestyresakene og sørge for at administrasjonen arbeider i tråd med styrets føringer vedrørende daglige oppgaver og strategi. Havnedirektøren er styremedlem i HAV Eiendom AS og medlem av programstyret i SMARTTRANS. Administrasjonsrådgiveren er sekretariat for havnestyret og sekretær for havnedirektøren.

Året 2007

De viktigste områdene i 2007 var kunde-kontakt og organisering av terminalen på Sjursøya. Havnedirektøren ønsket å styrke kompetansen på kunder/brukere og organisering/logistikk gjennom besøk til noen andre terminaler. I 2007 var det utført mye arbeid knyttet til organisasjonsendringer i Nautisk avdeling, nåværende Maritim avdeling.

- Vi merket at 2007 var et år med mange valgkampinnspill forut for kommunevalget i september, sier havnedirektøren. Dette medførte mange henvendelser til havna fra media generelt, men også en rekke henvendelser i forbindelse med prosjektet Ren Oslofjord, byutvikling og støyprobatikk på Ormsund. Politiske og faglige motstandere av prosjekt Ren Oslofjord krevde mye energi av organisasjonen.

Havnemøtet 2007 i regi av Oslo Havn KF fant sted i april. Kontakten med kunder er viktig, havnemøtene som Oslo Havn KF arrangerer hvert år har vist seg å være svært populære. Blant annet fordi man her både får faglig kunnskap, sosialt samvær og skaffer seg forretningsrelasjoner. Om lag 200 personer deltok og disse var en

blanding av havnas kunder, personer fra det politiske miljøet og transportorganisasjoner.

6. til 8. september var Oslo Havn KF verts-havn for Norsk Havneforenings landsmøte. Over 40 offentlige havner var representert ved ledere. At arrangementet var vellykket vitner tilbakemeldinger om. Arbeidet med arrangementet ble ledet av administrasjonsrådgiveren, men involverte mange.

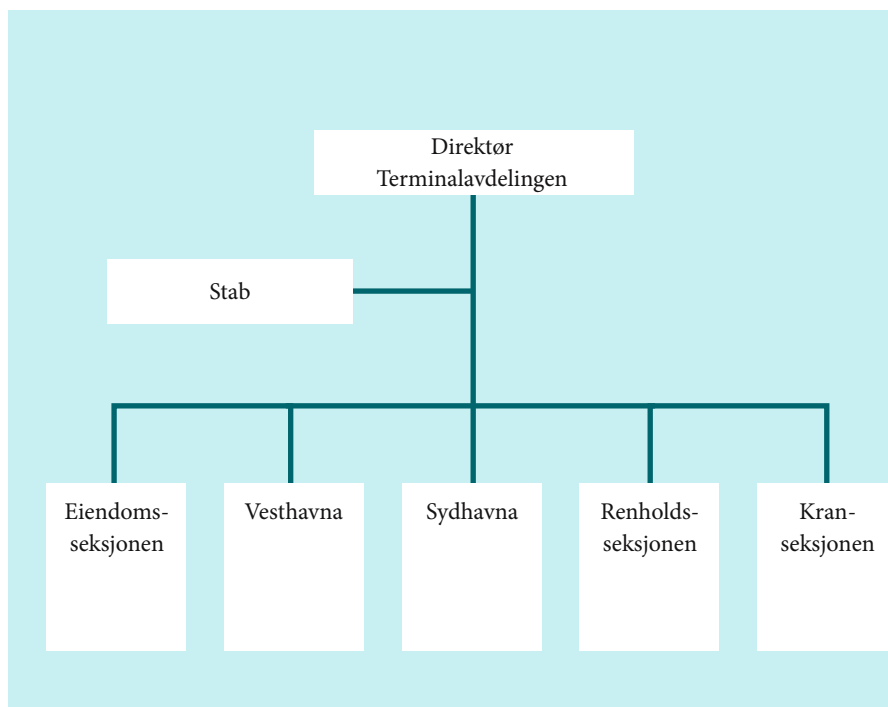
- Kundene og havnas brukere gjorde en stor innsats frem mot behandlingen av Fjordbyplanen i februar 2007 og vi samarbeidet med dem. De påpekte havnas betydning og viktigheten av transport til og i Oslo, forteller Hamran.

Oslo kommunen har intensivert arbeidet mot korrupsjon og mislighold, og ledelsen i Oslo Havn KF deltar i arbeidet.

Veien videre i 2008

Etter søknad til Fiskeri- og kystdepartementet i 2006, fikk Oslo Havn KF i fjor klarsignal om at havna kunne redusere sitt 19 personer store styre (+ 19 vara) til et mindre og mer forretningsdrevet styre på 11 medlemmer.

Terminalavdelingen



Direktør Terminalavdelingen Dag H. Sem

Organisasjon og bemanning

Avdelingen ledes av direktør Terminalavdelingen Dag H. Sem og har fem seksjoner:

- Eiendom
- Vesthavna
- Sydhavna
- Renhold
- Kran

Antall stillinger (100%) per 1. januar 2008

Direktør Terminalavdelingen	1
Stab	2
Eiendomsseksjonen	4
Vesthavna	4
Sydhavna	6
Renholdsseksjonen	10
Kranseksjonen	33
Sum stillinger (100 prosent):	60

Ansvarsområde

Terminalavdelingen er ansvarlig for Oslo Havns oppgaver knyttet til den operative driften på land, og de ansatte i avdelingen har den daglige kontakten med kunder og aktører. Avdelingen skal sørge for at trafikkavviklingen på land er forsvarlig og hensiktsmessig for kundene, og at den er innenfor rammen av lover, regler og instruksjer. Avdelingen skal også sørge for at Oslo Havns terminaler, lokaler, arealer, kraner og annet utstyr utnyttes på en sikker

og effektiv måte, og at det er ryddig og rent i havna. Seksjon Vesthavnas ansvarsområde strekker seg fra Akerselvas utløp og vestover til og med Hjortnes. Seksjon Sydhavnas ansvarsområde strekker seg fra samme sted og sydover til Ormsund.

Terminalavdelingen har et nært samarbeid med Maritim avdeling når det gjelder utnyttelse av Oslo Havns kaier. Avdelingen har ansvaret for kontakt med markedet og for å kjenne krav og behov for fremtidens havneanlegg. De operative krav i forbindelse med utformingen av nye havneanlegg og modernisering av eksisterende, utformes av Terminalavdelingen i nært samarbeid med Teknisk avdeling.

Terminalavdelingen har også som oppgave å markedsføre gods- og fergetrafikk i Oslo havn, og den er ansvarlig for all kunde- og nabokontakt. Markedsføring og nabokontakt gjøres i nært samarbeid med Informasjonsseksjonen i Oslo Havn KF.

Avdelingens eiendomsseksjon har det daglige ansvaret for Oslo Havn KFs eiendomsforvaltning og utleievirksomhet. Under eiendomsforvaltning inngår dermed utvikling, forhandling og salg av eiendom.

Året 2007

Containertrafikken i Oslo nådde i 2007 196.252 TEUs. Til tross for at Oslo er Norges største havn, har havna gjennom de siste årene tapt markedsandeler både ved at sjøtransporten har tapt overfor vei, og ved at andre konkurrerende havner har tatt last som naturlig hører til Oslo. Dette er et resultat av usikkerhet blant aktørene i forhold til Fjordbyvedtaket i Oslo. Imidlertid økte Oslo havn sin markedsandel innefor enhetslaster i 2007 og den gode trenden ser ut til å vedvare.

Retningsbalansen er en utfordring for alle Oslofjord-havner, så også i Oslo. Andelen av fulle eksportenheter har også gått ned. Det går betydelig mer containere og trailere med gods som import enn eksport. Med den stadig økende ubalansen både for containere og fergegods, var det å jobbe for å trekke mer eksportlast en prioritert oppgave for Terminalavdelingen i 2007.

For å lykkes med å få mer last til Oslo havn, er det viktig at havna har en tett og god dialog med eksisterende og fremtidige kunder, både importører og eksportører for å sørge for at disse fortsatt får et godt tilbud i Oslo. Dette gjøres i samarbeid med operatørene og rederiene som anløper havna.

En viktig oppgave for Terminalavdelingen i 2007 var kontraktsinngåelse med operatør Norsteve/Finnsteve for Sjursøya containerterminal trinn 1. Oljeselskapet Statoil biter seg fremdeles fast midt på Sjursøya og hindrer utvikling av Trinn 2. Saken ble behandlet i lagmannsretten høsten 2007 til Statoils fordel.

I løpet av året har det blitt gjort en helhetlig sårbarhetsvurdering av hele havna i tråd med EUs havnesikkerhetsdirektiv og ny nasjonal forskrift om terrorsikring. Det er i tillegg utarbeidet egne sårbarhetsvurderinger for Ankringsfeltene, Nye Sjursøya containerterminal og for Filipstad i forhold til opprettelse og endring av ISPS-planverk for disse. Oslo Havn har vært proaktive i forhold til de pålegg som kommer fra sentrale myndigheter.

By og havn skal gå hand i hand og havna har siden 1993 arbeidet med tilrettelegging for publikumsrettede aktiviteter på Akerhusstranda. Arbeidet har skutt fart og det er laget en helhetlig markeds- og utviklingsstrategi for Akerhusstranda. Saken ble behandlet i havnestyret to ganger i 2007, senest i novembermøtet.

Å være en bynær hovedstadhavn stiller store krav til avdelingens renholdsseksjon. Oslo havn skal fremstå som en kundevennlig, ryddig, rengjort og åpen havn der det er mulig, og et rekreasjonsområde for brukere og besøkende turister.

Eiendomsseksjonen har også i 2007 arbeidet med å tilrettelegge for fremtidig byutvikling på havnearealer som skal avhendes til byutvikling, og i 2007 fortsatte forbedelsene for en fremtidig byutvikling og salg av Filipstad.

Terminalavdelingen var ansvarlig for Oslo Havns planlegging, gjennomføring og deltakelse på den tyske transportmessen «Transport & Logistik» i München i begynnelsen av juni. Som ved første gangs deltakelse i 2005, samarbeidet Oslo Havn med havnene Larvik og Borg om felles stand.

Våren 2007 ble det gjennomført fire turnarounds for RCCL-cruiseskip og passasjerer på Sørenga. Stor suksess og glede hos både passasjerer, rederi og havn!

Kranseksjonen har i samarbeide med distriktene og operatørene jobbet for å bedre kranproduktiviteten.

Veien videre i 2008

Det var en stor dag for Oslo Havn da containerskipet M/S «Ice Bird» anløp nye Sjursøya containerterminal 21. januar. Begivenheten vil markeres i et arrangement over flere dager i mai. Havnemøtet som har blitt et fast innslag i regi av Oslo Havn KF på vårparten, blir en del av dette. Terminalavdelingen skal ha prosjektlederansvaret, samt stå for et kundearrangement.

Seksjon Sydhavna skal aktivt følge opp Fylkesmannens støybegrensningsregler for havnevirksomheten på Ormsund.

Terminalavdelingen skal sette i gang tiltak for å gjøre effektiviteten på containerterminalene mest mulig optimal. Det skal i 2008 etableres arbeidsgrupper bestående av operatører, laste- og lossekontoret og ansatte i Oslo Havn KF som skal se på kortsiktige løsninger. Langsiktige tiltak skal utredes i prosjektet «Effektive terminaler i Oslo havn». Prosjektets koordineringsgruppe skal bestå av sentrale logistikkaktører samt at det engasjeres eksterne krefter.

Arbeidet med ISPS videreføres også i 2008. Gjennomgang av alle ISPS-planverk og etablering av overordnet havnesikringsplan vil være hovedaktiviteter.

- Havna går på en sikker og grei måte utfordringen ligger i å øke godsomsetningen. Å få mer containere og mer RoRo til havna generelt, samt mer og ny trafikk til Filipstad, påpeker direktør i terminalavdelingen Dag H. Sem.

Behovet for en prosjektleder gods som har som oppgave å søke i markedet etter last som kan tas over Oslo havn meldte seg for et par år siden. Sammen med Borg Havn IKS har Oslo Havn KF engasjert en prosjektleder gods for to år. Vedkommende ankom havna 1. mars 2008. Stillingen deles mellom Oslo Havn KF (60 prosent) og Borg Havn IKS (40 prosent). Prosjektleder gods har fast kontor hos Oslo Havn KF. Bakgrunnen for plasseringen er at de fleste linjer og andre aktører har hovedkontor eller kontor i hovedstaden. Dermed kan mye av jobben for Borg Havn gjøres her.

- Prosjektleder gods skal hovedsakelig jobbe for å få mer enhetsgods til de to havnene, forteller terminaldirektøren.

Terminalavdelingen vil arbeide tett sammen med andre avdelinger i Oslo Havn når det gjelder planlegging, modernisering og utbygging av havneanleggene. Arbeidsoppgavene for 2008 er mange, blant annet å planlegge fremtidig løsning for Utstikker 2 hvor DFDS Seaways og Stena Line i dag anløper. Her ønsker en å øke arealene for oppstillingsplasser for trailere til fergene og busser til cruiseferter. Man skal også se nærmere på ny ferge- og eventuelt også cruiseterminal på Hjortnes med omkringliggende bebyggelse for havnevirksomhet. Utviklingen av Filipstad for fremtidig salg vil også være en del av avdelingens oppgaver i 2008. Utviklingen av Sjursøya trinn 1 fortsetter med planlegging av trinn 2 for containere. Også bulkterminalen skal gjennomgå fornying. Terminalavdelingen vil også vurdere om Sjursøya containerterminal skal ha automatiske stackerkraner eller RTG-kraner i fremtiden, og vurdere fremtidig bruk av terminalen i Kongshavn. Ved årsskiftet startet utfyllingen av bukta mellom Sjursøya og Bekkelagskaia. Dette skal tas i bruk til containerdepot som nå befinner seg på Filipstad.

For Kranseksjonen vil en videre forbedring av produksjonen være viktig.

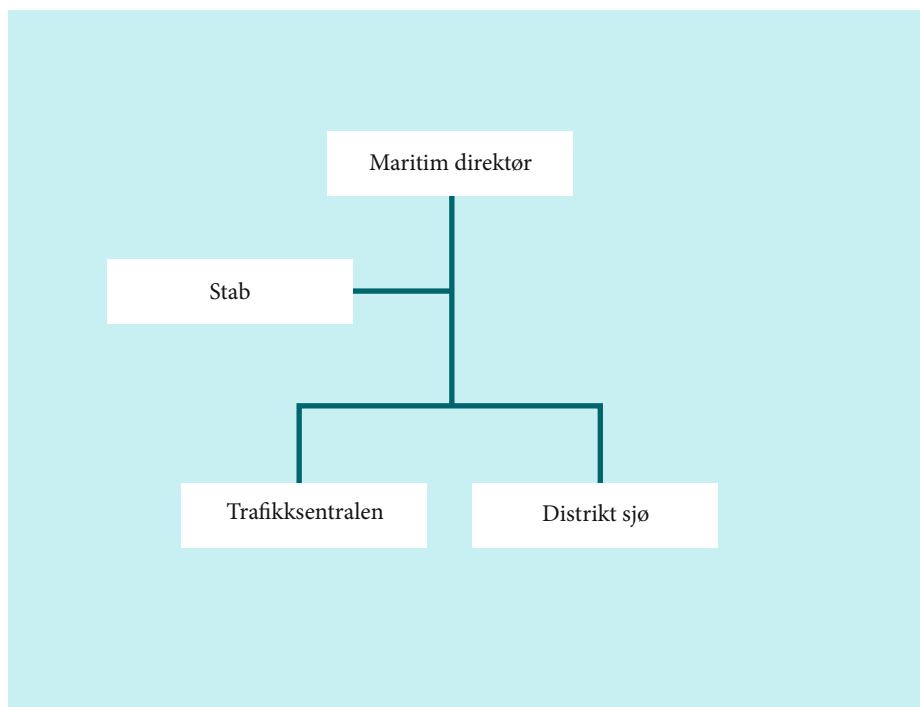
- Vi jobber med å se på skiftplanen for kranførerne. Forslaget kan bli at det kommer et nattskift, forteller terminaldirektør Sem.

Seksjon Vesthavna står overfor store endringer både når det gjelder infrastruktur og terminalvirksomhet. Ny adkomstvei til Color Lines fergeterminal og Filipstad er ferdig prosjektert, og anleggsarbeidet forutsettes sluttført innen utgangen av mai.

Hvilke bygninger, butikker og restauranter i tillegg til havnevirksomheten skal finnes på Akerhusstranda i 2009 er spørsmålet Terminalavdelingen stiller. Havna skal oppgraderes for å få til en livlig sjønær plett i hovedstaden.

Etter fire svært vellykkede turnarounds i 2007, gjentar cruiserederiet RCCL suksessen med seks turnarounds i våren 2008. Første finner sted 17. april.

Maritim avdeling



Maritim direktør Rune Haukland

Organisasjon og bemanning

Avdelingen ledes av maritim direktør Rune Haukland. Haukland fungerer også som havnekaptein.

Haukland tiltrådte som havnekaptein 1. mars 2007, etter at havnekaptein Harry Grytbakk gikk av for aldersgrensen.

Inn under Maritim avdeling hører Trafikksentralen og Distrikt Sjø.

1. januar 2007 hadde Maritim avdeling 24,5 stillinger. Disse er fordelt på:

Antall stillinger (100%) per 1. januar 2008

Maritim direktør	1
Stab	2
Trafikksentralen	12
Distrikt Sjø	7
Sum stillinger (100%)	22

I løpet av året har avdelingen nedbemannet til 22 stillinger.

Ansvarsområde

Maritim avdeling er ansvarlig for den operative driften av Oslo havn på sjøsiden og den daglige kontakten med fartøyer som anløper havna. Avdelingen skal sørge for at trafikkavviklingen er forsvarlig og hensiktsmessig for brukerne av havna innenfor

rammen av lover, forskrifter og instruksjoner. I tillegg har avdelingen ansvaret for en betydelig del av havnas beredskapsoppgaver.

Trafikksentralen er på mange måter navet i Oslo Havn KF. Sentralens ansvarsområde er blant annet trafikkavvikling, overvåking og patruljering av havneområdet, samt registreringer og formidling av informasjon som eksempelvis ankomst og avgangsmeldinger fra fartøy. Overvåkingen av skips-trafikken skjer ved hjelp av radar (VTS), kamera, AIS og visuell observasjon, og landområdene overvåkes ved patruljering og kamera.

Trafikksentralen tar i mot bestillinger vedrørende kaiplass, kranstjenester, bestilling av vann, henting av avfall fra skip og formidling av båtmannstjenester. Trafikksentralen sørger for isbryting på havna i samarbeid med Sjødistriktet, og sentralen administrerer ISPS-vakter til anløpende cruiseskip. Sentralen formidler meldinger om blant annet slokte lykter eller feil på navigasjonsinstallasjoner.

Distrikt Sjø er den del av Maritim avdeling som utfører arbeidsoppgaver på sjøsiden i havnedistriktet i samarbeid med Trafikksentralen. Det føres tilsyn med de sjøbaserte fasiliteter som havna har ansvaret

for eksempelvis fyr, merker og kaianlegg. Sjødistriktet utfører ISPS-sikringstjenester og påser at havnereglementet blir fulgt.

Sjødistriktet har hatt økning av søppelrunder i havna i forbindelse med havneutbygging. I 2007 ble det levert om lag 80 tonn søppel som er tatt opp av sjøen i indre havnebasseng. Sjødistriktet har en rekke miljøoppgaver. To eksempler i så måte er at man er med i den interkommunale oljevernberedskapen i indre Oslofjord (IUA) og at det fjernes drivgods og vrak som kan være til fare eller hinder for skipstrafikken.

Sjødistriktet har også ansvaret for å ønske velkommen og eskortere skip ved kongebesøk, statsbesøk, offisielle flåtebesøk, samt cruiseskips førstegangsbesøk i Oslo fra Dyna fyr og til kai. Mer hverdagslige oppgaver kan være slepeoppdrag, isbryting, reparasjoner av navigasjonsinstallasjoner, bistand ved arbeid med kaianlegg, samt å holde oppsyn i havnedistriktet. Blir du invitert til å se Oslo havn fra sjøsiden, er dette et transportoppdrag som tilfaller Sjødistriktet.

Seksjonen vedlikeholder egne fartøyer, det være seg slepebåten T/B «Mjølner», oljevern-fartøyet M/S «Glimt», inspeksjonsbåten M/S «Falk» (som også benyttes til

oljevern og som reservebåt for legevakten) og miljøbåten M/S «Pelikan» som holder det rent i havnebassenget. Sjødistriktets folk deltar på flere øvelser i løpet av et år for å kunne forebygge og bistå ved eventuelle ulykker som kan være til fare for liv eller miljø.

Året 2007

Sjødistriktet nedbemannet i 2007.

Åpningstidene som var fra klokken 07 til 23, vil nå være vanlig arbeidstid fra klokken 07 til 15 for den bemanningen som passer på farleden. I sommersesongen tilpasses dette noe ved at man fra 1. mai til 1. september har ansatte på jobb fra klokken 11 til 21.

- Nedbemanningen og reduserte åpnings-tider har vært et veldig stort grep, men vi klarer likevel å opprettholde den høye sikkerheten vi har hatt i havnedistriktet, påpeker maritim direktør Rune Haukland.

Første helgen i juni ble den årlige Færderseilasen arrangert i regi av Kongelig Norsk Seilforening. Av de 1.136 seilerne som var påmeldt, var det i underkant av 200 båter som fikk vind nok i seilene til å passere mål. Vind står derfor sannsynligvis høyt på ønskelisten for KNS i 2008.

Samtlige 137 ombord ble evakuert da fullriggeren «Sørlandet» gikk på grunn ved Hovedøya om kvelden tirsdag 12. juni. De ble evakuert av en av Oslo-fergene. Trafikksentralen koordinerte redningsaksjonen sammen med Politiet (LRS).

En sak som Maritim avdeling syns er artig fra fjoråret, var da Oslo Havn KFs slepebåt «Mjølner» fikk seg en betydelig lengre tur til sjøs enn den daglige dont i eget havnedistrikt. Oslo Havn KF skulle i juli leie mobilkran fra Borg Havn IKS, men det viste seg å bli et problem å få leid både lekter og slepebåt. Resultatet ble at «Mjølner» tok turen rundt kysten til Stavanger og hentet lekteren. På veien tilbake gikk ferden inn til Ørterminalen i Fredrikstad hvor mobilkranen ble dratt ombord på lekteren. Ferden gikk inn Oslofjorden og til Sydhavna hvor den ankom 7. juli. Senere ble mobilkranen flyttet over til Filipstad og deretter kjøpt av Borg Havn IKS.

- Ferden var ikke noe problem. Våre folk fikk litt hjelp til å styre lekteren ved ankomst i Fredrikstad, forteller Haukland.

I august ble fartsfylte Scandinavian Grand Prix 2007 arrangert med Oslos havnebaseng og Indre Oslofjord som arena. Maritim avdeling utførte viktige oppgaver for arrangørene. Bøyer ble lagt ut, landareal ble leid bort, kontorer ble lånt ut og havnas egne båter og personell sto til disposisjon for arrangørene. Været var imidlertid ikke på bølgelengde med arrangørene, og arrangementet ble ikke den forventede publikumssuksessen.

Skoleskipet «Libertad» fra Argentina besøkte Oslo havn 24. august. Da den flotte skuta anløp var den 43 meter høye seilriggen full av matroser som hilste hovedstaden. Dette var ett av flere utenlandske skoleskip på besøk i 2007.

«Color Fantasy» sitt søsterskip «Color Magic» anløp Oslo havn for første gang mandag 10. september. Med på jomfruturen fra Kiel var inviterte gjester. Oslo Havn KFs båter møtte den store cruisefergen med vannkanoner, og Kampen Janitsjar skapte ekstra stemning på kaia på Hjortnes. I følge Aftenposten «var det nærmest hallelujastemning da den nye Kiel-fergen ankom hovedstaden for aller første gang».

Til avisen uttalte havnekaptein Rune Haukland:

- Det er en stor merkedag for Oslo, Østlandet og Norge!

Oslo Havn hadde 138 cruiseanløp i 2007 og byen ble besøkt av 197.000 cruisepassasjerer.

Veien videre i 2008

På grunn av avhending av kaier også i kommende år, vil det være nødvendig med en strengere prioritering for å oppnå en effektiv utnyttelse av kaiene.

- Maritim avdeling skal sørge for at rett skip kommer til rett tid og til rett kran. Det er ikke så enkelt som det høres ut. Skip kommer ofte litt forsinket. Vi vil jobbe for å få logistikken til å fungere bedre, sier maritim direktør.

Oslo Havn KF arbeider for å øke andelen sjøtransport i forhold til landtransport, fordi dette er et miljøvennlig alternativ. Maritim avdelings bidrag til dette målet er å tilrettelegge for trygg og sikker ferdsel i

farleden ved bruk av trafikkledelse, fyr og merker.

- Maritim avdeling vil sammen med Terminalavdelingen jobbe for å øke godsmengden til Oslo. Det blir første gang på mange år at vi får lov til å jobbe for en godsøkning, påpeker Haukland videre.

21. april kom verdens største cruiseskip rett fra verftet og til Søndre Akershuskai i Oslo. Royal Caribbean Cruise Lines' «Independence of the Seas» har en kapasitet på 4.375 passasjerer og 1.375 ansatte. «Independence of the Seas» er 339 meter langt, 63 meter høyt og har en bruttotonnasje på 158.000 tonn med andre ord er skipet godt synlig ved landligge i hovedstaden.

For 2008 har Oslo Havn innmeldt 151 cruiseskip. Havna regner med at dette vil gi om lag 210.000 cruisepassasjerer, ikke minst til glede for næringsdrivende og nærliggende turistattraksjoner.

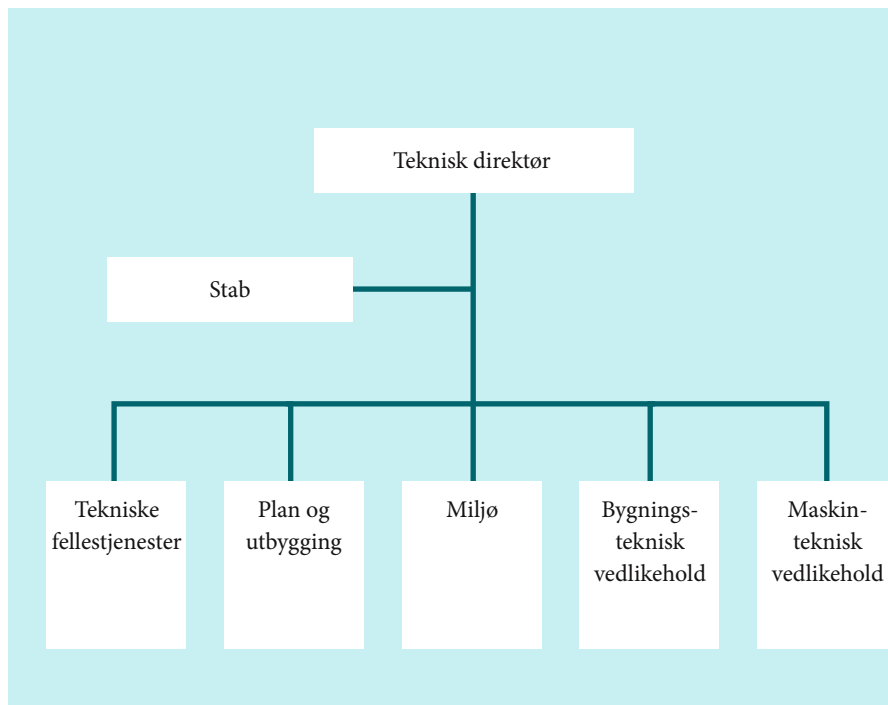
Oslo havn vil i 2008 ha seks såkalte turn arounds, det vil si at cruisepassasjerene starter og ender sin tur i Oslo. Første skip ut er «Juvel of the Seas» 21. april og siste er 7. mai. Dette var en stor suksess i 2007 og blir det garantert også i inneværende år. Det er for tidlig å si om den norske særavgiften for NOX vil slå uheldig ut. Denne avgiften gjelder ved seiling til flere norske havner og berører således ikke de 60 prosent av cruiseanløpene som kun går til Oslo og Baltikum.

Oslo har adoptert fregatten «Fritjof Nansen». Et besøk tidlig på året resulterte i noen kollektive velferdsgoder i form av noen gaver til bemanningen samt Oslo-kortet slik at mannskapet kunne bevege seg rundt til ulike aktiviteter i hovedstaden. Nederlandske og belgiske fregatter er også på besøk i 2008, og når dette skrives ligger det an til et større flåtebesøk i mai/juni.

Oslo by og Oslo Havn KF vil markedsføre seg som potensiell vertshavn for Tall Ships races i 2014.

Miljøbåten «Pelikans» arbeid med opprydding av drivende gjenstander og søppel i havnedistriktet vil fortsette for fullt også i 2008.

Teknisk avdeling



Teknisk direktør Per Ø. Halvorsen

Organisasjon og bemanning

Avdelingen ledes av teknisk direktør Per Ø. Halvorsen, og den har fem seksjoner:

- Tekniske fellestjenester
- Plan og utbygging
- Miljø
- Bygningsteknisk vedlikehold
- Maskinteknisk vedlikehold

Avdelingen har 56,3 stillinger inkludert to engasjementstillinger som blir borte når Ren Oslofjord-prosjektet er sluttført.

Antall stillinger (100%) per 1. januar 2008

Teknisk direktør	1
Stab	1
Tekniske fellestjenester	4,7
Plan og utbygging	9
Miljø	4
Bygningsteknisk vedlikehold	19,6
Maskinteknisk vedlikehold	17
Sum stillinger (100%)	56,3

Ansvarsområde

Teknisk avdeling er ansvarlig for planlegging, utbygging, modernisering og vedlikehold av havnas infra- og suprastruktur, det vil si havneanlegg og havneutstyr. Avdelingen har også budsjettansvar for denne type anlegg. Oppgavene omfatter også å sørge for at farleder, kaier, terminaler, arealer,

havnevei, jernbanespor og øvrig havneanlegg og havneutstyr, tilfredsstiller de operative krav som er utformet av Maritim avdeling og Terminalavdelingen. Det innebærer et tett samarbeid mellom avdelingene og med kundene. Avdelingen koordinerer og leder dessuten arbeidet med havnas strategiske planlegging. Teknisk avdeling sørger også for vedlikehold av Oslo Havn KFs kraner og maskinelle utstyr. Det ledende ansvaret for miljøarbeidet ligger hos Teknisk avdeling. Avdelingen er den daglige drivkraft med hensyn til at miljø- og HMS-systemet følges og at gjeldende lover og regler blir gjort kjent og fulgt.

Høydepunkter i 2007

Utbyggingen av Sydhavna har naturlig nok vært en hovedoppgave etter Fjordbyvedtaket, så også i 2007. Teknisk avdeling er hovedprosjektansvarlig for gjennomføring av blant annet utbyggingen av ny containerterminal på Sjørsøya og reguleringsplan for Sydhavna. Trinn 1 av Sjørsøya-utbyggingen har omfattet bygging av 305 meter kai, opparbeidelse av 70 dekar terminalarealer hvor 43 dekar er med belegningsstein og de resterende 27 dekar er adkomstveier, oppstillingsareal og område for tomcontainerer. I tillegg har avdelingen anskaffet en ny gantrykran. Terminalen er lagt til rette i samarbeid med valgt operatør Norsteve/

Finnsteve. Det har i løpet av året vært en rekke milepælsmarkeringer underveis som byggingen av trinn 1 av Sjørsøya Containerterminal skred frem.

Det andre store prosjektet i 2007 er Ren Oslofjord, som har vært en stor og ressurskrevende sak for Teknisk avdeling. Ren Oslofjord dreier seg om at forurensede masser fra vegarbeidene i Bjørvika og havna generelt pumpes ned i et dypvannsdeponi ved Malmøykalven og deretter dekkes til med rene masser. Til tross for at det har vært stille fra kritiske røster under alle årene med saksang, kom det mange protester fra noen instanser da prosjektet ble satt i gang. Det har vært et enormt mediefokus på denne saken, og det alene har krevd store ressurser fra Oslo Havn KF generelt og Teknisk avdeling spesielt. Det ble også stilt krav om nye utredninger. Teknisk avdeling har således vært faginstans for Oslo kommune. Avdelingen har gitt både kommunen og Statens Forurensningstilsyn faglige svar på de utallige spørsmål som er reist i løpet av året. For å vite mer om Ren Oslofjord: www.renoslofjord.no

Teknisk avdeling har stått for to kraninvesteringer i 2007. Oslo Havn KF leaset først, og kjøpte senere, en mobilkran fra Borg Havn IKS. Deretter solgte havna gantry-

kranen Kran 508 som hadde vært i bruk på Filipstad siden 1991 til Borg Havn. Den andre gantrykranen på Filipstad, Kran 505, ble flyttet over til Sjørsøya containerterminal, og en ny gantrykran bestilt. Kran 510 ankom Sjørsøya på lekter tidlig om morgenen 26. september. Det betyr at Oslo Havn KF med stort og smått, gammelt og nytt, nå har 17 kraner totalt.

Når en havn ligger i en by stilles store krav til støy og estetikk. Å utforme buffersoner mellom havneindustrien og den mykere delen av byen, er derfor en oppgave som anses som svært viktig i Teknisk avdeling. Det var den i 2007 og vil fortsatt være i 2008.

Veien videre i 2008

Sydhavnas reguleringsplan ble sendt til Plan- og bygningsetaten i 2006. Bystyret vedtok 27. februar den såkalte Fjordbyplanen, en plan som angir prinsipper for helheten i Fjordbyen og for delområdene Filipstad, Vippetangen, Alnas utløp og Ormsund. Et klart flertall gikk inn for fortsatt havnevirksomhet på Ormsund. Dermed tas nå reguleringsplanen på nytt

frem, og man tar sikte på en behandling av denne i løpet av 2008.

Ren Oslofjord tar for seg mudring langs alle kaier hvor det er forurensede løsmasser på bunnen. Mudringen skal være ferdig i sommer, mens tildekningen skal skje i løpet av annet halvår. Teknisk direktør forteller at Ren Oslofjord også vil få en tilleggsjobb som innebærer mudring ved båthavnene på Hovedøya, hvor det er betydelig mengder forurenset masse. Dette vil i så fall bli et Fase 2-prosjekt, som havna utfører, men Oslo kommune bekoster.

Teknisk avdeling skal jobbe videre med handlingsplan mot støy. Konkrete tiltak kan komme i 2008. Avdelingen skal også vurdere tilrettelegging for landstrøm for skip ved landligge, noe som reduserer utslipp og støy. Dette er en vanskelig sak å få til i og med at det dreier seg om skip fra ulike land og med ulik spenning på strømmen. Dette vil sannsynligvis kreve harmonisering gjennom den internasjonale maritime organisasjonen, IMO.

Oppfølging av nasjonal transportplan.

Det planlegges ny adkomst til og layout på Color Lines terminal på Hjortnes. Dette er et samarbeid mellom rederiet og havna. Anleggsarbeidet starter våren 2008.

Teknisk avdeling skal også ferdigstille Trinn 1 av Sjørsøya containerterminal, terminalbygninger skal opp og det skal motfylles noe i sjøen. Dessuten skal Trinn 2 av terminalen planlegges videre.

Teknisk avdeling vil gjennomføre en estetisk transformering av den eldre bebyggelsen på Sjørsøya. Havnas betonggriser skal slaktes og erstattes med buede og langt mer penere klosser. Moloen ytterst på Sjørsøya skal bli en grønn plett i havna, og dette arbeidet skal starte opp etter påske.

Det er planer om garasje for egne kjøretøy og tilrettelegging av kontorer for egne ansatte i Sydhavna.

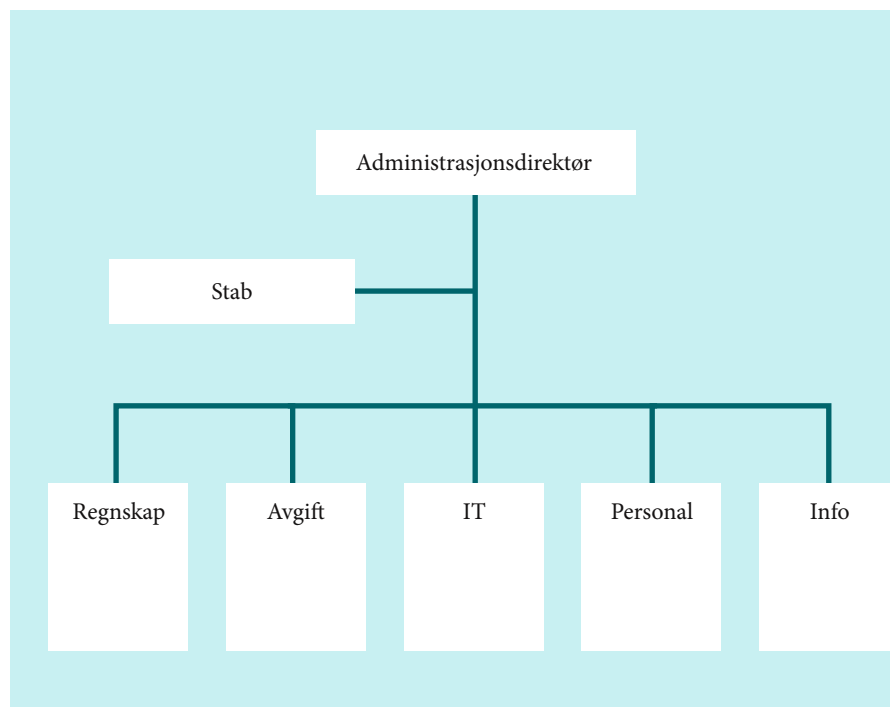
Traust vedlikeholdsarbeid skal året gjennom drives på skur, terminaler og areal, samt at alt rullende materiell skal etterses og vedlikeholdes.

Sjørsøya containerterminal under bygging



Foto: Arnfinn Håheim.

Administrasjonsavdelingen



Administrasjonsdirektør Johan Hoddevik

Organisasjon og bemanning

Avdelingen ledes av administrasjonsdirektør Johan Hoddevik og har fem seksjoner:

- Regnskap
- Avgift
- IT
- Personal
- Info

Antall stillinger (100%) per 1. januar 2008

Administrasjonsdirektør	1
Stab	3
Regnskap, arkiv og innkjøp	10
Avgift og innfordring/kont.	5
IT	4
Personal	4,5
Info	2
Sum	29,5

Ansvarsområde

Administrasjonsavdelingen er ansvarlig for bedriftens økonomiske styrings- og driftsfunksjoner, herunder økonomisk langtidsplanlegging, budsjettarbeidet, avgiftspolitik, økonomiske analyser, rapporterings- og styringssystemer, IT-drift/utvikling, finansforvaltning, avgiftsinnkreving, diverse kontrollfunksjoner, arkiv, informasjon, markedsføring, personal og HMS, juridiske vurderinger og saksbehandling. Administrasjonsavdelingen har også ansvaret for bedriftens innkjøpsrutiner.

Året 2007

Prosjektet Ren Oslofjord og utbygging av Sjørøya trinn 1 har naturlig nok også gitt Administrasjonsavdelingen en rekke oppgaver gjennom året. Spesielt har Ren Oslofjord og dypvannsdeponiet ved Malmøykalven vært en gjenganger i media, noe som har krevd mye ressurser på informasjonssiden.

- Administrasjonsavdelingen jobber mest med rutinepregede oppgaver, men dét betyr på ingen måte at disse er like fra år til år, slår administrasjonsdirektør Johan Hoddevik fast. Det han nevner har vært noe avvikende og ekstraordinært for året 2007, er at Oslo kommune arbeider med pro-

sjekter som innebærer sentralisering innen administrative funksjoner som sentralbord, IT og regnskap. Det er fortsatt havnedirektøren som er ansvarlig for å avlegge regnskapet, men avdelingen måtte bruke mye krefter på å følge opp og tilpasse seg sentraliserte regnskapsrutiner. Blant annet er det innført sentral skanning av innkommene fakturaer, og det er også nye ruiner knyttet til remittering og betaling.

Avdelingen har også jobbet med å oppdatere rutiner for dokumentasjon generelt. - Vi har en systemdokumentasjon innenfor miljøsertifikatet ISO 14001. Vi har sortert og ryddet i en rekke rutiner og systemdokumentasjon, forteller Hoddevik videre.

Juridisk rådgiver har gitt og gir bistand til alle avdelinger om juridiske spørsmål, skriver protokoll fra havnestyremøter, deltar i planlegging av styrets arbeid og utfører konkrete oppgaver ved behov.

Avdelingen arbeidet i 2007 også med planlegging av markedsføring av havna med sikte på økt godsomsetning.

1.januar 2007 kom de offentlige havnene inn under merverdiavgiftloven. Hoddevik forteller at dette har hatt en svært positiv virkning, i det mye meningsløst arbeid med

fakturabehandling har falt bort. Havnene får nå på linje med andre registrerte virksomheter, trekke all inngående avgift ifra, i stedet for at momskompensasjon fra staten etter tidligere ordning tilfalt kommunekassen. Dét har havnas kunder fått nye godt av i det havneavgiftene ble satt ned like mye som havna sparte.

- En betydelig nedsettelse, sier Hoddevik.

Oslo Havn KF nedbemanner. Nedbemanningsplanen som følges er forankret i vedtak i medbestemmelsesutvalget. De ansattes organisasjoner har vært med på å fatte beslutningen, og det er en målsetting at man skal ha frivillighet. Nedbemanningen har gått saktere enn hva man forutså i 2003. Årsaken er at selv om havna ligger i forkant, har fraflyttingen av arealer i henhold til Fjordbyplanen gått saktere enn det som er lagt til grunn. Dermed har ikke havnas oppgaver og inntekter falt så bratt som antatt. Fra i overkant av 200 stillinger, var det 31. desember 2007 164 stillinger i havna.

Offentlige innkjøpsregler har etter hvert blitt svært omfattende, og mer og mer krevende.

Det er i gangsett et ganske omfattende prosjekt sentralt i kommunen med sikte på å styrke internkontrollen. Dette for å forebygge korrupsjon og misligheter. Dette følges også opp i Oslo Havn KF. Rutinene er innskjerpet, og det er flere kontroller.

Som igjen betyr mer tidkrevende byråkrati. Dette er arbeidskrevende prosesser. Spesielt kanskje i forbindelse med innkjøp, påpeker administrasjonsdirektøren.

Administrasjonsdirektøren legger ikke skjul på at konsekvensene for havna av den kommunale sentraliseringen innen web-side, fakturabehandling og telefoni er problematiske. Det er ikke lett å få forståelse for at havna står i en konkurransesituasjon og at havnas omgivelser og kunder er helt andre enn kommunale virksomheter flest - det er først og fremst rederier, speditører og kunder world wide, påpeker Hoddevik.

Gjennom året ble det arbeidet med å utarbeide ny relevant beredskaps-/katastrofe- og sikkerhetsplan innen IT.

Oppfølging av Portwin eller prosjekt for utvikling av system etter Portwin. I samarbeid med andre havner.

Administrasjonsavdelingen prioriterte også utvikling av systemer for elektronisk samhandling med kunder i 2007.

I 2007 ble det i det meste av havna åpnet for trådløs Internett-tilgang for havnas kunder.

Veien videre i 2008

Utbyggingen av Sjursøya fortsetter. For Administrasjonsavdelingen betyr det blant annet arbeid med budsjetter og kontrakter.

Prosjektet Ren Oslofjord skal avsluttes i løpet av inneværende år. Media vil sannsynligvis også dette året legge beslag på en stor del av infoseksjonens ressurser.

Utkast til ny Havne- og farvannslov må forventes å kreve ressursinnsats eksternt, gjennom aktiviteter i Havneforeningens faggrupper og ellers.

Markedsføringen av Oslo havn for å tiltrekke seg både gods og cruisepassasjerer vil også fortsette i 2008.

Administrasjonsavdelingen vil i inneværende år fortsette gjennomgangen av systemdokumentasjon og rutiner. Beredskaps-, katastrofe- og sikkerhetsplanen innenfor IT skal ajourføres og videreføres.

Den kommunale sentraliseringsprosessen vil kreve mye oppmerksomhet.

Arbeidet med trådløs Internett-tilgang i havna fortsetter. Teknisk er det relativt uproblematisk, men man vurderer ulike løsninger i forhold til eventuell betaling.

Det skal gjennomføres større analyser blant annet videreføring av kostnadsanalyser av de enkelte virksomhetsområdene.

25- og 40-årsjubilanter i Oslo Havn KF i 2007.

Fra venstre Leif E. Østlie (40), Børre Berntsen (25), Håkon O. Marthinsen (40), Eva Pedersen (40), Bjørg Hagen (25) og Kåre H. Sørum (40).



Foto: Jørn Inset

Sommer- og vinterdag i havna



Foto: Erlend Aas/Scanpix

EN SOMMERDAG I HAVNA

To utkikkspunkter gir flott utsikt til Oslo havn. Det ene er Akershus festning som i sin ærverdighet har sett skip og sjøfarende komme og gå i over 700 år. Byberget festningen ligger på, har sannsynligvis vært utkikkspost over havnebassenget og fjorden flere hundre år før festningen ble bygget i middelalderen.

Mot vest kan man skue til Hjortnes. Der er «Color Fantasy» i ferd med å anløpe med opplevelseslystne tyskere på tur og nordmenn som igjen skal sette bein i hjemlandet. 1.552 passasjerer, 143 passasjerbiler, ti busser, samt stort antall trailere, semitrailere og løshengere har cruisefergen denne dagen med seg på turen fra Kiel. Noen timer senere kommer danskefergen «Color Festival» inn, blir liggende en time, og setter så til sjøs med reiselystne og kanskje også feststemte folk. Ombord er det også en rekke trailersjåfører som får seg noen timers hvile før de fortsetter ferden nedover på kontinentet med norsk eksportgods.

På Filipstad har det to år gamle containerfartøyet «Rogaland» fra TeamLines lagt til kai kvelden før. Nå losses og lastes containere. På Nykaia på Filipstad har et annet skip Finnlines «Finnoak» akkurat anløpt.

Det yrer av folk og seilbåter langs kaiene på Aker Brygge. Færderseilasen starter om ikke lenge, og med et startfelt på 1.147 påmeldte båter kan det virke som at det kan komme til å bli et salig kaos i havnebassenget i Oslo. I år er det dessuten nesten vindstille...

A/S Nesodden-Bundefjord Dampskipselskap er operatørselskap for Stor-Oslo Lokaltrafikk som driver sambandet Nesoddtangen-Aker Brygge. Ruten har med 2,4 millioner passasjerer årlig. Så hyppig er båtforbindelsen, at det nesten er umulig å titte ut over fjorden uten å se én av fergene gå til eller fra hovedstaden. Og kommer ikke fergen du ser fra Nesodden, så kanskje den er en av hurtigfergene som årlig transporterer 200.000 reisende fra Lysaker?

Rådhuskaia har et yrende liv om sommeren. Lokale rekestrålere og fiskere, eksempelvis Kjell Inge Røkke, ligger til kai med ønske om å selge deler av nattens fangst til



Færderseilasen i juni

forbipasserende. Sommerfergene går fra Rådhuskaia og til de maritime museum på Bygdøy. Et stort antall seilskuter tilbyr lokale cruiseopplevelser fra Rådhuskaias utstikkere. Flere selskap opererer i markedet, og det tilbys eksempelvis lunsjcruise, kveldscruise - eller tilbud til folk som ønsker at konfirmasjonen, bryllupet eller firmaets teambuilding skal legges til maritimt miljø i Indre Oslofjord.

Nylig ble jeg fortalt en utrolig historie av en representant for Indre Oslofjorden Fiskarlag.

- Du kan få litt av hvert fra kaiene i Oslo havn. Småtorsk hele året, sild likeså, men mest på sensommeren og høsten. Det samme med makrellen. Ål og hvitting er det også her. Det mest spesielle jeg har hørt noen få på kroken fra en kaikant i Oslo havn, er likevel en hummer. Den bet seg fast på en snøre til en fisker på utstikeren på Rådhusbrygga, hummer mannen som selv foretrekker å fiske til sjøs og i langt større volumer.

Skoleskipet Christian Radich er i hjemmehavna mellom to tokt denne dagen. Om få dager legger de to andre norske skoleskipene, «Sørlandet» og «Statsråd Lehmkuhl», til kai på Vippetangen. Skipene kommer fra henholdsvis Kristiansand og Bergen og

stopper i Oslo i forbindelse med sommeren tokt. Å se de tre samlet, er alltid en stor maritim opplevelse.

Et knippe ærverdige gamle fartøy deriblant noen militære, ligger til kai mellom Rådhuskaia og Vippetangen, i regi av Oslo Maritime Kulturvernssenter. Veteranbåtene får konkurrerende oppmerksomhet denne dagen av KNM «Narvik» og de irske kystvaktskipene «Niamh» og «Aisling» som er på Oslo-besøk. Og det er ett eller annet ved militære fartøy som tiltrekker folk mang en forbipasserende stopper opp for å betrakte skipene nærmere.

På Nordre Akershuskai holder Norges eneste havnepoliti til. Oslopolitietts forlenkede arm på sjøens holder et våkent øye med fritidsflåten, blant annet med hjelp av sine to båter «Klar» som er liten, hurtiggående båt og «Vekteren» som er en vanlig patruljebåt. Her ligger også bannvesenets ambulansebåt «Redningen».

Cruiseskipet «Black Watch» fra Fred Olsen Cruise Lines forlot for noen få timer siden Oslo havn på ferd mot Dover. 755 cruise-passasjerer avsluttet dermed sitt norgesbesøk. 725 av passasjerene var engelske, syv amerikanske, seks irske og de resterende var spredd på andre nasjonaliteter.

På Søndre Akershuskai ligger nå «Jewel of

Foto: Rolf M. Hanssen

the Seas» fra rederiet RCCL. Cruiseskipet som er i Radiance-klassen rager stort i terrenget med sine 90.090 bruttotonn. Møter du amerikanere og engelskmenn i havnenære Oslo, i Holmekollen eller i Vigelandsparken denne dagen, er det stor sannsynlighet for at de har kommet til byen sjøveien.

Kongeskipet «Norge» som er et flott skue på Vippetangen, er på statsbesøk i Finland for øyeblikket.

Oslo Havn KFs egen taubåt «Mjølner» er innom en kort tur på Vippetangen, mens «Falk» og «Glimt» ikke er å se. De er ute på oppsynstjeneste, hvor det sjekkes at alt er i orden i havna, at fyr lyser slik at små og store fartøy får en sikker seilas i den innerste delen av Oslofjorden. Miljøbåten «Pelikan» er som alltid ute på havnerunde, og har containeren sin full av tømmerstokker og søppel.

Et steinkast fra de travle sentrumsgatene ligger hovedstadens mange øyer, som er viktige rekreasjonsområder for Oslofolk. Hele året går det ferge fra Vippetangen nedenfor Akershus Festning ut til eksempelvis Langøyene, Bleikøya, Gressholmen, Lindøya, Hovedøya, Ormøya, Malmøya og Nakholmen. Det er Oslo-fergene som trafikkerer øyene i det utvidede havnebasenget. Om sommeren går det flere ferger i timen, fra morgentil midnatt.

For å få godt utsyn over resten av havna, flytter vi oss nå opp til den gamle restauranten i Ekebergåsen. Derfra kan vi titte ned på Revierkaia hvor DFDS Seaways «Pearl of Scandinavia» ligger til kai. Rederiets andre skip «Crown of Scandinavia» vil om noen timer gå fra København og tilbake til Oslo. Stena Lines «Stena Saga» ventes inn til Revierkaia om et par timer.

I Bjørvika pågår byggingen av opera og senketunnel for fullt. På Sørenga står containere stablet som en fargerik klatt midt i en gedigen anleggs plass. Selv om det ikke er noe fartøy inne her i dag, benyttes Sørengautstikkeren også som kaiplass til eksempelvis enkelte amerikanske militære fartøy på besøk i Oslo.

De store elementene til senketunnelen blir dratt inn ett etter ett sjøveien ved hjelp av taubåter. Ett av elementene ligger nå i vannskorpen på vestsiden av Sørenga.

Nærmere bestemt i påvente av å komme på plass under det som pr. i dag kalles Norges største veikryss; Bjørvika.

Fra Grønlia går det årlig betydelige mengder returmetall til Mo i Rana. I dag er det bulkskipet «Røssøy» som laster skrapjern, også kalt returmetall. Nytt stål kommer tilbake til terminalen på Grønlia.

Skip legger ikke til ved omlastningsterminalen for containere i Kongshavn. Området som opereres av Box Solutions, er svært viktig som containerdepot. Containerne fraktes hit fra Ormsundterminalen noen få hundre meter lenger syd med bil.

Den opprinnelige Sjursøya ble sprengt i perioden 1921-1934 og ble landfast i 1930-årene. På nordre del av Sjursøya er det store siloanlegg for tørrbulk. Korn, salt, sement og gjødsel tas inn over kaiene her. I dag ligger bulkskipet «Cyprus Cement» inne og loss 5.100 tonn sement som har kommet sjøveien fra fabrikk i Brevik. I tillegg er bulkskipet «Tevla» inne for andre gang dette døgnet, for å losse sand fra Svelvik. Å se fire-fem bulkskip inne samtidig skal etter sigende ikke være noen sjeldenhet.

Byggingen av Sjursøya containerterminal trinn 1 er i full gang, og åpning blir det rundt årsskiftet 2007/2008. Selv om det råder stor aktivitet på kaiene grunnet anleggsarbeid, er det fremdeles et halvt år til de store containerskipene begynner å anløpe her. Men vi vet at i løpet av sommeren kommer det kraner på lektere til havna. En pent brukt mobilkran fra Borg Havn skal slepes på lekter av Oslo Havn KFs taubåt «Mjølner» i begynnelsen av juli, og 26. september kommer den nye store gantrykranen.

Store deler av Sjursøya har de siste tiårene vært brukt til våtbulk, og da hovedsakelig oljeprodukter. Nå har havna og oljeselskapene sammen arealeffektivisert oljeterminalen. De 260 skipsanløpene som gjennomføres hvert år, resulterer i omlag 2.2 millioner kubikkmeter med ulike oljeprodukter når Oslo. Oljeterminalen ligger på sydsiden av Sjursøya og nærmest oljelageret dypt inne i Ekebergfjellet, der 40 prosent av Norges oljereserver etter sigende befinner seg. Det går to tog med jetfuel i døgnet fra oljeterminalen og til flyplassen på Gardermoen. I dag er det «Vinga Safir» som

har kommet med 2.500 tonn drivstoff fra Göteborg.

På Kneppeskjærutstikkeren nordside ligger «Grand Canaria Car» fra rederiet Wilh. Wilhelmsen. 304 nye biler skal i dag kjøres i land. Norge går så det suser økonomisk, og det gjenspeiler seg i nybilsalget. På den andre siden av utstikkeren ligger Nor Lines «Nordskott» og loss og laster ulike typer stykkgoods som eksempelvis byggematerialer og forbruksvarer. Dette er ett av Nor Lines mange skip som binder norskekysten sammen fra Oslofjorden til Kirkenes.

Ormsundterminalen opereres av Oslo Container Terminal, OCT. Terminalen har landets eneste såkalte RTG-kraner. Disse er elektrisk drevne og går på gummi hjul for å minske støyen til det minimale. DFDS Lys Lines containerskip «Lyspoint» ligger til kai for å losse og laste. Oslo Havn KFs kranførere loss 212 containere med import og laster 62 med eksport. De fleste eksportcontainere er 40-fot. Skipet kommer fra Rotterdam og skal videre til Moss.

På Ormsundterminalens sydside har Oslo Havn KF anlagt en grønn lunge hvor byens innbyggere kan sitte og nyte solen, spise sin medbrakte lunsj, titte på solnedgangen med sin kjære, bade eller fiske fra bryggene. I dag putrer et lite skip ut fra bryggen også her. I den andre enden en bestefar og en 10-åring med fjernkontroll.

Tekst: Tove Irén Becker/KystNytt.no

EN VINTERDAG I HAVNA



Foto: Trude Thingelstad

Vinterstemning i Pipervika

Vi er med Oslo Havn KFs oppsynsbåt «Falk» på en rundtur i Oslo Havn en dag i desember. Helt vest i den offentlige havna, på Hjortnes, ligger Color Lines nye stolthet «Color Magic». Det er tre måneder siden cruisefergen hadde sitt første anløp i Oslo havn, nærmere bestemt 10. september 2007. Den gang ble skipet møtt av Oslo Havn KFs båter med vannkanon og ikke minst høylydt hilst velkommen av søsterskipet «Color Fantasy» som var på vei mot Kiel. «Color Magic» har en bruttotonnasje på 75.100 BRT og en lengde på 224 meter, en kapasitet på 2.700 passasjerer, 550 biler og 1.270 lanemeter til trailere.

På Filipstad har containerskipet «Ice Bird» ankommet fra Bremerhaven. I løpet av dagen losses det 230 containere og lastes 50, før ferden går til Brevikterminalen noen sjømil lenger syd i Oslofjorden. Det nye containerskipet «Buxtehude», som for noen måneder siden ble døpt på verftet i Tyskland, er også innom Filipstad. Skipet er 215 meter langt og har en kapasitet på 2.702 TEUs som er 20 fots enheter. På Filipstad laster skipet 258 containere før ferden går til Hamburg.

Nesoddenfergene kommer og går på Aker Brygge med stor tidsmessig presisjon året gjennom. Forskjellen mellom vinter og

sommer er stort sett at folk myldrer på dekk i den varme årstiden, mens de slapper av med dagens aviser og en kaffekopp innendørs når frostrøyken ligger over havnebassenget.

På Rådhuskaia driver enkelte seilskuteiere chartervirksomhet året rundt. En vinterdag i desember tilbys underholdning og julebord ombord. Det reklameres med «JuleRIB'b, julehus, julebåt, julebord, julemat...», «Konferanse og båttur - Oscarsborg Festning» og «En deilig dag på jobben, møtelokale på fjorden!».

Det ærverdige cruiseskipet «Queen Elisabeth II» kom i går; hun anløp dagen før planen. Årsaken var at kapteinen ombord hoppet over Hamburg grunnet dårlig vær. I dag ligger det 70.327 bruttotonn store og 294 meter lange skipet til kai på cruise-terminalen Søndre Akershuskai. 1.733 cruisepassasjerer har «Queen Elisabeth II» med seg. De aller fleste er britiske, 73 kommer fra USA, 42 er tyske og 17 er fra Australia. Ved 17-tiden skal cruiseskipet kaste loss og begi seg mot Rotterdam. Julecruise er nytt for Oslo havn, men fire anløp blir det før jul. Dét betyr at totalt 6.500 cruisepassasjerer med stor sikkerhet handler julegaver i hovedstaden til glede for lokalt næringsliv.

Kongeskipet ligger fortoyd på Vippetangen. 19. oktober kom skipet inn og la seg til for vinteren. Dagen før hadde Kongen vært ombord i Frognerkilen og takket for sesongen. Dét vet ikke et tysk par som stopper opp i vintersolen på Vippetangen og forsøker å finne ut hvilket skip dette «Norge» er. Litt lenger borte står en fisker på kaikanten med stor optimisme i blikket. På spørsmål om det napper, forklarer han at noe blir det i løpet av et par timer. Så langt et par brukbare småtors som kan skje havner i stekepannen, og noe smått til katten.

Det nye kystvaktsskipet «Nornen», som sommeren 2006 ble døpt av politidirektør Ingelin Killengreen i Stettin i Polen, er på vei inn Oslofjorden. Ved 22-tiden, noen timer etter at «Queen Elisabeth II» har kastet loss, vil kystvaktartøyet som vanligvis patruljerer området fra Egersund til Svenskegrensen, anløpe Vippetangen.

Byfergene blir om vinteren redusert til byfergen. Om våren og høsten er det noe sjeldnere avganger til øyene i den aller innerste delen av Oslofjorden, om vinteren er det innskrenkede ruter med to til fire daglige avganger.



Foto: Rolf M. Hansen.

Vi passerer taubåten «Mjølner» som er på vei til et oppdrag. Den assisterte også da den nyeste gantrykranen kom på lekter til nye Sjursøya containerterminal tidlig om morgenen den 26. september. Det nærmer seg ferdigstilling av trinn 1 av terminalen, og det råder stor forventning både hos Oslo Havn KF og hos operatør Norsteve/Finnsteve.

«Belos» fra Bukser og Berging AS har leid seg plass ved kaia utenfor Fiskehallen.

Bjørvika med nytt operabygg og senketunnel, ser fremdeles ut som en anleggsplass. Arbeidet pågår for fullt denne vinterdagen. Like ved arbeider «Pelikan». Det er en av Oslo Havn KFs stoltheter, en miljøbåt som skuffer opp søppel fra vannspeilet i havna hver eneste dag året igjennom.

På Grønlia ligger bulkskipet «Lotus». Skipet kom fra Mo i Rana med 2.409 tonn stål og skal videre til Skien når vintersolen har gått ned.

På Søndre Kongshavn har bulkskipene «Tevla» og «Tevlus» anløpt med sand. De to går nærmest pendeltrafikk mellom Oslo og Verket i Svelvikstrømmen.

Bulkskipet «Artic Sea» har kommet til Oslo havn for å levere salt. 4.200 tonn salt losses på Nordre Sjursøya kai. Skipet som ligger like ved heter «Tove», og har kommet fra Moerdijk syd i Nederland med 1.200 tonn maismel som skal lagres i kornsiloen. Etter dette oppdraget er ferdig, går turen til Larvik.

Oljetankeren «Tærnbris» losses 9.000 tonn bensin på Tankutstikkeren. Ikke før har tankeren forlatt kaia, før «Neptunus»

anløper og pumper i land totalt 6.500 tonn oljeprodukter. «Neptunus» ferd går deretter til Essos anlegg på Slagentangen noen timer senere.

Unifeeder anløper Ormsundterminalen tre ganger i uken. Det 101 meter lange containerskip «Gerda» losses nå 154 containere og laster 159 på det døgnet det ligger til kai. Ferden videre går til containerterminalen vest i havnebassenget. På Filipstad losses det 22 TEUs og lastes 44 før «Gerda» begir seg til Halden.

Ormsundterminalen opereres av Oslo Container Terminal. OCT er eid av rederiene DFDS Lys Line, Uniship og Maersk. Terminalen har grunn til å juble. Det har akkurat blitt kjent at november 2007 ga kranløftrekord. Hele 11.386 containere 20-fot, 40-fot og 45-fot ble håndtert med kran denne måneden.

Det fiskes langs bryggene sommer som vinter.

Tekst: Tove Irén Becker/KystNytt.no



Foto: Trude Thingstad

Sydhavna



Sjursøya containerterminal

I 2007 er det gjennomført 3 store delprosjekter: ny pelekai, utfylling i Sjursøybukta og opparbeidelse av arealer. I tillegg er det i 2007 gjennomført forberedende arbeider for servicebygg i containerterminalen og ved verkstedet.

Ny pelekai på Sjursøya. Anleggsstart i mars 2006 og overlevert fra entreprenør i juni 2007. Kailengde 305 meter.

Utfylling i Sjursøybukta for arealinnvinning av ca. 25 daa terminalområde. Disse arbeidene ble igangsatt i mars 2006 og ferdigstilles i januar 2009.

Opparbeidelse av arealer i trinn 1 av containerterminalen (ca. 47 daa), tilkomstområdet (ca. 13 daa) og tilleggsareal vest for terminalen. Disse arbeidene ble igangsatt i januar 2007 og ble sluttført i desember 2007.

Bygg: Våren 2007 ble det bygget ny transformatorstasjon på terminalen. For øvrig er det gjennomført prosjektering, kontrahering og forberedende arbeider for administrasjonsbygg, «gate»-bygninger, midlertidig verksted og ny garasje ved Verkstedet.

Infrastruktur: I tillegg pågår prosjektering for omlegging av havnevei, havnespor og infrastruktur gjennom hele Sydhavna i forbindelse med ny atkomst fra Mosseveien. Det pågår også arbeider i forbindelse med forberedelse til utfylling i sjø ut for Sjursøya Vest. Det planlegges for en utfyllingsperiode 2008 - 2012.

Det legges også stor vekt på oppfølging av utførelsen av den nye containerterminalen med spesiell vekt på HMS og ytre miljø ved gjennomføring av tiltak som inngår i den nye containerterminalen på Sjursøya.

Veitilknytning Sydhavna: Prosjektet omfatter HAVs andel av planleggings- og prosjekteringskostnader for ny veitilknytning i et samarbeidsprosjekt med Statens vegvesen. Det er bevilget egne budsjettmidler til prosjektet i 2007.

Samarbeidsprosjekt mellom Statens vegvesen Region øst og Oslo Havn KF for ny adkomst til Sydhavna fra E18 Mosseveien. Utredningsprogram ble fastlagt ved brev av 04.06.2007 fra Oslo kommune. Alternativstudier er gjennomført. Reguleringsplan med tilhørende konsekvensutredning for tre alternative løsninger er under utarbeidelse. Kostnader dekkes under Sydhavna-prosjektet.

Sydhavna reguleringsplan (del av Omstruktureringsplan): Planforslag for den fremtidige Sydhavna fra Ormsund til Alnaelvens utløp ble utarbeidet og oversendt plan- og bygningsetaten til behandling i hht plan- og bygningslovens bestemmelser den 06.07.2006 og oppdatert planforslag ble oversendt den 20.11.2006. Planforslaget er foreløpig ikke behandlet. I løpet av året er det utarbeidet en rekke illustrasjoner og modeller i tilknytning til reguleringsplanen, i tillegg til oppfølging overfor myndigheter.

Sjursøya oljehavn: Deler av oljehavna var tidligere lokalisert på den delen av Sjursøya som er utviklet til ny containerhavn. Oslo Havn KF har derfor måttet terminere kontrakter med oljeselskapene. Det eneste selskapet det ikke har kommet til enighet med, er Statoil Norge AS. Den nye containerhavna er av denne grunn anlagt rundt dette selskapets anlegg.

Bakgrunnen for at det ikke har kommet til enighet med Statoil Norge AS, er ulike synspunkter på kontraktstidens lengde. Oslo Havn KF er av den oppfatning at kontrakten løper ut i 2007, mens vår motpart mener den utløper i 2073. Våren 2006 behandlet Oslo tingrett saken, og Oslo Havn KF fikk fullt medhold i sitt krav og saken ble vunnet med saksomkostninger. Statoil Norge AS anket dommen og hovedforhandling ble gjennomført i november 2008. Lagmannsretten kom til et annet resultat enn tingretten, og Statoil Norge AS fikk derfor medhold i sine anførsler. Statoil Norge AS ble imidlertid ikke tilkjent saksomkostninger. Oslo Havn KF har anket lagmannsrettens avgjørelse.

Randsoner: Omfatter tiltak i randsoner mellom havn og nabolag til terminalene. Støyskjerm mellom Eplehagen og containerterminaler er sluttført. Anskaffelsessak for parkeringsplass i Eplehagen er gjennomført og konsulent valgt. Prosjektering pågår. Søknad om rammetillatelse er innsendt til plan- og bygningsetaten.

Kraner: I tilknytning til etableringen av ny containerterminal på Sjursøya er det høsten 2007 levert en ny skinnegående containerkran m/løfteåk (kran 510) produsert i Rotterdam av Kalmar Industries BV. En eldre containerkran (kran 505) er overflyttet til Sjursøya fra Filipstadterminalen. Sistnevnte er oppgradert med ny trafo for 11 kV spenning.

Containerkran 509 på Ormsundterminalen ble sommeren 2007 oppgradert med nytt kabeloppheng og kabler (festoonsystem) på grunn av kabelbrann.

I forbindelse med nødvendig krandekning under driftsavbruddet for kran 509 på Ormsundterminalen og på Filipstadterminalen etter overflyttingen av kran 505 til Sjursøya i september, er det innleid en mobil havnekran fra Borg Havn IKS. Denne mobile havnekranen er i desember etter en åpen anskaffelsesrunde, overtatt for kr 10,550 mill. Maling av krana i Oslo havns farger utføres våren 2008.

Den mobile havnekranen, type Gottwald HMK 260 E, er planlagt til bruk for havnevirksomhet på Filipstadterminalen i en interimsfase frem mot byutvikling der.

Miljø



Miljøstyring

Oslo Havn KF ble i 2001 sertifisert etter miljøstandarden ISO 14001. Miljøsertifikatet sikrer oppfølging av miljøhensyn og pålagte miljøkrav og bidrar til økt fokus på kvalitet og ytre miljø ved utvikling, forvaltning og drift av Oslo havn. Miljøstyringen tilrettelegger for miljøvennlig drift i Oslo Havn KF. Det arbeides også med å oppnå høyest mulig miljøkvalitet hos kunder og leverandører.

I 2007 ble Oslo Havn KF resertifisert etter ISO 14001:2004 etter eksternt revisjon av Det Norske Veritas. Fokusområdene for den eksterne revisjonen var miljøhensyn ved innkjøp til Sjursøya containerterminal og ENØK prosjektet.

Det gjennomføres fortløpende vurderinger av miljøaspekter ved ulike aktiviteter i Oslo Havn KF. I 2006 ble det innført en ny metode for kartlegging av vesentlig miljøpåvirkning og i 2007 ble det påbegynt en grundig gjennomgang av miljøaspekter etter denne metoden ved alle avdelinger i Oslo Havn KF.

Overordnet miljøoppfølgingsprogram for Fjordbyen

Oslo Havn KF har utarbeidet et miljøoppfølgingsprogram for å ivareta de viktigste miljøaspektene vedrørende Fjordbyprosjektet. Programmet skal bidra til å sikre nødvendige miljøkvaliteter og ivaretagelse av Oslo kommunes miljøpolitikk både i byutviklingsområdene og i havneområdene.

Arbeidet med et overordnet miljøoppfølgingsprogram (OMOP) for Fjordbyen ble påbegynt i 2002 og vedtatt i havnestyret den 25. september 2003. OMOP skal legges til grunn for all virksomhet i Oslo havn, og HAV er som grunneier forpliktet på innhold og krav i programmet ved salg av eiendommer. I forbindelse med programarbeidet er det laget en brosjyre med eksempler fra europeiske byøkologi-prosjekter som informasjon og inspirasjon til arbeidet i Fjordbyen. Både miljøoppfølgingsprogrammet og brosjyren ligger tilgjengelig på HAVs nettside.

ENØK- prosjekt i Oslo Havn

Oslo Havn gjennomførte i 2004 en kartlegging av energiforbruk i sine bygg, og påbegynte deretter arbeidet med et energiprogram for redusert energiforbruk. Gjennom energiprogrammet har Oslo Havn KF som mål å redusere energiforbruket med 1,3 GWh innen utgangen av 2008 for en bygningsmasse på 10 bygg. Arbeid med energiprogrammet ble startet opp i 2005, og det er gitt støtte fra ENOVA for effektivisert energistyring og oppfølging av energiforbruk. Energiprogrammet omfatter i første omgang 11 skur av de med størst oppvarmede arealer. På bakgrunn av kartleggingen av energiforvaltning fra 2004 er det anslått et sparepotensial på 15 % for de utvalgte skurene. De 11 skurene representerer 75 % av den samlede oppvarmede bygningsmassen og en energireduksjon på 15 % gir en årlig besparelse på 1,1 millioner kWh (1,1 GWh). I henhold til energiprogrammet gjøres det fortløpende ENØK- analyser av aktuelle bygninger. Ved prosjektering av nybygg blir tilknytning til fjernvarme alltid vurdert.

Mudring ved Rådhusbryggene.



Foto: Trude Thingelstad



Foto: Trude Thingstad

Kartlegging av marint biologisk mangfold

HAV tok i 2002 initiativ til kartlegging av biologisk mangfold i marine miljøer i Oslo. Rødlistearten hunderot er registrert på HAVs eiendom på Akershusstranda. Forekomsten av denne arten sikres overlevelse ved å utsette slått av disse arealer til slutten av august.

I forbindelse med gjennomføringen av «Helhetlig tiltaksplan for forurensede sedimenter i Oslo havnedistrikt» er det foretatt ROV inspeksjon av sjøbunnen i deponiområdene for rene og forurensede masser i Bekkelagsbassenget, samt langs kaier som blir berørt av oppryddingsprosjektet.

Forurensede sedimenter i Oslo havn - Prosjekt Ren Oslofjord

Byøkologisk program 2002-2014 danner grunnlaget for helhetlig tiltaksplan for opprydding av forurensede sedimenter i Oslo havnedistrikt. Aktivitet i prosjektet Ren Oslofjord er beskrevet foran.

Miljøhensyn ved anskaffelser

Oslo Havn KF har innarbeidet krav om miljøhensyn i sin anskaffelsesrutine. Det er utarbeidet et skjema vedrørende egenerklæring om miljø. Miljøkriterier er innarbeidet ved innkjøp av rullende materiell, kraner og kontormateriell. I anskaffelser hvor det er naturlig vurderes tilbydere også på miljøgodhet. OMOP for Fjordbyen skal som hovedregel ligge ved som vedlegg ved utsendelse av konkurransegrunnlag.

Miljø- og HMS mål

Oslo Havn KF har 5 overordnede miljø- og HMS mål. Alle avdelinger er ansvarlige for å fastsette delmål forankret i de overordnede målene, samt tiltak for å nå målene. Mål og tiltak er synliggjort i årsplan og følges opp i henhold til rapportering til Ledelsens gjennomgang. Virksomhetens miljøinnsats er også synliggjort i virksomhetens strategiske planer.

Internasjonalt samarbeid og erfaringsutveksling på miljøområdet Oslo Havn KF er aktiv deltager i nasjonale og internasjonale miljønettverk. Oslo Havn representerer blant annet Havneforbundet i ESPOs (European SeaPorts Organisation) miljøkomite. Komiteen fungerer blant annet

som høringsinstans for EU-kommisjonen. Internasjonalt deltar Oslo Havn også i miljøsamarbeid med nordiske havner, og i EU-finansierte prosjekter med en rekke europeiske havner.

Prosjekt Ren Oslofjord

Helhetlig tiltaksplan for forurensede sedimenter i Oslo havnedistrikt ble vedtatt av Oslo bystyre 26.10. 2005. Oppryddingen startet i 2006, og arbeidet har fortsatt gjennom 2007. Hovedområdet for sjøbunnsopp-ryddingen i indre havn, Bjørvika, ble ferdig mudret. Mudring i Pipervika startet på vinteren, men ble midlertidig avsluttet pga mye stein og murstein på sjøbunnen. På høsten ble det etablert en nedføringslinje til på dypvannsdeponiet, hvor mudringsmasser graves opp i en trakt og så faller gjennom et rør ned til sjøbunnen. Slik er løsningen blitt mer robust i forhold til stein.

Tildekking med ren leire fra byggingen av senketunneltrase i Bjørvika er i all hovedsak avsluttet. De indre deler av indre Bjørvika og Bispevika er ferdig oppfylt i henhold til reguleringsplanen. De ytre deler av Bjørvika og Pipervika er også tildekket med den rene leiren.

I 2007 ble oppryddingsarbeidene i småbåthavner igangsatt i stor stil. Badestranden på Hovedøya ble mudret og tildekket med ren sand tidlig sommeren 2007.

Det har også i 2007 vært motstand mot dypvannsdeponiet. Blant annet i forbindelse med kommunevalget var det stor aktivitet for å skape oppmerksomhet rundt prosjektet og den valgte løsningen. Det har i 2007 vært brukt mye tid og ressurser på besvarelser, informasjon og møtevirksomhet.

Det ble avdekket uregelmessigheter i arbeidet fra entreprenørens side i 2007. Det ble igangsatt en granskning for å få faktaforhold på bordet. Entreprenøren igangsatte også umiddelbart tiltak for å avdekke forhold, og for å hindre at lignende skulle gjenta seg. Granskningsrapporten avdekket at det hadde skjedd et antall ureglementerte dumpinger på deponiet. Miljøkonsekvensutredningen

av disse forholdene viste at det ikke hadde medført alvorlige miljøkonsekvenser. Oslo Havn KF var ikke fornøyd med at rutiner ble brutt, men mener entreprenøren nå har ryddet opp og forbedret rutinene. I hovedtrekk følger gjennomføringen den vedtatte tiltaksplanen og ligger innenfor de tillatelsene SFT har gitt.

Aktuell informasjon om prosjektet har i gjennom hele 2007 blitt publisert på prosjektets hjemmeside www.renoslofjord.no.

Nesodden kommune varslet ved brev av 06.11.2007 at de vil foreslå at gjeldende reguleringsplan for dypvannsdeponiet, stadfestet den 06.12.2005, oppheves. Reguleringsplanen hjemler adgang til pågående deponering av forurenset bunnsediment fra Oslo havnebasseng (Prosjekt ren Oslofjord). Oslo Havn KF oversendte høringsuttalelse den 07.11.2007 og Oslo kommune Byrådsavdeling for byutvikling sendte innsigelse til planforslaget den 21.12.2007.

Landstrøm

På bakgrunn av EU rekommandasjon vedr. landstrøm (2006/339/EC, 08.05.2006), og havnestyrevedtak i sak 14/2007 «landstrøm til skip», utredes muligheten for å etablere landstrømtilkobling for skip som legger til kai. Det har blitt opprettet en intern arbeidsgruppe som har vurdert fergekaiene på Vippetangen og Hjortnes, samt cruisekaiene på Akershusstranda og Revierkaia, til å ha det største potensial for utbygging av landstrøm. Høsten 2007 ble det engasjert konsulent for å gjennomføre et detaljert miljøregnskap og en kost/-nytte vurdering av de aktuelle områdene. Oppdraget forventes ferdigstilt i løpet av februar 2008. Som del av forprosjektet gjennomføres det fortløpende møter med aktuelle rederier, samt elektroentreprenør Hafslund.

Mudring ved Hovedøya.



Foto: Trude Thingstad

Organisasjon

Foto: Trude Thingelstad



Foto: Trude Thingelstad

Helse, miljø og sikkerhet

Det er gjennomført internrevisjon hvor tema var kontroll av implementering av nytt/endret lovverk, ytre miljø, internkontroll og sikkerhet. Fokusområdene var ytre miljø, miljøhensyn ved anskaffelser, kontroll av rutineoppfølging, og avfalls-håndtering.

Revisjon av sakkyndig virksomhet for kraner og sertifisert sikkerhetsopplæring for kraner gjennomføres årlig. Virksomheten har utarbeidet rutiner for gjennomføring av HMS-revisjonen «Interne og eksterne Miljø- & HMS-revisjoner».

Foretaket har utarbeidet systemhåndbok som gir en oversikt over HAVs styrings-system og fellesrutiner for alle avdelinger. Bedriften har en årlig «Ledelsens gjennomgang» hvor overordnede mål blir fastsatt, samt årsplan som er et styringsdokument.

Virksomheten har utarbeidet «risikovurderingsskjema omstilling og arbeidsmiljø» som blir benyttet i endringsprosessene.

Sykefravær

Det ble satt inn flere tiltak i 2007 på bakgrunn av økningen i sykefraværet året før, blant annet oppfølging av arbeidshelseundersøkelse for alle ansatte. I tillegg har virksomheten eget nærværprosjekt som i 2007 har fokusert både på forebyggende tiltak, trivselsfremmende tiltak osv.

Oslo Havn KF arbeider aktivt i forhold til bedriftsintern atferd og med fokus blant annet på arbeidstakere med redusert arbeidsevne for å forebygge overgang fra arbeid til uføretelser.

Opplærings- og utviklingsarbeid

Oslo Havn KF fokuserer på kompetanseutvikling relatert til HAVs strategier og mål. I 2007 ble det samlet avsatt kr 0,9 mill. til opplærings- og utviklingstiltak. Prioriterte

områder i 2007 har vært videreutvikling av alle ledere i HAV, HMS-områder og kompetanse innen regnskap.

Læringer

Oslo Havn KF har siden 2005 hatt godkjenning som lærebedrift i kranfaget. Det har imidlertid vist seg vanskelig å tiltrekke seg mulige læringer. Oslo Havn KF har derfor ingen inngåtte lærlingekontrakter i kranfaget. I 2007 ble HAV, etter søknad, godkjent som lærebedrift i IKT-driftsfaget og har fra juli 2007 inngått kontrakt med en lærling i dette fagområdet.

Informasjon og markedsføring

Saker til og protokoller fra havnestyremøtene ligger på Oslo Havn KFs internettsider.

Oslo Havn KF legger vekt på dialog med nærområdet og har delt ut 3 nyhetsbrev til kunder og naboer i 2007. Samarbeidet med Nedre Bekkelaget skole fortsetter og i juni ble elevene ved 5.-7. trinn ved skolen med på båtbefaring i havna.

Det er utgitt 11 internaviser i 2007, og intranettet ble videreutviklet som en viktig informasjonskanal for bedriftens ansatte.

Prosjektet Ren Oslofjord og havnas miljøarbeid ble presentert på Oslo Miljøfestivalens miljøborg 09.06.2007. Miljøbåten Pelikan som årlig plukker opp ca. 60 tonn søppel fra havnebassenget lå til kai ved Honnørbrygga og viste frem sine kunster som søppelsamler for besøkende. Gratis befaring i havna for byens befolkning ble også arrangert samme dag.

Som ledd i markedsføringen av Oslo som godshavn deltok Oslo Havn KF på Transport- og Logistic-messen i München i juni 2007. Oslo Havn KF delte stand med Borg havn og Larvik havn. Utstillingen samlet 1607 utstillere fra 65 nasjoner og nyttige kontakter ble knyttet.

Oslo Havn KF deltok både faglig og med stand på den årlige Transport- og logistikk-messen 10. - 11.10.2007.

Oslo Havn KF bidro og deltok i Fjord City Expo-utstillingene i Kiel og Hamburg, og arrangerte egne kundeseminarer og seminarer om prosjektet Ren Oslofjord i tilknytning til utstillingene.

Service

Oslo havn har også i 2007 arbeidet målbevisst for å øke produksjonen på containerkranene og lossing av bulkklaster. Ved enkelte skip har vi oppnådd en produksjon på over 40 kranløft per time. I samarbeid med kundene har vi kommet frem til en mer strømlinjeformet ekspedering av bulkklaster. Vi får kortere liggetid for skipene og reduserte utgifter til kunder og reder.

Vi har årlige kundeundersøkelser. Samle-fakturerings av avgiftsgrunnlag er innført for å etterkomme ønsker fra de største kundene.

Interne kontrollaktiviteter

I Oslo Havn KF er anskaffelser og undertegning av kontrakter delegert ved at alle kontrakter i enkeltsaker under kr 1,0 mill. undertegnes av avdelingsdirektør og av havnedirektør over en million. Regnskapsseksjonen ved innkjøpsgruppen har ansvar for kvalitetssikring av alle innkjøp.

Oslo Havn KF har etter revisjonsrapport vedrørende anskaffelsesrutiner i HAV høsten 2007 etablert kontrollordning for å gjennomføre stikkprøvekontroll av om regelverket for anskaffelser følges, hvor resultatet meldes til virksomhetsleder. Ordningen omfatter også inntektssiden i foretaket og er beskrevet i ovennevnte interne rutine.

Internkontroll er også styrket ved at det er etablert en ordning hvor innkjøpsgruppen tertialvis skal melde til ledelsen om saksbehandling i anskaffelsessaker. Denne interne kontrollen har som formål å fokusere på momenter i rutinen som kan forbedres. Ledelsen avgjør om eventuelle bemerkninger skal gi grunnlag for endringer av rutinen og/eller andre tiltak.

Fullmaktmatrise i tråd med kommunens retningslinjer i rundskriv 6/07 «Intern kontroll og identifisering av roller i anskaf-

TABELL OM SYKEFRAVÆR

	2005	2006	2007	endring i % 2007 vs. 2006
Kvinner	6,8	10,1	7,3	-2,8
Menn	7,4	7,5	6,9	-0,6
Totalt	7,2	8,1	6,9	-1,2

Den Canadiske ubåt "Corner Brook" ved kai på Vippetangen.



Foto: Jørgen Berg-Jacobsen

felsesprosessen», samt Agresso bruker-håndbok, er under utarbeidelse. Rollebeskrivelsen vil følge som eget vedlegg til bedriftens rutinedokument for anskaffelser.

Virksomhetens håndbok i informasjons-sikkerhet er gjennomgått, oppdatert og distribuert til berørte ledere og medarbeidere. Koordinatoransvaret for informasjonssikkerhet er lagt til Avgifts- og kontrollseksjonen.

I tråd med bestemmelsene i Oslo kommune er det opprettet et internt varslingsråd i HAV.

Sak om lokal varslingsordning er behandlet i arbeidsmiljøutvalget og medbestemmelsesutvalget. Informasjon om hvordan varslings skal skje er lagt ut på foretaks intranett, i tillegg til at det har vært behandlet på seksjons- og avdelingsmøter. Dette gjøres også kjent for nyansatte ved at dette er tatt inn som eget tema i introduksjonsmateriale for nyansatte. Det er ikke mottatt varsler i 2007.

Merknader fra kommune-revisjonen og kontrollutvalget

Foretaket har ikke mottatt merknader fra revisjonen eller kontrollutvalget.

ISPS internasjonale sikkerhetsregler for skip og havner

Internasjonale sikkerhetsregler for skip og havner (ISPS: International ship and port facility security) ble iverksatt fra 1. juli 2004. Regelverket er utarbeidet av Den Internasjonale skipsfartsorganisasjonen IMO (International Maritime Organisation) og Norge har ratifisert reglene.

ISPS-arbeidet ansees som ferdig implementert for de etablerte terminalene og foretaket har i 2007 fulgt opp dette arbeidet i henhold til gjeldende rutiner og regelverk.

Ny forskrift om sikring av havner og havneterminaler mot terrorhandlinger m.v., samt Forskrift om gebyr for kontroll og tilsyn med sikring av havner og havneterminaler mot terrorhandlinger m.v., ble gjort gjeldende fra 03.07.2007.

Følgende aktiviteter har inngått i dette arbeidet:

- Helhetlig sårbarhetsvurdering for Oslo havn.
- Sårbarhetsvurdering for ankringsfeltene.
- Sårbarhetsvurdering for Filipstad.
- Sårbarhetsvurdering for Sjørsøya Containerterminal.
- Oslo Havn KF har i 2007 startet arbeidet med overordnet havnesikringsplan PSP (Port Security Plan) og etablert ny ISPS organisasjon.

I tillegg har foretaket bistått med å gjennomføre årlige øvelse for sikkerhetsansvarlige i den enkelte terminal og egne ansatte med securityrelaterte arbeidsoppgaver.

Relasjonsbyggende tiltak

Det er gitt økonomisk støtte/tilskudd fra havnekassen til følgende institusjoner i 2007:

Redningsselskapet	kr 50.000,-
Norsk Sjøfartsmuseum	kr 50.000,-
Sjømannskirken	kr 20.000,-
Fartøylaget KNM Alta	kr 50.000,-
Stiftelsen Chr. Radich	kr 100.000,-
Norsk Veteranskibsklubb	kr 50.000,-
Miljøinformasjon frivillige organisasjoner	kr 75.000,-
KNM Fridtjof Nansen	kr 50.000,-

I tillegg har HAV i 2007 gitt indirekte støtte til det maritime kultursenter langs Akershusstranda og andre verneverdige fartøy og deres støttespillere gjennom fritak for havneavgifter og gratis bruk av kontorer og lignende for til sammen kr 0,951 mill.

Tilgjengelighet for mennesker med funksjonshemming

Oslo Havn KF har tilrettelagt for ansatte med funksjonshemming ved reservering av parkeringsplass, samt eget, tilpasset toalett og tilpasning av kontorinnredning.

Oslo Havn KF deltar gjennom Oslo kommunes småbåtutvalg i etablering av ramper for småbåtbrukere med funksjonshemming. Det eksisterer 3 ramper i Oslo havnedistrikt. Oslo Havn KF utgir en egen brosjyre med kart for småbåtbrukere, med opplysninger om trafikale forhold i Oslo havnedistrikt (fartsgrenser med mer). I denne brosjyren er blant annet septikmot-tak og ramper gjengitt.



Det interne varslingsrådet i Oslo Havn KF. Fra venstre Knut Christiansen, Anne Sigrid Hamran og Kristian Abelsen.

Resultater 2007



Foto: Tove Irén Becker

Container-rekord over Oslo havn i 2007

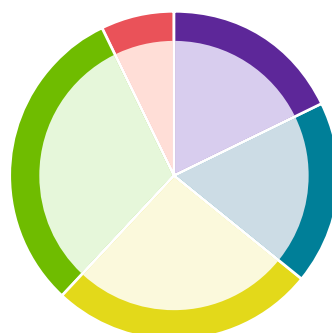
15.000 flere containere fylt med varer og gods til byens befolkning kom over Oslo havn i 2007 enn året før. 196.251 TEU eller om lag 120.000 containere gikk over Oslo havn i 2007, en økning på 14 %. Oslo er Norges største containerhavn, og også en viktig ferge-, passasjer- og bulkhavn.

Godt over 6 millioner tonn gods går over Oslo havn hvert år, et tall som har holdt seg stabilt over flere år. Stadig mer av varene kommer i containere sjøveien til Oslo og siden 2003 har Norges største containerhavn 20 % flere containere, en gjennomsnittlig årlig økning på fem prosent.

Tabell 1 viser godsmengder med store enheter med skip fordelt etter enhetens art og tabell 2 viser containertrafikken uttrykt i antall containerenheter de siste 5 årene.

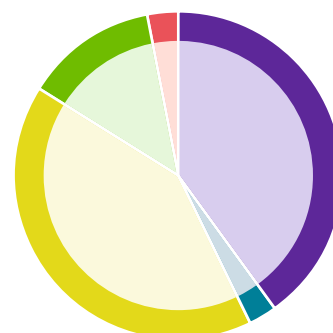
Halvparten av godset som kommer sjøveien til Oslo fraktes med trailere på danske- og tysklandsfergene. Fergene som daglig går mellom Oslo, Danmark og Tyskland er en viktig transportvei og frakter halvparten av godset sjøveien til hovedstaden.

Ulike typer gods i %.



Fergegods	18%
Containerer lo/lo	18%
Tørr bulk	26%
Våtbulk	31%
Annet stykk gods	7%

Ulike passasjertyper i %.



Utenriks ferger	40%
Cruise	3%
Interkommunale ferger	41%
Øybåter	13%
Tur/charter	3%

Norges største passasjerhavn

Oslo er Norges største passasjerhavn og nesten 7 millioner passasjerer reiste over havna i 2007. Av disse reiste nesten 3 millioner passasjerer med danske- og tysklandsfergene, omlag 100.000 flere passasjerer enn året før. Lokalfergene til Nesodden, Drøbak og Slemmestad er Norges travleste fergeforbindelse med sine 2,8 millioner passasjerer i 2007. Øybåtene fraktet nesten

en million mennesker til sol og bading i fjoråret og nesten 200.000 koste seg på fjorden på de nesten hundre fjordcruisebåtene som holder til i Oslo.

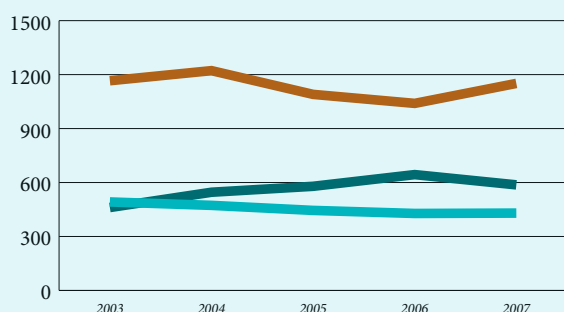
Som det framgår av tabell 3 fortsetter gjennomsnittlig skipsstørrelse å øke. I tabellen holdes cruiseskipene utenfor.

Tabell 1

Godsmengder med store enheter med skip 2003–2007

Fordelt etter enhetens art i 1000 tonn inkludert transitt

	2003	2004	2005	2006	2007
Containerer lo/lo	1 166	1 222	1 090	1 040	1 151
Trailere med egen trekkvogn	492	473	445	428	430
Trailere uten egen trekkvogn	461	546	579	644	587
I alt	2 119	2 241	2 114	2 112	2 168

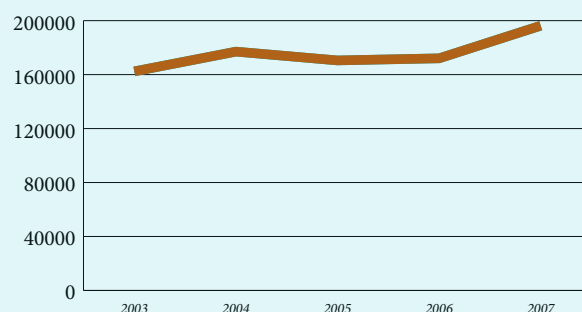


Tabell 2

Containertrafikken 2003–2007

Antall containere i TEU omregnet til 20' ekvivalenter. Omfatter også flak. Inkludert tomme containere.

	2003	2004	2005	2006	2007
LO/LO	162 385	177 019	170 506	172 065	196 252
I alt	162 385	177 019	170 506	172 065	196 252



Tabell 3

Skipstrafikk over Oslo havn 2003–2007

Omfatter ikke lokalfærger til øyene, cruise- og charterbåter, taubåter, vannbåter og fiskefartøyer

	2003	2004	2005	2006	2007
Antall anløp	5 259	5 207	5 106	5 211	5 252
BT/GT (1000 t)	60 118	62 782	69 803	71 355	73 198
Gjennomsnittlig skipsstørrelse	11 431	12 057	13 671	13 693	13 938

Skoleskipet "Christian Radich" ved Akershusutstikkeren.



Foto: Jørgen Berg-Jacobsen

Færre cruiseanløp, men større skip med flere passasjerer

Cruisetrafikken til Oslo har lenge økt for hvert år, men fikk en nedgang på 11,5 % i 2007. Antall cruiseanløp endte på 137 i 2007 mot 156 året før. Samtidig ser vi at skipene blir stadig større og med flere passasjerer. Et gjennomsnittlig cruiseskip til Oslo hadde i fjor med seg 1429 passasjerer mot 1322 i 2006. Rundt 200.000 cruisepassasjerer fra 133 nasjoner besøkte Oslo i fjor.

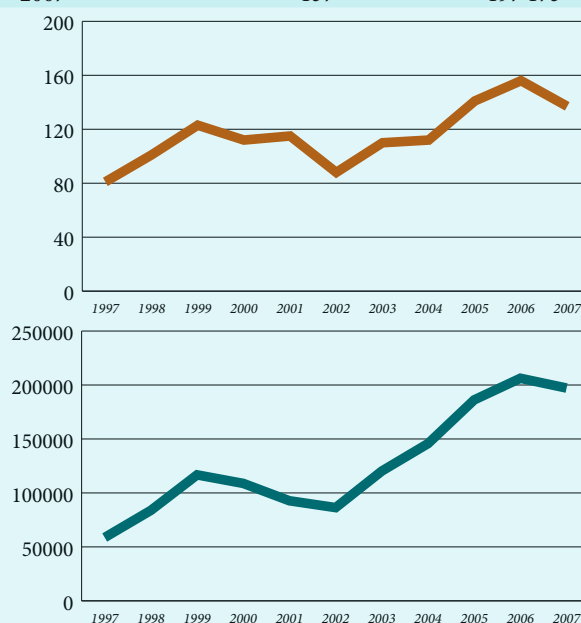
Våt- og tørrbulk

40 % av landets forbruk av fyringsolje til boliger og drivstoff til bil går over Oslo havn og gjør Oslo til en viktig våtbulkhavn. Tørrbulk som salt, melasse og sement gikk noe ned i 2007, men tørrbulk varierer typisk med byggeaktiviteten i hovedstadsområdet.

Tabell 4

Cruisetrafikk til Oslo havn

	Antall anløp	Antall passasjerer
1997	81	58 699
1998	101	83 865
1999	123	116 724
2000	112	108 813
2001	115	92 726
2002	88	86 408
2003	110	120 280
2004	112	145 726
2005	141	186 225
2006	156	206 233
2007	137	197 173



Produksjons- og produktivitetsmål

Samlet var godsomsetningen 6,310 mill. tonn over Oslo havn i 2007, som er 0,7 % lavere enn i 2006.

Fra 2005 til 2006 gikk den samlede stykk-godsomsetningen over offentlige kaier i Oslo havn ned med 3,1 %. Fra 2006 til 2007 ble det økning 3,0 % og er dermed på nivå med 2005.

Godsmengde i containere lo/lo økte i 2007 med hele 10,7 %. Dette er en sterkere vekst enn årlig vekstrate man hadde i årene før nedgangen som fulgte av bortfallet av Norske Skogs papireksport over Filipstad fra første kvartal 2005.

Etter de senere års sterke økning, har det i 2007 vært en nedgang i gods med utenlandsfergene på 4,1 % i forhold til 2006.

Tabell 5 viser blant annet de plantallene som er forutsatt for 2007. Plantallene utarbeides omkring mars måned året før budsjettåret. Det innebærer at da plantallene for 2007 ble utarbeidet, var sist kjente årsoppgaver fra 2005. For godsmengde i containere lo/lo ble det ut fra resultat for 2005 lagt til grunn en økning på 8,2 % for 2007.

Fra 2006 til 2007 har stykkgodsomsetningen for eksport gått ned med 1,1 % mens det for import er registrert en økning på 4,2 %. Innenriksvolumene av stykkgoods utgjør en mindre del av samlet stykkgodsvolum (ca. 8 %). Her er imidlertid en sterk økning i 2007 (13,9 % inngående, 7,3 % utgående).

Antall inngående containere med last har økt i 2007 med 11,8 %. Antall utgående containere med last økte med 7,7 %, mens antall tomme utgående containere har økt med hele 21,7 % i 2007.

Tabell 5 – Produksjons-/produktivitetsmål

	Resultat 2005	Resultat 2006	Plantall 2007	Resultat 2007	Avvik resultat- Plantall 2007
Godsomsetning, 1 000 tonn	5 990	6 356	6 117	6 310	193
Stykkgoeds (1 000 tonn)	2 728	2 643	2 800	2 722	-78
Våt bulk (1 000 tonn)	1 931	2 029	2 017	1 980	-37
Tørr bulk (1 000 tonn)	1 331	1 684	1 300	1 608	308
Containere lo/lo					
Godsmengde (1 000 tonn)	1 090	1 040	1 180	1 151	-29
Bil- og passasjerferger ¹⁾					
Godsmengde (1 000 tonn)	1 139	1 195	1 140	1 145	5
Passasjerer (1 000 personer)	2 794	2 797	2 820	2 887	67
Utleide utearealer i % av					
utleibare arealer	97,5	98,2	95,5	98,3	3,3 ²⁾
Utnyttelse av bygninger i %	94,6	95,0	95,0	98,4	3,4 ²⁾

¹⁾ Gjelder utenriksfart, inkl. turistskip. ²⁾ Prosentpoeng

Tabell 6 – Arealeffektivitet for ferge- og containerterminaler

År 2007	i 1000 tonn		i 1000 kr		
Type	Nettoareal	Godsmengde	Inntekt	Tonn per kvm	Kr per kvm
Ferge	84 500	1 145	15 560	13,6	184,14
Lo/lo	168 000	1 143	30 887	6,8	183,85
Totalt	252 500	2 288	46 447	9,1	183,95

År 2006

Type	Nettoareal	Godsmengde	Inntekt	Tonn per kvm	Kr per kvm
Ferge	95 000	1 195	15 895	12,6	167,32
Lo/lo	168 000	1 040	23 917	6,2	142,36
Totalt	263 000	2 235	39 812	8,5	151,38

Tabell 7 – Resultatregnskap 2007

Beløp i 1000 NOK	Farled	Kaifront	Kaiareal	Tjenester	Sum
	Anløpsavgift	Kaiavgift	Vareavgift	Vederlag	
Driftsinntekter	4,7	22,5	48,8	162,1	238,1
Drifts- og vedlikeholdskostnader	5,1	6,5	36,1	106,8	154,5
Avskrivninger	0,5	8,8	8,0	29,5	47,8
Sum kostnader	5,6	15,3	45,1	136,3	202,3
Driftsresultat	-0,9	7,2	3,7	25,8	35,8

Situasjonen kjennetegnes av at retningsubalansen i containertrafikken er blitt ytterligere forsterket i 2007, med langt større stykkgoedsimport enn eksport og et stort antall tomcontainere over havna. I sum fører dette til økt behov for håndtering og lagring av tomcontainere i Oslo.

Omsetningen av tørr bulk endte over plantallene og skyldes dumpemasse i forbindelse med tunnelarbeidene, mens omsetningen av våt bulk viste en mindre nedgang i forhold til plantallene.

En har lyktes godt med å utnytte ledige kvadratmetre til inntektsgivende aktiviteter, noe som er en utfordring med den omfattende byggeaktivitet - med stadige vei- og trafikkomlegginger som pågår.

Tabell 6 angir godsmengde og vareavgift for ferge- og containerterminaler.

Tabellen viser at arealeffektiviteten har økt både for fergeterminalene og containerterminalene fra 2006 til 2007. Det reduserte areal for fergeterminaler relaterer seg til

avgivelse av areal på Revierkaia på grunn av tunnelarbeidene.

Inntekt per m2 har økt både for fergeterminalene og containerterminalene sammenliknet med 2006.

Resultatregnskap for virksomhetsområdene

I henhold til forskrifter til havne- og farvannsloven med regler for hvilke kostnader de enkelte avgifter skal dekke og avgiftsnivå (kostnadsorienterte havneavgifter), må det utarbeides regnskap for dette. I nedenstående tabell presenteres i samsvar med forskriften regnskap for kostnadsbærerne farled (med tilhørende anløpsavgift), kaifront (med tilhørende kaiavgift) og kaiareal (med tilhørende vareavgift). Andre tjenester som ikke inngår i havneavgiftsbegrepet er samlet for seg. Dette omfatter diverse tjenester som kranservice, utleie av arealer, havneskur o.l., lagringsplasser for varer og depoter, vannlevering, strømlevering mv. Disse tjenestene ytes mot vederlag.

I tabellen er angitt driftsinntekter og driftskostnader (inkl. avskrivninger), samt driftsresultat for hvert av disse virksomhetsområdene.

Det fremgår at av Oslo Havn KFs samlede driftsresultat på kr 35,8 mill. etter avskrivninger, kan kr 3,7 mill. henføres til kaiarealer og kr 25,8 mill. til tjenester som ytes mot vederlag. Farled hadde et negativt driftsresultat på kr 0,9 mill. Kaifront har et positivt driftsresultat på kr 7,2 mill. i 2007.

Disse regnskapstallene atskiller seg fra forretningsregnskapet som omtales i neste kapittel ved at avskrivninger er tatt med. Disse er beregnet ut fra anskaffelsesverdier etter vanlige regnskapsmessige prinsipper. Dessuten er refunderte sykepenges fratrasket driftsutgiftene og ikke ført brutto som i forretningsregnskapet. Det skal videre bemerkes at felleskostnadene til administrasjon og støttefunksjoner er fordelt tildels skjønsmessig på virksomhetsområdene. Dette gir en fordeling som kan avvike fra den faktiske bruken av fellesressurser. Finansinntekter og -kostnader er holdt utenfor oppstillingen.

Økonomi

REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er ført i henhold til forskrift fra Kommunal- og regionaldepartement av 24.08.2006 for kommunale og fylkeskommunale foretak.

Etter uttak fra/avsetninger til fond på investerings- og driftsregnskapet, overføres det i samsvar med budsjett kr 38,240 mill fra driftsregnskapet til finansiering av investeringene.



Driftsregnskap

Avvik mellom budsjett og regnskap

Hovedtrekkene i driftsregnskapet er at en betydelig del av inntektene er av éngangs-karakter og at utsatte låneopptak har gitt vesentlige besparelser på utgiftssiden.

Driftsinntekter fra den løpende skipstrafikken og gods som føres over Oslo Havns kaier (gods, cruise, ferger) kommer hovedsakelig gjennom havneavgiftene. Inntektene knyttet til den løpende trafikken av skip og varer har gått ned og ligger til dels under budsjett - se kommentarer nedenfor.

Når det gjelder salgs- og leieinntektene har disse holdt seg godt oppe. Mye av dette utgjøres av inntekter av engangskaraktér i forbindelse med tunnelarbeidene og engangskontrakter på Filipstad.

Det store bildet når det gjelder driftsutgiftene kjennetegnes av reduserte utgifter til kjøp av varer og tjenester. Dette henger sammen med at flere vedlikeholdsarbeider er blitt utsatt noe i tid, bl.a. som følge av problemer med å knytte til seg kompetente entreprenører.

Inntektene av fartøysavgiftene (anløps- og kaiavgift) ligger samlet kr 0,634 mill. lavere enn budsjett. Ordinær anløpsavgift ligger kr 0,289 over budsjett. Dette henger sammen med en økt gjennomsnittlig fartøystørrelse per anløp. Spesiell fartøysavgift er kr 0,365 mill. lavere enn budsjett. Når det gjelder kaiavgiften ligger denne kr 0,555 mill. under budsjett. Dette henger sammen med at det for cruisetrafikken var en nedgang i antall skipsanløp i 2007.

Vareavgiftene viser en nedgang på kr 1,500 mill. fra 2006 til 2007 som følge av nedsatte avgiftssatser i Oslo havn. I forhold til budsjett viser vareavgiftene for 2007 et positivt avvik på kr 0,988 mill. Økningen her kan tilskrives den økte aktivitet generelt i havna.

Leieinntektene vil avta etter hvert som havnearealer avgis til annen anvendelse. Fra det ene året til det neste kan det imidlertid bli forbigående svingninger. Når utleide bygg og større kontrakter for utendørsarealer gir inntekter i bare noen få måneder ut over det som er lagt til grunn i budsjettet,

fører det til merinntekter. Man har lyktes med å holde en meget høy utleieprosent for både inne- og utearealer i forhold til plantallene for 2007 (se tabell 5 foran), noe som har bidratt til at leieinntektene har holdt seg meget godt oppe. Gjennom aktiv eiendomsforvaltning har en også lyktes godt med å utnytte areal som midlertidig står ledig til inntektsgivende aktiviteter, noe som er en utfordring med den omfattende byggeaktivitet - med stadige vei- og trafikkomlegginger m.m. - som pågår. Samlet ender leieinntektene kr 10,633 mill. høyere enn forutsatt.

Når det gjelder andre vederlag ligger disse samlet kr 8,531 mill. over budsjett og kan i all hovedsak henføres til den store økningen som har funnet sted i inntektene for lagring av varer utover 48 timer, den såkalte bryggeavgiften.

Refusjoner og overføringer (mest sykelønnsrefusjon) er samlet kr 1,145 mill. høyere enn forutsatt.

Oslo Havn KF har i desember 2007 mottatt kr 51,100 mill. i overføring fra staten som kompensasjon for dokumentavgift som vil påløpe ved overskjøting av eiendommer i Bjørvika fra Oslo Havn KF til HAV Eiendom AS. Midlene er som det fremgår av regnskapsoversikten avsatt på bundet fond og har ingen resultateffekt. Dersom dokumentavgiften blir lavere enn overført beløp skal Oslo Havn KF betale tilbake differansen. Kompensasjonen vil bli utbetalt i takt med tempoet i overskjøtingen av eiendommene.

I gruppen Lønn og sosiale utgifter inngår premie til Oslo Pensjonsforsikring A/S (OPF) inklusive utgifter til tilleggspremie som følge av lønns- og trygdeoppgjøret. Inklusive det såkalte premieavviket, har lønnspostene et merforbruk i forhold til budsjett i gruppen Lønn og sosiale utgifter på kr 0,689 mill.

Til Kjøp av varer og tjenester er det samlet brukt kr 6,196 mill. mindre enn budsjett og henger som tidligere nevnt sammen med at vedlikeholdsarbeider er blitt utsatt i tid.

Overføringsutgifter omfatter blant annet bevilgning til støtte til forskjellige organisasjoner og institusjoner, utbetaling av

oppkreivingsgodtgjørelse til ekspeditører som krever inn vare- og bryggeavgift på vegne av Oslo Havn KF og bidrag til oljevernberedskap (IUA). Mindreforbruk kr 5,870 mill. relaterer seg til ubrukt på posten reserverte tilleggsbevilgninger som er en ren budsjettpost.

I samsvar med vedtatt budsjett, er det overført kr 38,240 mill. fra drifts- til investeringsregnskapet.

Dette gir et brutto driftsresultat før finansposter på kr 35,771 mill. etter korrigering for tilskudd kompensasjon for dokumentavgift på kr 50,100 mill. Driftsresultat før finansposter i 2006 var kr 21,308 mill.

Finansutgiftene er kr 8,445 mill. lavere enn forutsatt og renteinntektene kr 2,685 mill. høyere som følge av utsatte låneopptak i 2007. Samlet utgjør netto finansutgifter alene kr 11,130 mill. av HAV's regnskapsmessige resultat for 2007.

I samsvar med budsjett overføres fra drift kr 38,240 mill. til investeringsregnskapet.

Det er ved regnskapsavslutningen avsatt kr 50,100 mill. i bundet driftsfond for mottatt kompensasjon dokumentavgift fra staten, og inntektsført netto kr 0,645 mill. av ubundne driftsfond.

Etter dette utgjør regnskapsmessig mindreforbruk på driften kr 44,103 mill.

Budsjettjusteringer

Av større budsjettjusteringer på driftsbudsjettet ble budsjettert lønn inkl. trygd og pensjon økt med kr 4,643 mill. hovedsakelig som følge av lønnsoppgjøret 2007. Kjøp av varer og tjenester er samlet nedjustert med netto kr 1,137 mill. mens finansutgiftene er redusert med kr 2,0 mill. som følge av utsatt låneopptak for investeringsutgifter.

Som følge av at de kommunale havner i sin helhet ble underlagt lov om merverdiavgift ble anløps-, kai- og vareavgiftene samlet redusert med kr 4,012 mill.

Salg av tjenester til egen kommune er oppjustert med kr 1,0 mill. mens øvrige vederlag er oppjustert med kr 5,250 mill.

Investeringsregnskap

Oslo Havn KFs investeringsbudsjett for 2007 er blitt vesentlig justert i forhold til opprinnelig budsjett.

Oslo Havn KFs igangsatte utbyggingsprosjekter i Sydhavna skal i hovedsak finansieres ved eiendomssalg. Gjennom styrevedtak har Oslo Havn KF tilpasset sitt investeringsbudsjett til justert utbyggingstakt i Sydhavna.

Investeringsrammen for Oslo Havn KF i 2007 ble oppjustert med kr 109,025 mill. til kr 307,925 mill. (inkl. Ren Oslofjord). Samtidig ble budsjettet bruk av lån økt til kr 123,743 mill.

Salg av eiendom er netto redusert med kr 187,200 mill. og opprinnelig budsjettet avsetning til fond er redusert med kr 105,740 mill.

Posten Kjøp av aksjer (inkl. overkursfond) er oppført med kr 1 645,648 mill. og relaterer seg til kapitalutvidelsen i HAV Eiendom AS.

Avsetninger til og uttak fra kapitalfond i 2007 utgjør henholdsvis kr 61,004 mill. og kr 70,143 mill.

Låneopptak på kr 20,0 mill. er gjennomført for 2007.

I prosjekt Ren Oslofjord er det totalt anvendt kr 43,567 mill. i 2007. Samlet netto bidrag fra «spleiselaget» utgjorde kr 67,800 mill. i 2007.

Etter innbetaling av forskudd fra kjøper av Sørenga, besluttet HAV Eiendom AS i desember 2007 å innløse sitt lån fra Oslo Havn KF, stort kr 40,0 mill., før årsskiftet. Akkumulerte renter tillagt opprinnelig hovedstol utgjorde kr 7,054 mill. I sak 63/2004 fattet havnestyret vedtak om at påløpte renter ved renteperiodens utløp (det vil si ved hvert års slutt) skulle tillegges hovedstol.

Udekket i forhold til budsjett 2007, kr 3,049 mill. føres opp til dekning på investeringsbudsjettet for 2008 i egen senere sak.

Balanseregnskap

Den endring i balansens aktiva som gjelder aksjer, andeler og pensjonsmidler skyldes i all hovedsak kapitalutvidelsen hvor aksjenes verdi er fastsatt til verdi på eiendommer som ble vedtatt overført som tingsinnskudd. Eiendommene er taksert av OPAK AS til en verdi på kr 1.645.648.757,-. Kapitalforhøyelsen innebærer at pålydende på hver av selskapets 100 aksjer ble forhøyet fra kr 1.000 til kr 1.000.000. Videre ble HAV Eiendom AS gjennom kapitalforhøyelsen tilført et overkursfond på kr 1.545.748.757.

Egenkapitalen er etter dette oppskrevet med differansen mellom fastsatt verdi for eiendom som overføres og bokført verdi.

Økning anleggsmidler utgjøres av tilførte anlegg gjennom investeringsprosjektene.

Økning i langsiktig gjeld skyldes låneopptak i Lånefondet og økning i foretakets pensjonsforpliktelser.

Kapitalregnskap 2007

i 1000 NOK

	I	II	III	IV	V
	Regnskap	Budsjett	Reg. bud.	Regnskap	Avvik 2007
	2007	2007	2007	2006	(III-I)
IKT og annet materiell	3 043	6 750	7 715	2 297	4 672
Investering Sydhavna	234 373	181 900	255 120	163 424	20 747
Ren Oslofjord	43 567	9 900	36 753	45 677	-6 814
Investering havn forøvrig	22 190	23 950	35 320	24 706	13 130
Kjøp av aksjer (inkl. overkursfond)	1 645 648		1 645 648		
Avsetninger	61 004	105 740			
Overføringsutgifter			1 530	31 168	1 530
Sum investeringer	2 009 825	328 240	1 982 086	267 272	-27 739
Overført fra drift	38 240	38 240	38 240	41 000	
Salg av eiendom og anleggsmidler	112 236	290 000	102 800	46	-9 436
Overføring av eiendom/tingsinnskudd	1 645 648		1 645 648		
Lån	20 000		123 743		103 743
Tilskudd fra staten og andre	73 455			63 454	-73 455
Mottatt avdrag på lån	40 000				-40 000
Renter på lån	7 054		1 530	1 962	-5 524
Bruk av avsetninger	70 143		70 125	160 810	-18
Sum finansiering	2 006 776	328 240	1 982 086	267 272	-24 690
Udekket (-)/udisponert (+)	-3 049				

Regnskap per KOSTRAfunksjon

Beløp i 1000 NOK	2007	2006
Administrasjon	-40 000	25
Administrasjonslokaler	0	109
Samferdselsbedrifter/transporttiltak	117 483	201 692
Renter/utbytte og lån	-7 036	23
Interne finansieringstransaksjoner	-50 447	-201 849
Årets regnskapsmessige merforbruk/mindreforbruk	-20 000	0
Investering	0	0
Politisk styring og kontrollorganer	798	1 133
Administrasjon	45 167	48 173
Administrasjonslokaler	1 086	840
Årets premieavvik	-54	-4 568
Samferdselsbedrifter/transporttiltak	-132 878	-66 958
Motpost avskrivninger	-47 713	-44 903
Renter/utbytte og lån	1 796	3 409
Interne finansieringstransaksjoner	87 695	43 625
Årets regnskapsmessige merforbruk/mindreforbruk	44 103	19 248
Drift	0	0

Trafikksentralen i Oslo Havn KF. Fra venstre Stig A. Forfot og Ole Heggelund.



Foto: Trude Thingelstad

Regnskap 2007

Driftsregnskap

Beløp i 1000 NOK

	Noter	Regnskap 2006	Budsjett 2007	Justert budsj. 07	Regnskap 2007	Avvik
Driftsinntekter						
Havneavgifter		79 105	79 650	75 638	75 992	354
Leie fast eiendom	(1)	86 672	80 250	82 500	93 133	10 633
Andre vederlag		57 167	55 915	58 915	67 446	8 531
Sum havneavg. og vederlag		222 944	215 815	217 053	236 570	19 517
Overføringer med krav til motytelse		2 665	1 880	2 880	4 025	1 145
Overføringer uten krav til motytelse	(9)	-	-	-	50 129	50 129
Sum driftsinntekter		225 609	217 695	219 933	290 725	70 792

Lønnsutgifter inkl. oppgave-						
pliktige godtgjørelser	(3) (22)	72 112	68 853	72 427	73 082	655
Sosiale utgifter	(3)	21 736	21 104	22 173	22 207	34
Kjøp av varer og tjenester som inngår						
i komm. prod.	(4)	52 648	56 768	55 743	49 848	-5 895
Kjøp av varer og tj.som erstatter komm. prod.		5 964	6 600	6 488	6 187	-301
Overføringer	(5)	7 457	11 485	12 217	6 346	-5 871
Avskrivninger	(11)	44 903	-	-	47 713	47 713
Interne inntekter	(2)	(518)	(270)	(270)	(530)	-260
Sum driftsutgifter		204 301	164 540	168 778	204 854	36 076
Brutto driftsresultat		21 307	53 155	51 155	85 871	34 716

Finansposter

Renteinntekter	(6)	4 035	1 500	1 500	4 184	2 684
Avdrag på utlån		-	-	-	-	0
Sum eksterne finansinntekter		4 035	1 500	1 500	4 184	2 684
Renteutgifter ex. Fondsrenter		2 109	8 605	8 605	2 504	-6 101
Avdragsutgifter	(7)	5 264	7 810	5 810	3 466	-2 344
Sum eksterne finansutgifter		7 373	16 415	14 415	5 970	-8 445
Resultat eksterne		3 338	14 915	12 915	1 785	-11 130
Motpost avskrivninger	(11)	44 903	-	-	47 713	47 713
Netto driftsresultat		62 873	68 070	64 070	131 798	67 728
Bruk av disposisjonsfond		3 225	-	-	2 300	2 300
Sum bruk av avsetninger		3 225	-	-	2 300	2 300

Interne finansieringstransaksjoner

Overført til investeringsregn.	(10)	41 000	38 240	38 240	38 240	0
Avsetn. til disposisjonsfond ekskl. fondsrenter	(8)	5 850	-	-	1 655	1 655
Avsetning til fond Dokumentavgift HAV Eiendom	(9)	-	-	-	50 100	50 100
Sum avsetninger		46 850	38 240	38 240	89 995	51 755
Regnskapsmessig mindreforbruk		19 248			44 103	

Balanse

	Noter	2007	2006
EIENDELER			
Fast eiendom	(11)	1 523 457 392	1 322 555 886
Større materiell, utstyr m.m.	(11)	11 239 398	13 224 198
Utlån		-	40 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 534 696 790	1 375 780 084
Aksjer	(13)	1 645 748 757	100 000
Pensjonsmidler	(12)	237 859 841	247 795 654
SUM AKSJER OG ANDELER		1 883 608 598	247 895 654
Merverdiavgift til gode		13 184 794	5 540 833
Fordringer	(1)	42 873 479	45 494 848
Forskudd til leverandører	(14)	695 142	703 135
Kasse og bankinnskudd		147 133 471	88 122 676
Premieavvik OPF	(12)	18 198 580	18 151 437
Arb.g.avg. av premieavvik OPF	(12)	2 565 995	2 559 348
SUM OMLØPSMIDLER	(23)	224 651 460	160 572 276
SUM EIENDELER		3 642 956 848	1 784 248 014
EGENKAPITAL OG GJELD			
Disposisjonsfond		-	2 075 431
Bundne driftsfond (Dokumentavgift)	(9)	50 100 000	-
Ubundne fond	(8)	79 740 608	68 201 484
Regnskapsmessig mindreforbruk	(15)	44 103 177	19 248 491
Udekket i investeringsregnskapet	(16)	-3 049 570	-
Kapitalkonto	(17)	3 070 108 758	1 301 812 451
SUM EGENKAPITAL		3 241 002 972	1 391 337 856
Langsiktig gjeld	(7)	70 084 605	53 077 959
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse	(12)	274 204 658	264 641 780
SUM LANGSIKTIG GJELD		344 289 263	317 719 739
Påløpte feriepenger		9 203 273	8 880 866
Annen kortsiktig gjeld		6 630 650	7 729 326
Forskudd fra kunder		3 209	-
Gjeld til leverandører	(18)	97 482 372	45 030 718
Mellomværende med OK	(19)	-55 654 890	13 549 509
SUM KORTSIKTIG GJELD	(23)	57 664 613	75 190 418
SUM GJELD		401 953 876	392 910 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 642 956 848	1 784 248 014
MEMORIAKONTI			
Memoriakonti	(20)	42 440 551	44 820 382
Motpost memoriakonti	(20)	42 440 551	44 820 382

Oslo Havn KF, 13. februar 2008

Anne Sigrid Hamran
havnedirektør

Johan Hoddevik
administrasjonsdirektør

Lin Høvik
fung. regnskapssjef

Noter

NOTE TIL SAMTLIGE BALANSEKONTI

Alle balansekonti, herunder bankkonti er avstemt i 2007. Det har i 2007 vært foretatt opprydninger av eldre poster, og arbeidet vil bli avsluttet i 2008. Dette gjelder kun et fåtall av balansekontiene og består av feilføringer mellom balansekonti. Dette innebærer ikke poster som kan medføre vesentlige regnskapsmessige konsekvenser for bedriften.

1. Leieinntekter

Av fordringene er ca. 5,9 % eldre enn 60 dager og ca. 5 % eldre enn 90 dager. Heri er ikke medregnet de nedenstående fordringer mot Oslo kommune. Påløpte forsinkelsesrenter beregnes, faktureres og bokføres når hovedstol innbetales. Påløpte renter for forsinkede, ubetalte fordringer er dermed ikke bokført.

Oslo Havn KF har en pågående tvist med Oslo kommune sentralt vedrørende inntekter for 2 eiendommer slik det framgår nedenfor.

Når det gjelder salg av eiendommen Ormsundveien 4, vises til note til 1999-regnskapet.

Når det gjelder inntektene fra den såkalte Trekanttomta, ble 29. juni 2001 anke vedrørende vedtak fra 2. mars 2001 om at 72 % av inntektene fra festekontrakten skal tilordnes bykassen behandlet av Kongen i Statsråd. Anken ble avslått. Krav som Oslo Havn KF på dette grunnlag i brev av 01.10.2001 fremmet mot Oslo kommune er fortsatt ikke innfridd. Det vises til note til 2001-regnskapet.

HAV er i brev datert 09.12.2004 fra Byrådsavdeling for finans og utvikling meddelt at finanskomiteen i møte 03.03.2004, etter innstilling fra byrådet i byrådssak 29 av 12.02.2004, besluttet at vedtaket av Kongen i Statsråd skal bringes inn for domstolene til rettslig prøving. Stevning ble oversendt Oslo tingrett 26.11.2004.

Videre meddeles det at byrådet foretar en midlertidig fordeling av inntektene i tråd med den fordeling som byrådet mener er riktig. Dersom domstolens behandling medfører at byrådet helt eller delvis ikke gis medhold i sitt standpunkt, vil det bli foretatt et etteroppgjør i samsvar med rettskraftig dom.

HAVs andel av inntektene er i følge fordelingen, foretatt av byrådet, kr 2 914 935,00 i avdrag + kr 616 573,35 i renter. Oppgjør ble mottatt og bokført i 2004-regnskapet. Avdrag er bokført som reduksjon av fordringen i balansen, renter er inntektsført i driftsregnskapet.

Saken ble ikke behandlet i Oslo tingrett i 2005. Fiskeri- og kystdepartementet ber i brev, mottatt i HAV 13.12.2005, HAV om å oversende ytterligere opplysninger i saken. HAV besvarte Fiskeri- og kystdepartementets henvendelse ved brev 28.03.2006.

Saken ble utsatt under rettsforhandlingene i november 2005 fordi Oslo kommune og Fiskeri- og kystdepartementet ble enig om å forsøke å komme til enighet om Trekanttomta.

Trekanttomtsaken ble behandlet i Oslo tingrett i 2007. Kommunen fikk medhold, men var ikke fornøyd med avgjørelsen. Saken dreier seg blant annet om departementet har kompetanse til å treffe vedtaket som er truffet om Trekanttomta. Retten kom til at departementet har slik kompetanse, men at det var truffet et ugyldig vedtak. Dette innebar at det forrige vedtaket til departementet ble gjeldende. Dette vedtaket gikk ut på at havnekassen har rett til 100 % av inntektene fra tomten. Kommunen anket avgjørelsen som ble behandlet av lagmannsretten 03.01.2008. Dom har ennå ikke falt.

HAVs andel (13,75 % i følge fordelingen foretatt av byrådet) av inntektene fra Trekanttomta for 2007 er beregnet til kr 866 592,00. Beløpet er bokført og innbetalt i 2007. Beløpet inngår i nedenstående totalsum. HAVs andel for 2006 som er beregnet til kr. 867 510,00 står fortsatt som en uinnfridd fordring.

Påløpte renter for 2007 utgjør ca. kr 1,100 mill. (renter er ikke tillagt hovedstol). Renter er ikke bokført verken for 2007 eller tidligere år.

Eksklusive renter, utgjør - etter fradrag av innbetaling fra Oslo kommune - Oslo Havn KFs fordringer mot Oslo kommune for Trekanttomta og Ormsundveien 4 i alt kr 18 683 574,56.

2. interne inntekter

Interne inntekter for arbeid på investeringsprosjekter i bygg/anlegg, interne inntekter for arbeid på/med materiellinvesteringer og interne inntekter ved egen bruk av kraner og inspeksjonsbåter samt fakturering kommunale kunder. Inklusive kr 0,038 mill som i regnskap 2006 og tidligere er tatt med under Andre vederlag.

3. Lønnsutgifter

All lønn vedrørende 2007 inklusive desember er belastet driften i 2007.

Arbeidsgiveravgift for 2007 som er belastet driften i 2007 men ikke innbetalt, og ikke innbetalt skattetrekk, utgjør kr 5 349 191,91. Beløpet inngår i Annen kortsiktig gjeld i balansen. Reguleringspremie OPF er i sin helhet trukket fra HAVs premiefond i OPF og er således ikke belastet årets regnskap.

Regnskapet inkluderer styrehonorar eksklusive arbeidsgiveravgift på kr 540.000,00.

Regnskapet inkluderer også innbetalings- trekk for leie av hjemmePC.

2006 inneholder også kr 1,052 mill i oppgavepliktige godtgjørelser til ansatte som i 2006-regnskapet var tatt med under Kjøp av varer og tjenester som inngår i kommunal produksjon.

4. Kjøp av varer og tjenester

Fra 01.01.2007 kom havneavgiftene inn under MVA-loven. MVA-kompensasjon vil derfor ikke forekomme fra denne dato. I driftsregnskapet er for 2006 kompensasjonsbeløpet på kr 5,182 mill. tatt med under Kjøp av varer og tjenester som inngår i kommunal produksjon.

5. Overføringsutgifter

Fordringene vurderes jevnlig. Det følges en praksis med vurdering av den enkelte fordring, med utgiftsføring straks fordringen er konstatert som usikker. Tap på fordringer utgjør kr 10 386,00 i 2007. Beløpet gjelder ikke tilbaketruekket forskudd til egne ansatte de senere år. Månedlig oppfølging av avstemminger er innført og gjenstående er siste rest av opprydningsarbeidet. Trekk vil bli foretatt i 2008. Et eventuelt gjenstående beløp vil bli avskrevet.

I investeringsregnskapet er påløpte renter kr 2 860 899,02 for 2007 vedrørende utlån til HAV Eiendom AS inntektsført. Lånet ble besluttet innfridd av HAV Eiendom AS 13.12.2007. I desember ble lånet innbetalt med kr 47 053 928,00 som utgjør lånet på kr 40 000 000,00 samt renter på kr 7 053 928,00, heri inkludert renter for 2007. Renter fra 2004 til og med 2006 er av forsikringshensyn tapsført i tidligere års investeringsregnskap. Ved innløsning av hele lånet samt påløpte renter 2007 er derfor renteinntektene inntektsført i investeringsregnskapet med en total inntekt på kr 7 053 928,00 i 2007.

6. Renteinntekter

Posten utgjør renter av bankinnskudd.

7. Avdragsutgifter

HAV har lånetilsagn på kr 60,000 mill. i Lånefondet i 2005 og kr 175,000 mill. i 2006. I 2007 er det tatt opp kr 20,000 mill. i lån. Betalte avdrag 2007 på tidligere opptatte lån: kr 473 338,00. Ved det er tidligere lån oppgjort. Oslo Havn KFs andel av Lånefondets omkostninger som er belastet driften i 2007 utgjør kr 350,72. Påløpte, ikke forfalte renter er fra og med 2002 belastet regnskapet i 2007 og inngår således i betalt rentesaldo.

Oslo Havn KF har i 2007 betalt til bykassen vedrørende annuitetslån etablert ved dannelsen av Oslo Pensjonsforsikring A/S (OPF) i 1999 - 2000 kr 1 801 530,00 i renter og kr 2 756 197,00 i avdrag. Gjenstående gjeld etter dette er kr 50 084 605,00.

8. Ubundne fond

Spesifikasjon av investeringer i nybygg og nyanlegg og materiell, med oversikt over uttak fra og avsetning til ubundne fond. Oversikten viser hvordan fondsmidlene fordeler seg på hovedgrupper av drifts- og investeringsprosjekter. Oversikten er delt i to tabeller.

Tabell ubundne kapital- og driftsfond har fokus på avsetningene av ubundne fond i balansen, med oversikt over fondets totale størrelse, disponering, uttak fra

og avsetning til fond. Fondsavsetninger per 31.12.2006 ble i havnestyrets møte 10.05.2007 sak 23/2007, med unntak av avsetning til Ren Oslofjord, inndratt for saldering av investeringsbudsjettet. Ved årsavslutningen 2007 inntektsføres fra investeringsfond kr 26,983 mill. og avsettes kr 60,986 mill. Begge beløpene gjelder Ren Oslofjord. Ved det inndras per 31.12.2007 alle uanvendte investeringsmidler, unntatt Ren Oslofjord.

Investeringsbudsjettet gjøres opp med et underskudd, se note 16. Dette skyldes at av budsjetterte lånemidler det er gitt lånetilsagn for er tatt opp bare det minimum lånebeløp som kontantstrømsituasjonen har krevet, se note 7.

Avsetningen til driftsfond på kr 1,655 mill. gjelder ubenyttede bevilgninger til blant annet utsatte utredningsoppgaver, ankesak Statoil og forarbeid i forbindelse med Tall skips race 2014. Heri inngår videre reserveavsetning til skadedekning og til lønnsoppgjør 2008. Videre også tapsavsetning til antatt feilaktig inntektsfakturering i 2006 hvor saken ikke er avsluttet. Til bundet driftsfond avsettes i tillegg kr 50,100 mill til statlig refusjon av dokumentavgift i forbindelse med HAV Eiendom AS' salg av eiendommer i Bjørvika, se note 9.

I sum innebærer dette at disponibelt på ubundne drifts- og investeringsfond økes fra 31.12.2006 kr 68 201 mill. med kr 61,640 mill. til disponibelt per 31.12.2007 kr 129,841 mill.

Ubundne kapital- og driftsfond

1000 kroner

	Disponibelt på ubundne kap.fond per 31.12.2006	Omdisponering fond		Justert disponibelt fra fond 2007	Inntektsført fra ubundnekap.fond.		Avsatt til ubundne kap. fond. øremerket	Omdisponeringer på ubundne fond ved årsavslutningen	Ubundne kap.fond 31.12.2007
		Innen fond	Mot inntektsbudsjett		Prosjekt-tilknyttede fondskorraksjoner	Redusert disponibelt Ikke uttatt lån m.m.			
	1	2	3	4=1+2+3	5	6	7	8	9=4-5-6+7+8
Ren Oslofjord	26 983	-	-	26 983	26 983	-	60 986	-	60 986
Øvrige inv. prosjekter									
nybygg/-anlegg	21 818	-	-21 818	-	-	-	-	-	-
Sum nybygg og nyanlegg	48 801	-	-21 818	26 983	26 983	-	60 986	-	60 986
Utstyr, transp.m, mask.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sum investeringer	48 801	-	-21 818	26 983	26 983	-	60 986	-	60 986
Sum ubundne driftsutgifter	19 400	-	-	19 400	2 300	-	1 655	-	18 755
Sum bundne driftsutgifter	-	-	-	-	-	-	50 100	-	50 100
Sum fond fordelt	68 201	-	-21 818	46 383	29 283	-	112 741	-	129 841

Investeringsoversikt: prosjektrekskap

Beløp i 1000 NOK

	Justert disponibelt fra fond 2005 1)	Budsjett 2007.	Justeringer årets budsjett 2007	Justert årets budsjett 2007	Bidrag fra andre	Disponibelt 2007	Medgått 2007	Mer-/ mindre forbruk
	1	2	3	4=2+3		5=1+4	6	7=5-6
Hjortnes	0	8 000	-900	7100		7 100	505	6 595
Byutvikling - Hjortnes/Filipstad	0	5 000	-3 500	1 500		1 500	160	1 340
Filipstad	0	0	4 000	4 000		4 000	4 112	-112
Tjuvholmen, salgsutgifter	0	250	-30	220		220	4	216
Akershusstranda	0	0	5 400	5 400		5 400	3 339	2 061
Vippetangen	0	500	-50	450		450	0	450
Revierhavna	0	500	8 950	9 450		9 450	6 008	3 442
Kongshavn utfylling	0	0	0	0		0	-300	300
Sjursøya	0	170 400	30 500	200 900		200 900	181 281	19 619
Sjursøya oljehavn	0	0	0	0		0	52	-52
Kneppeskjær	0	0	2 700			2 700	2 611	89
Omsund containerterminal	0	500	1 140	1 640		1 640	1 244	396
Randsoner	0	500	-60	440		440	82	358
Veitilknytning Sjursøya	0	500	940	1 440		1 440	2 358	-918
Kraner	0	10 000	38 000	48 000		48 000	47 045	955
Ren Oslofjord (øremerkede midler)	26 983	9 900	-130	9 770	67 800	104 553	43 567	60 986
Kongshavn	0	0	0	0		0	0	0
Farleder, fyrpunkter	0	0	0	0		0	-61	61
Landstrøm	0	0	250	250		250	101	149
Opparbeidelse Operagate	0	0	1 800	1 800		1 800	0	1 800
Maritim kulturminneplan	0	1 000	-100	900		900	553	347
ISPS-tiltak	0	1 700	-200	1 500		1 500	435	1 065
Sentralgarasje, Sjursøya	0	3500	-3 500	0		0	29	-29
Oslo havneplan	0	500	-100	400		400	322	78
Omstruktureringsprosjekter	0	3 000	-650	2 350		2 350	1 706	644
Sum nybygg og nyanlegg	26 983	215 750	84 460	300 210	67 800	394 993	295 153	99 840
Sum utstyr, transp.m., mask.	0	6 750	965	7 715	0	7 715	3 043	4 672
Sum investeringer	26 983	222 500	85 425	307 925	67 800	402 708	298 196	104 512

Havnefondet ble i sin helhet inndratt for saldering av investeringsbudsjettet i havnestyrets møte 10.05.2007, havnestyresak 23/2007. På havnefondet er avsatt renter beregnet til kr 17 904,03 per 1. tertial 2007.

9. Avsetninger

Kompensasjon for dokumentavgift HAV Eiendom på kr 50,100 mill er mottatt i overføring fra staten. Midlene er ført som avsetning til fond i driftsregnskapet og mot bundne driftsfond i balansen. Kompensasjonen vil bli utbetalt i takt med tempoet i overskjøtingen av eiendommene.

10. Overføringer

Budsjettert beløp kr 38,240 mill. er overført fra driftsregnskapet til investeringsregnskapet.

Avskrivninger for Oslo Havn KF 2007

Beløp i 1000 NOK	Avskr. tid	Restverdi 31.12.2006	Aktivert 2007	Utrangert 2007	Avskrivning 2007	Restverdi pr. 31.12.2007 5=1+2-3-4
Anleggsgruppe	År	1	2	3	4	
Inventar /utstyr	5	7 781	2 644		3 304	7 121
Kjøretøy	8	5 443	189		1 514	4 118
Båter	15	18 346	172	1 038	2 311	15 169
Kraner	15	124 194	50 904		11 504	163 594
= Sum materiell		155 764	53 909	1 038	18 633	190 002
Arealer		599 504	185 371	47 683	0	737 191
Bygninger	25	172 082	8 328	707	11 778	167 926
Kaier	30	408 430	55 565	7 116	17 302	439 577
= Totalsum		1 335 780	303 173	56 544	47 713	1 534 697

11. Avskrivninger

Oslo Havn KFs opplegg for beregning av verdi og av- og tilskrivninger, er etter mønster av Norsk Standard. Materiell og faste eiendommer er gruppert med avskrivningstid som det framgår nedenfor. Verditalleene bygger på bokførte kostnader fratrasket avskrivninger. Arealer er ikke avskrevet. Verditalleene her utgjøres av arealkostnader inklusive fyllinger fra og med 1945. Arealkostnader omfatter erverv av areal samt opparbeidelse av areal fram til en slik standard at det kan benyttes til trafikk- og lagringsformål. I arealkostnadene er også inkludert arealopparbeidelse bak kaikonstruksjon der slike har blitt bokført på konti for kaiinvesteringer. Det vises for øvrig til at Oslo kommune sentralt har utarbeidet et register over kommunens samlede eiendommer. Avskrivningsprinsippene (lineær avskrivning, avskrivningstid for den enkelte anleggsgruppe som det fremgår nedenfor) er imidlertid de samme. Avskrivninger for Oslo Havn KF 2007 innsettes

12. Pensjon

Omfatter estimat per 31.12.2007 for påløpt brutto pensjonsforpliktelse, pensjonsmidler, netto pensjonsforpliktelse og premieavvik i OPF, i henhold til regnskapsforskrifter for kommuner og fylkeskommuner § 13.

Endring av regnskapsprinsipp

Prinsippet for bokføring av pensjonsutgifter er endret fra å utgiftsføre betalt pensjonspremie til å utgiftsføre påløpt pensjonskostnad, jfr. regnskapsforskriftens §13.

Pensjon 2007

	Beløp i NOK	
Pensjonskostnader	2006	2007
Årets opptjening	7 781 380	7 735 478
Rentekostnad	14 192 200	15 007 500
Brutto pensjonskostnad	21 973 580	22 742 978
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	-14 825 400	-15 843 300
Netto pensjonskostnad	7 148 180	6 899 678
Sum amortisert premieavvik	1 034 700	1 370 600
Administrasjonskostnader	400 000	400 000
Samlet kostnad (inkl. administrasjon)	8 582 880	8 670 278

Premieavvik	2006	2007
Forfalt premie (inkl. administrasjon)	12 586 393	8 717 413
Administrasjonskostnad	-400 000	-400 000
Netto pensjonskostnad	-7 148 180	-6 899 678
Premieavvik	5 038 213	1 417 735

Pensjonsforpliktelse	31.12.2006 Estimat	31.12.2007 Estimat
Brutto påløpt forpliktelse	264 641 780	274 204 658
Pensjonsmidler	247 795 654	257 731 467
Netto forpliktelse før arb.avgift	16 846 126	16 473 191

Avstemming	
Balanseført nettoforpliktelse IB 1.1	16 846 126
Netto pensjonskostnad	6 899 678
Administrasjonskostnad	400 000
Amortisert premieavvik i år	1 370 600
Forfalt premie inkl. administrasjon	-8 717 413
Netto balanseført estimatavvik i år	-325 800
Balanseført netto forpliktelse UB 31.12	16 473 191

Beløp i 1000 NOK	
Netto driftsresultat 2007	44 100
- Årets premieavvik	1 420
- Arbeidsgiveravgift av årets premieavvik	200
+ Amortisering av pensjonsforpliktelse 2002-05	1 370
+ Arb.b.avg. av amort. av pensjonsforpl. 2002-05	190
= Netto driftsresultat etter anordningsprinsippet	44 040

13. Aksjebeholdning

HAV Eiendom AS er et 100 % heleid daterselskap av Oslo Havn KF. Selskapets formål er å delta i byutviklingen i Bjørvika-området gjennom utvikling, utleie, forvaltning, kjøp og salg av fast eiendom i Bjørvika-området og virksomhet som står i forbindelse med dette, samt å inneha eierinteresser i selskap som driver tilsvarende virksomhet.

I 2007 ble havnekasseeiendommer i Bjørvika overført fra Oslo Havn KF til HAV Eiendom AS i samsvar med havnestyrevedtak 04/2007. Eiendommer med tilhørende bygg ble skrevet ut av Oslo Havn KFs anleggsverdiregnskap. Dette

Aksjebeholdning

Selskap	Antall aksjer	Beløp i 1 000 kr		
		Balanseført verdi	Markedsverdi	Eierandel
Hav Eiendom AS	100	1 645 749	1 645 749	100%

utgjorde kr 55,505 mill. i gruppen kaier, arealer og bygg. Det vises til at disse verdiene er basert på historisk kostprinsippet og at anleggsmidlenes balanseførte verdi avviker betydelig fra markedsverdi. De gjeldende eiendommene er taksert til kr 1 645 648 757,00. De er overført til HAV Eiendom AS i form av tingsinnskudd. Det er foretatt en kapitalforhøyelse hvor HAV Eiendoms aksjekapital er økt i form av

overkursfond på kr 1 545 745 757,00 og aksjekapitalutvidelse på kr 99 900 000,00 som tilsvarer markedsverdi.

Hjemmelsgrunnlaget for eiendomsoverføringene fra havnekassen til HAV Eiendom fremgår av liste over havnestyrevedtak som ligger som vedlegg til notene.

14. Forskudd til leverandører

Omfatter interimskonti med eldre poster som hovedsakelig gjelder uoppgjorte poster fra tidligere regnskapssystem. Kartlegging av disse postene vil bli foretatt i 2008 og ryddet opp i.

15. Regnskapsmessig overskudd

Udisponert overskudd inngår i Oslo Havn KFs frie fond. Etter inntektsføring av del av udisponert overskudd fra 2006 (kr 19,248 mill.) som er overført til investeringsbudsjettet, blir regnskapsmessig resultat som bokføres for 2007 i henhold til kommunaldepartementets regnskapsforskrifter kr 44,103 mill.

Endringene i udisponert overskudd (frie fond) fra 2003 til 2005 er som følger:

Beløp i 1000 NOK	
Udisponert overskudd 2003, restbeløp	4 082
Udisponert overskudd 2004	18 233
Udisponert overskudd 2005	17 746
Udisponert overskudd 2006	19 248
Disponering i 2006 av overskudd 2003 - 2005	-40 061
= Beholdning 31.12.2006	19 248
- Disponering av overskudd 2006	-19 248
+ Udisponert overskudd 2007	44 103
= Beholdning 31.12.2007	44 103

16. Investeringsregnskapet

Investeringsregnskapet er avsluttet med et underskudd på kr 3,050 mill. Årsaken er at det ikke har vært behov for å ta opp mer enn kr 20,000 mill i lån da virksomheten har hatt tilstrekkelige likvider tilgjengelig.

17. Kapitalkonto

Endring på kapitalkonto fra 2006 til 2007 er som følger:

Spesifikasjon av kapitalkonto	Debet	Kredit
Inngående balanse	0	-1 301 812 451
Salg av fast eiendom og anlegg	55 505 847	0
Av- og nedskriving av fast eiendom og anlegg	29 079 907	0
Aktivering av fast eiendom og anlegg	0	-249 263 996
Oppskriving av fast eiendom og anlegg	0	0
Salg av utstyr, maskiner og transportmidler	1 037 697	0
Av- og nedskriving av utstyr, maskiner og transportmidler	18 632 969	0
Aktivering av utstyr, maskiner og transportutstyr	0	-53 909 129
Salg av aksjer og andeler	0	0
Nedskriving av aksjer og andeler	0	0
Kjøp av aksjer og andeler	0	-1 645 648 757
Oppskriving av aksjer og andeler	0	0
Avdrag på utlån (Motatte avdrag)	40 000 000	0
Avskriving sosiale utlån	0	0
Avskriving andre utlån	0	0
Utlån	0	0
Bruk av midler fra eksterne lån	20 000 000	0
Avdrag på eksterne lån	0	-3 229 535
Urealisert kurstap valutalån	0	0
Urealisert kursgevinst valutalån	0	0
Pensjonsforpliktelser	9 562 878	0
Pensjonsmidler	9 935 813	0
Arbeidsgiveravgift av netto pensjonsforpliktelser	0	0
Utgående balanse	0	-3 070 108 758

18. Gjeld til leverandører

Omfatter hovedsakelig gjeld til leverandører knyttet til investeringsprosjekter.

19. Mellomværende med Oslo kommune

Finansielt mellomværende med Oslo kommune (saldo løpende regning, det vil si Oslo kommunes interne banksystem). Høy positiv saldo skyldes innskudd til HAV i bykassen primært bestående av innbetalinger av tilskudd vedrørende REN Oslofjord fra andre kommunale virksomheter.

20. Memoriakonto

Omfatter hovedsakelig utgiftsførte fordringer som står registrert til debet - kredit. Kr 33,982 mill. utgjøres av garantier per 31.12.07 fra Oslo Havn KFs leverandører.

21. Overskridelse

Overskridelsen i forhold til budsjett på utgiftssiden og merinntektene på inntektsiden er ikke reelle. Det henger sammen med at innbetalingene fra de eksterne bidragsyterne til prosjekt Ren Oslofjord, i samsvar med god regnskapsskikk (brutto prinsippet) er bokført på inntektsarter. Utgiftsbudsjettet omfatter kun HAVs bevilgning til prosjektet.

22. Innberetningpliktige poster

Kontroll av innberetningspliktige poster.

Avstemming av lønn for periode: 2007/12

Rapport 569 fra NLP

Rapport OKS001 (8211) fra Agresso

Differanse

Avgiftspliktige arter					
Art	Beløp i NOK	Art	Beløp i NOK	Beløp i NOK	Merknad/årsak
2137580	7 656 523,52	2137580	-244 051,92	7 900 575,44	Nullet ut
00100	491 045,33	00100	479 995,37	11 049,96	Omp til 10100
00340	809 827,40	00340	740 927,40	68 900,00	Omp til 10340
00343	3 253,44	00343	1 680,40	1 573,04	Omp til 10343
00710	0,00	00710	235 657,00	-235 657,00	Omp time/prosjekt
00920	0,00	00920	2 640,00	-2 640,00	Omp fra 10920
10100	52 003 628,29	10100	52 014 678,25	-11 049,96	Omp fra 00100
10340	638 292,39	10340	707 192,39	-68 900,00	Omp fra 00340
10343	9 422,12	10343	10 995,16	-1 573,04	Omp fra 00343
10710	0,00	10710	-235 657,00	235 657,00	Omp time/prosjekt
10920	205 673,60	10920	203 033,60	2 640,00	Omp til 00920
01610	4 981,00	01610	4 610,00	371,00	Omp til 11610
01620	16 280,00	01620	19 000,00	-2 720,00	Omp fra 11620
01630	43 380,00	01630	44 720,00	-1 340,00	Omp fra 11630
11610	219 646,50	11610	220 017,50	-371,00	Omp fra 01610
11620	154 090,48	11620	151 370,48	2 720,00	Omp til 01620
11630	265 670,00	11630	264 330,00	1 340,00	Omp til 01630
	62 521 714,07		54 621 138,63	7 900 575,44	

23. Endring i arbeidskapital (F § 5 nr 1)

Balanseregnskapet:	31-12-06	31-12-07	Beløp i NOK Endring
2.1 Omløpsmidler	160 572 276	224 651 430	
2.3 Kortsiktig gjeld	75 190 418	57 664 613	
Arbeidskapital	85 381 858	166 986 817	(81 604 959)

Drifts- og investeringsregnskapet:

Anskaffelse av midler:

	Beløp	Sum Beløp i NOK
Inntekter driftsregnskap	290 724 647	
Inntekter investeringsregnskap	1 831 338 586	
Innbet. ved eksterne finanstransaksjoner	70 944 798	
Sum anskaffelse av midler	2 193 008 032	2 193 008 032

Anvendelse av midler:

Utgifter driftsregnskap	156 611 362	
Utgifter investeringsregnskap	303 173 125	
Utbetalinger ved eksterne finanstransaksjoner	1 651 618 586	
Sum anvendelse av midler	2 111 403 073	2 111 403 073
Anskaffelse - anvendelse av midler		81 604 959
Endring ubrukte lånemidler (økning +/- reduksjon-)		-
Endring arbeidskapital i drifts- og inv. regnsk.		81 604 959
Endring arbeidskapital i balansen		(81 604 959)
Differanse		0

Revisjonsberetning



Oslo kommune
Kommunerevisjonen

Oslo bystyre
Rådhuset

Dato: 15. april 2008

Deres ref:

Vår ref (saksnr.):
200800320-6
Revisjonsref:

Saksbeh:

Arkivkode

Tlf:

REVISJONSBERETNING OSLO HAVN KF FOR 2007

Vi har revidert særregnskapet for Oslo Havn KF for regnskapsåret 2007, som viser et netto driftsresultat (overskudd) på 131,798 mill. kroner og et regnskapsmessig mindreforbruk på 44,103 mill. kroner. Vi har også revidert de budsjettvedtak og disposisjoner som ligger til grunn for regnskapet. Videre har vi revidert opplysningene i årsberetningen om særregnskapet. Særregnskapet består av driftsdel, investeringsdel, balanseregnskap og noteopplysninger. Kommuneloven med tilhørende regnskapsbestemmelser, i forskrift om særbudsjett, særregnskap og årsberetning for kommunale og fylkeskommunale foretak og god kommunal regnskapsskikk i Norge, er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Særregnskapet er avgitt av foretakets styre og daglig leder. Vår oppgave er å uttale oss om særregnskapet og øvrige forhold i henhold til kommuneloven og forskrift om revisjon i kommuner og fylkeskommuner mv.

Vi har utført revisjonen i samsvar med kommuneloven, forskrift og god kommunal revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarter vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandartene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at særregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i særregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av særregnskapet. I den grad det følger av god kommunal revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av foretakets økonomiforvaltning og den interne administrative kontroll. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- særregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et uttrykk for foretakets økonomiske stilling 31. desember 2007 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god kommunal regnskapsskikk i Norge
- de disposisjoner som ligger til grunn for regnskapet er i samsvar med budsjettvedtak, og at beløpene i særregnskapet stemmer med regulert budsjett
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god kommunal regnskapsskikk i Norge

Adresse:
Fredrik Selmers vei 2
0663 OSLO

Telefon resepsjon 23 48 68 00
Telefaks 23 48 68 01
Org.nr.: 976 819 861

Epost: postmottak@revisjon.oslo.kommune.no
Internett: <http://www.krv.oslo.kommune.no>

- opplysningene i årsberetningen om særregnskapet er konsistente med særregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over presiserer vi at Oslo Havn KF har oppført omtvistede fordringer på ca 16,9 mill. kroner mot bykassa. Det er ikke foretatt tapsavsetning for denne fordringen. Det vises til note 1 til regnskapet. Det har i 2008 falt dom i lagmannsretten vedrørende Trekanttomta, etter foretakets regnskapsavleggelse, som gir kommunen medhold i at midlene skal tilfalle bykassa. Oslo Havn KF har opplyst at staten ikke har avgjort om den skal anke saken, og at foretaket vil fremme egen sak for havnestyret om avsetning til tap i 2008.


Annette Gorn Høllum
kommunerevisor


Unn H. Aarvold
oppdragsansvarlig revisor

Kopi:

- Kontrollutvalget
- Byrådet
- Styret i Oslo Havn KF
- Havnedirektør ved Oslo Havn KF

Havneterminologi

A

ADR, forkortelse for «The European Agreement concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Road». Europeisk avtale om internasjonal transport av farlig gods på vei.

B

Bruttotonnasje; lastekapasitet (rominnholdet) for et fartøy; måles i bruttoregisterton.

Bulk; last som ikke er pakket eller emballert, men fraktes i løs masse (tørr bulk) eller flytende (våt bulk). Lasting og lossing foregår med transportbånd, paternosterverk eller i rørsystemer direkte i skipets luker eller lasterom.

Byutvikling, utvikle et område til bymessige formål; nybygging, revitalisering inklusive offentlige rom, parker og andre friområder.

C

Chassis, understell forsynt med hjul og som trekkes av en spesiell terminaltraktor. Benyttes til intern forflytning av enhetslaster.

Container, standard transportemballasje; for eksempel 20, 30 eller 40 fot lange; bredde og høyde 2,5 meter.

Containerkran, spesialbygd, skinnegående kran på kai for å laste og losse containere.

D

Deplasement; et fartøys vekt med last (i tonn).

Drektighet; lastekapasiteten på et skip.

Dødvekt; et skips tillatte lastevikt.

E

ECEPA, forkortelse for «Environmental Challenge among European Sea Port Organisation»

Ekspeditør, virksomhet som driver kun med dokumentbehandling og tolldeklarasjoner.

Engros, i store partier. Engroshandel: Handel i store partier. Motsatt detaljhandel.

Enhetslast, last samlet i eller på en standardisert lastbærer. Dette kan være containere, flak, rolltrailere eller semitrailere.

Enova SF, betegnelse på et statsforetak som eies av Olje- og energidepartementet, og som er etablert for å fremme en miljøvennlig omlegging av energibruk og energiproduksjon i Norge.

ENØK, forkortelse for «energiøkonomisering», betegnelse på tiltak som gjør det mulig å dekke energibehovet til lavere kostnad.

ESPO, forkortelse for «European Sea Ports Organisation». Europeisk havneorganisasjon

EU, forkortelse for «European Union», Den europeiske union.

F

FCL, forkortelse for «Full Container Load». Full container last.

Feeder tjenester, mating, for eksempel transport av containere mellom små havner og havner som anløpes av oversjøiske linjer.

Flak, stor flat plattform til å sette gods på og som kan håndteres med gaffeltruck.

Frekvens, hyppighet i linjefarten: hvor ofte båtene kommer og går.

H

HAV, forkortelse for Oslo Havn KF.

HMS, forkortelse for helse, miljø og sikkerhet.

I

IAPH, forkortelse for «International Association of Ports and Harbours». Internasjonal sammenslutning av havnemyndigheter

IKS, forkortelse for interkommunalt selskap.

IKT, forkortelse for informasjons- og kommunikasjonsteknologi.

IMDG, forkortelse for «International Maritime Dangerous Goods Code». Regler for merking av farlig gods til sjøs.

IMO, forkortelse for «International Maritime Organization». FNs rådgivende organ for skipsfart.

Infrastruktur; fysiske transportanlegg som vei, bane, havneanlegg etc.

Intermodal; overføring av gods fra ett transportmiddel til et annet. For eksempel fra skip til jernbane.

Intermodale transporter, transport ved hjelp av ulike transportmidler; det vil si transporten fra opprinnelse til bestemmelsessted kombinerer ledd med ulike transportmidler som sjø-, tog- og biltransport.

ISO, forkortelse for «International Standards Organization». Internasjonal standardiseringsorganisasjon.

ISPS code, forkortelse for «The International Ship and Port Facility Security Code». Internasjonalt regelverk for sikring av skip og havneanlegg.

IUA, forkortelse for «Interkommunalt utvalg mot akutt forurensning».

J

JIT, forkortelse for «Just in time».

K

KF, forkortelse for kommunalt foretak.

Knop, hastighetsmål. Står for én nautisk mil eller ett distanseminutt per time, det vil si ca. 1,85 km/t.

KU-prosess, lovpålagt plikt til å utrede konsekvenser av et tiltak.

Konvensjonelt gods, gods som ikke er pakket i store enheter.

L

LCL, forkortelse for «Less than Container Load». Mindre enn en full container.

Linjeagent, formidlingsfirma med samarbeidsavtale med linjerederiene.

Linjefart, sjøveis transport med fast ruteopplegg.

Linjerederi, seiler med egne eller andres fartøyer i et fast ruteopplegg.

Logistikk, styring av vareflyt gjennom hele eller deler av verdikjeden. Gjelder både produksjon, transport og distribusjon.

Lo/lo, forkortelse for «lift on - lift off». Lasting og lossing av containere ved hjelp av containerkran.

Lo/lo skip, skip beregnet for lossing med kran.

M

Multipurposeskip, fartøy som er innrettet for å frakte forskjelligartet gods, vanligvis enhetslaster og konvensjonelt stykkgoods.

O

Offentlig havn, kommunalt eiet havn underlagt havne- og farvannslovens bestemmelser.

OMOP, forkortelse for «overordnet miljøoppfølgingsprogram».

Oversjøisk, sjøtransport mellom Europa og de andre kontinentene.

P

PBE, forkortelse for Plan- og bygningsetaten i Oslo kommune.

PIANC, International Navigation Association, internasjonal havneorganisasjon. PIANC er forkortelse for «Permanent International Association of Navigation Congresses».

R

Rederi, eier av fartøy.

Registertonn; tonnasmål, måleenhet for et fartøys innvendige volum. 1 registertonn = 100 eng. kubikkfot = 2,83 m³.

Reguleringsplan, juridisk bindende detaljplan for utnyttning og vern av grunn, vassdrag, sjøområder, bebyggelse og det ytre miljø i bestemte områder av en kommune.

Ro/ro, forkortelse for «roll on - roll off». Lasting og lossing av enhetslaster på chassiser som trekkes av egen trekkvogn eller med terminaltraktor.

Ro/ro skip, skip beregnet for rullende last.

ROV, forkortelse for «Remote Operated Vehicle», fjernstyrt farkost, normalt under vannsrobot for operasjoner under vann.

RPR, forkortelse for Rikspolitiske retningslinjer. Retningslinjer gitt av Miljøverndepartementet.

RTG, forkortelse for «Rubber Tyred Gantry», stablekraner på gummihjul, spesielt beregnet for havneterminaler.

S

Samlasting, flere varepartier som lastes inn i samme container.

SAR, forkortelse for «International convention on maritime search and rescue», internasjonal konvensjon om ettersøkning og rending til sjøs.

SFT, forkortelse for «Statens forurensningstilsyn».

Shortsea Sh, sjøtransport mellom europeiske havner.

Skipsagent, rederiets representant i havna.

SMARTTRANS er et forskningsprogram som skal sørge for at både næringslivet og brukerne og myndighetene får tilført relevant kunnskap og kompetanse innenfor følgende temaer: redusere næringslivets avstandskostnader; bidra til å overføre gods fra veg til sjø og bane; smartere transporter for å bidra til sikker, mer miljøvennlig og effektiv transport.

Snuhavn er den havn hvor cruiseskip starter og avslutter sine cruise.

Spedisjon; yrkesmessig virksomhet som for en annens regning transporterer gods, ordner med fortolling osv.

Speditør, firma eller person som formidler og organiserer transport, det vil si mottar og sender varer for andres regning.

Statlige sektorplaner, overordnede avveininger, prioriteringer og planrammer, for eksempel innen transportsektoren: Norsk vei- og veitrafikkplan, Norsk jernbaneplan, Norsk luftfartsplan og melding om havner og infrastruktur for sjøtransport.

Stevedore selskaper, selskaper som utfører godshåndtering, lasting og lossing i havna. Utfører også fylling (stuffing) og tømning (stripping) av containere.

Straddle-carrier, hjulgående, maskinelt godshåndteringsutstyr. Løfter, forflytter og stabler containere innenfor sitt eget rammeverk. Enkelte kan stable opp til 4 containere i høyden.

Stripping, tømning av varer fra en container.

Stuffing, lasting av varer i en container.

Stykkegods, alt som ikke er tørr-, eller våtbulk er stykkegods. Det skilles mellom containerisert og konvensjonelt stykkegods. Konvensjonelt stykkegods kan for eksempel være frukt på paller, trematerialer på flak, jernstenger etc.

T

Terminaloperatør, firma som utfører godshåndtering med unntak av lasting og lossing.

TEN, Trans European Network, utredning fra EU-kommisjonen.

TEU, forkortelse for «Twenty feet Equivalent Unit», internasjonalt standardmål for enhetslaster tilsvarende 20 fot. En standard 40 fots enhet utgjør da 2 TEU.

Tonnkilometer, godsvekt fraktet i distanse. 10 tonn last fraktet 2 km er lik 20 tonnkilometer.

Trailer, tilhenger som tilkoples trekkvogn, og som sendes uten trekkvogn og sjåfør.

Tramptrafikk, fartøy som ikke går i fast rute - transport av partilaster og hele skipslaster.

Transitthavn, havn hvor containere omlastes fra et skip til et annet; for eksempel fra oversjøisk linje til feederlinje.

Transportør, eier eller disponerer et transportmiddel og driver for egen regning.

TU, tomteutnyttelse. For eksempel: en bygning med fem etasjer og et bruksareal på 100 kvm per etasje delt på et netto tomteareal på 200 kvm, gir TU 250 %.

Tørrbulk, løst tørrstoff, for eksempel korn, sukker, salt, sement i upakket form.

V

Vekselflak, container med støtteben - mest brukt i kombinerte transporter i Europa.

Vogntog, trekkvogn/lastebil og tilhenger.

VTS, forkortelse for «Vessel Traffic System». System for overvåking av skipstrafikken i et område, trafikk-sentraltjenester.

Våtbulk, væsker; for eksempel kjemikalier, bensin- og oljeprodukter i tankform.

Fra etatssamlingen på Hankø i september 2007.





Foto: Arne Glomdal

Årsrapport 2007

Ansvarlig utgiver:
Anne Sigrid Hamran

Redaksjonsutvalg:
Odd Brovold, leder
Anne Sigrid Hamran
Ellen Dalen
Rolf M. Hanssen
Helge Susegg
Trude Thingelstad

Omslagsbilde:
«Utsikt fra enmannsbalkongen
på Rådhuset»,
Nytt Rom/Hans Petter Smeby

Utforming:
Ellen Dalen

Originalutvikling og trykk:
07 Gruppen As
Trykket på miljøvennlig papir

Opplag:
2000

Oslo Havn KF
Postboks 130 Sentrum
N-0103 Oslo,
Telefon: 02 180
Telefaks: 23 49 26 01
E-post: postmottak@havnevesenet.oslo.kommune.no
Internett: www.ohv.oslo.no





Oslo Havn KF
Postboks 230, Sentrum
N-0103 Oslo